

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna
- Uchwała Nr XXVIII/267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	01.08.2018	Grabowski Janusz ul. Schemarska 13/2 59-305 Rudna	Zmiana przeznaczenia działki nr 581 z ES na MN/NU.			X		X		Działkę przeznaczono częściowo pod MN/NU oraz pod U ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych.
2.	07.08.2018	Bandurski Ireneusz ul. Cicha 2/4 59-305 Rudna	<p>1. Uniemożliwiono zapoznanie się w sposób właściwy z wyłożonym projektem ze względu, że obwieszczenie o wyłożeniu znajdowało się w innym miejscu na stronie internetowej niż poprzednio.</p> <p>2. Teren 2U został powiększony o teren MN/NU2. Prośba o przywrócenie stanu poprzedniego. Prośba o likwidację obwodnicy i zmianę jej przebiegu. Likwidacja dopuszczenia stacji paliw na terenie 2U.</p> <p>3. Sprzeciw dla budowania obwodnicy miejscowości Rudna w granicach istniejącej drogi 3KDZ.</p> <p>4. Usunąć zapisy dotyczące zakazu stosowania prefabrykatów betonowych oraz zakaz stosowania elewacji typu „siding”.</p> <p>5. Usunąć zapisy dotyczące zakazu docieplania budynków zabrytkowych od zewnątrz z wyjątkiem budynków nie posiadających oryginalnych elementów historycznych.</p>	Cały obszar planu		X (częściowo)		X (częściowo)		<p>Ad 1. Projekt został udostępniony do publicznego wglądu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu zostało dokonane zgodnie z art. 37b ust. pkt 8. w/w ustawy.</p> <p>Ad 2. Projekt został dostosowany do zapisów i przeznaczeń terenów przewidzianych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna. W studium teren ten przeznaczony jest pod usługi „UP” - tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysł, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym, gdzie dopuszczone zostały m.in. stacje paliw. W planie miejscowym dopuszczono realizację stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi a także wprowadzono zapis nakazujący realizacji zełeni izolacyjnej wzdłuż granic terenu 2U sąsiadujących z</p>

									Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia organów właściwych do jego uzgodnienia, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
4.	07.08.2018	Grabowski Janusz ul. Sznawska 13/2 59-305 Rudna	Zmiana przeznaczenia działek nr 582 i 583 z ES na MNNU.	Działki nr 582 i 583	X	X			Projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu ponownie, tak aby możliwe było zapoznanie się w sposób właściwy z wyłożonym projektem.
5.	07.08.2018	Teresa i Jan Janiszewcy Ul. 1-go Maja 1a/4 59-305 Rudna	Wzwanie do usunięcia naruszeń interesu prawnego polegającego na ograniczonym dostępie do informacji.	Cały obszar planu	X (częściowo)	X (częściowo)			Obwieszczenia i ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu zostało dokonane zgodnie z art. 37b ust. pkt 8. w/w ustawy. Projekt planu, jak i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko, uzyskały pozytywne uzgodnienia organów właściwych do jego uzgadniania, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. W trybie art. 101 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym może zostać zaskarżona

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNEGO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wykaz dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna
- Uchwała Nr XXVIII/267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi nieuwzględniona	Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1.	07.08.2018	Bandurski Ireneusz ul. Cicha 2/4 59-305 Rudna	Raport oddziaływania na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie inwestycji stacji paliw na etapach jej realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.	Teren 2.U		X (częściowo)		X (częściowo)			W chwili obecnej projekt planu jedynie dopuszcza realizację stacji paliw na przedmiotowym terenie. W studium teren ten przeznaczony jest pod usługi „UP” - tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym, gdzie dopuszczone zostały m.in. stacje paliw. W planie miejscowym dopuszczono realizację stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi a także wprowadzono zapis nakazujący realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu 2.U sąsiadujących z terenami oznaczonymi symbolami 1.MWUJ oraz b1.MWUJ. Raport oddziaływania zostanie sporządzony przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla konkretnej inwestycji. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie odbywa się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja stacji paliw na terenie 2.U nie jest przesądzona a jej

<p>ostatyczna lokalizacja musi być poprzedzona uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz sporządzeniem raportu oddziaływania na środowisko.</p> <p>Projekt wraz z prognozą uzyskał pozytywne uzgodnienia organów właściwych do jego uzgadniania, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.</p> <p>Projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu ponownie, tak aby możliwe było zapoznanie się w sposób właściwy z wyłożonym projektem.</p>															
<p>Ad.1. Projekt został udostępniony do publicznego wglądu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu zostało dokonane zgodnie z art. 37b ust. pkt 8. w/w ustawy.</p> <p>Konsultacje społeczne odbyły się w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został udostępniony do publicznego wglądu zgodnie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas wyłożenia projektu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie.</p> <p>Ad.2. Projekt został dostosowany do zapisów i przeznaczeń terenów przedstawionych w Studium uwarunkowań i kierunków</p>		<p>X (częściowo)</p>	<p>X (częściowo)</p>			<p>Cały obszar planu</p>	<p>1. Uniemożliwiono zapoznanie się w sposób właściwy z wyłożonym projektem ze względu, że obwieszczenie o wyłożeniu znajdowało się w innym miejscu na stronie internetowej niż poprzednio.</p> <p>2. Raport oddziaływania na środowisko powinien uwzględnić oddziaływanie inwestycji stacji paliw na etapach jej realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.</p>	<p>Bandurski Ireneusz ul. Cicha 2/4 59-305 Rudna</p>	<p>07.08.2018</p>	<p>1.</p>					

