
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4	Roboty elewacyjne
45442100-8	Roboty malarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie remontu elewacji budynku wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ulica Krzywa 5; Chobienia; 59-305 Rudna
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa w m. Chobienia przy ulicy Krzywej 5
ADRES INWESTORA: ulica Krzywa 5; Chobienia; 59-305 Rudna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana

mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

DATA OPRACOWANIA:

2018-02-14

mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej - nr ewid. 157/DOS/08
- drogowej - nr ewid. 279/DOS/10

Tomasz Jaremkiewicz

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty malarskie			
1.1		Ściany			
d.1.1	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Demontaż rur spustowych okrągłych o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej UWAGA: Przyjąć R=0,5	m		
		ELEWACJA FRONTOWA 2 * 7,50	m	15,000	
		ELEWACJA TYLNA 2 * 7,50	m	15,000	
				RAZEM	30,000
d.1.1	KNZ wykona indywidualna	Demontaż i montaż różnych elementów, tj. oprawy oświetleniowe, tablice, zadaszzenia, kanały wentylacyjne itp.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	KNR 9-21 0106-02 uwaga pod tablicą	Cięśniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą zimną - powierzchnie porowate	m2		
		ELEWACJA BOCZNA (od Odry) ściana (12,61 * 7,38) + (0,5 * 12,61 * 5,63) + 6,00	m2	134,559	
		cokół 12,61 * 0,70	m2	8,827	
		okna -((2 * 0,90 * 1,75) + (4 * 1,00 * 1,80))	m2	-10,350	
		szpalety (8 * 1,80 * 0,25 + 4 * 1,00 * 0,25) + (4 * 1,75 * 0,25 + 2 * 0,90 * 0,25)	m2	6,800	
		ELEWACJA BOCZNA (od Rynku) ściana (12,61 * 7,38) + (0,5 * 12,61 * 5,63) + 6,00	m2	134,559	
		okna -((2 * 0,90 * 1,75) + (4 * 1,00 * 1,80))	m2	-10,350	
		szpalety (8 * 1,80 * 0,25 + 4 * 1,00 * 0,25) + (4 * 1,75 * 0,25 + 2 * 0,90 * 0,25)	m2	6,800	
		ELEWACJA FRONTOWA ściana 24,26 * 7,38 + 0,5 * 3,79 * 2,00 + 0,30 * 7,38 * 2 + 1,20	m2	188,457	
		cokół 24,26 * 0,4	m2	9,704	
		okna i drzwi -(15 * 1,80 * 1,12 + 1,57 * 2,83)	m2	-34,683	
		szpalety (30 * 1,80 * 0,25 + 15 * 1,12 * 0,25) + (2 * 2,60 * 0,50 + 1,57 * 0,50)	m2	21,085	
		ELEWACJA TYLNA ściana 24,26 * 7,38 + 0,5 * 3,79 * 2,00 + 0,30 * 7,38 * 2 + 1,20	m2	188,457	
		cokół 24,26 * 0,5	m2	12,130	
		okna i drzwi -((3 * 0,52 * 0,62 + 1,25 * 1,09 + 1,08 * 0,86 + 9 * 1,10 * 1,80) + (2,70 * 1,25 + 2,00 * 1,00))	m2	-26,454	
		szpalety			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(9 * 1,10 + 18 * 1,80) * 0,25 + (2 * 2,70) * 0,25 + 1,25 * 0,25 + (3 * 0,62) * 0,25 + (6 * 0,52) * 0,25 + (2 * 2,00) * 0,25 + 1,00 * 0,25 + (2 * 1,09) * 0,25 + 1,25 * 0,25 + (2 * 0,86) * 0,25 + 1,08 * 0,25$	m2	16,290	
				RAZEM	645,831
4 d.1.1	ZKNR C-2 0101-06	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 30% powierzchni	m2		
		poz.3 * 10%	m2	64,583	
				RAZEM	64,583
5 d.1.1	ZKNR C-2 0101-03	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		poz.3	m2	645,831	
				RAZEM	645,831
6 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.5	m2	645,831	
				RAZEM	645,831
7 d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.6	m2	645,831	
		cokół	m2	-30,661	
		-(8,827 + 9,704 + 12,13)			
				RAZEM	615,170
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		ELEWACJA BOCZNA (od Odry) 18,40 + 8,80 + 25,25 + 14,76 + 30,00 + 6,00	m	103,210	
		ELEWACJA BOCZNA (od Rynku) 18,40 + 8,80 + 25,25 + 14,76 + 30,00 + 6,00 + 2 * 11,50	m	126,210	
		ELEWACJA FRONTOWA 117,06 + 70,80 + 7,23	m	195,090	
		ELEWACJA TYLNA 4 * 7,38 + 3 * 24,26 + 9 * 1,10 + 18 * 1,80 + 2 * 2,70 + 1,25 + 3 * 0,62 + 6 * 0,52 + 2 * 2,00 + 1,00 + 2 * 1,09 + 1,25 + 2 * 0,86 + 1,08	m	167,460	
				RAZEM	591,970
9 d.1.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych	szt.		
		UWAGA: Przyjąć – R=0,50			
		11 + 8 + 8 + 5	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
10 d.1.1	KNR 0-23 0931-02 0931-06	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowo-silikowego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome z dodatkiem za pasy o innej barwie o szerokości do 30 cm – KOLORYSTYKA W NAWIĄZANIU DO ISTNIEJĄCEJ	m2		
		poz.7	m2	615,170	
				RAZEM	615,170
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (materiał z rozbiórki)	m		
		ELEWACJA FRONTOWA 2 * 7,50	m	15,000	
		ELEWACJA TYLNA 2 * 7,50	m	15,000	
				RAZEM	30,000
12 d.1.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie – skrzynka gazowa + rury	m2		
		1,14 + 0,52	m2	1,660	
				RAZEM	1,660

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) – szczęble drabiny (ELEWACJA BOCZNA – od Rynku)	m2		
		2,45	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
14 d.1.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotnie malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych -- szczęble drabiny (ELEWACJA BOCZNA – od Rynku)	m2		
		poz.13	m2	2,450	
				RAZEM	2,450
1.2		Naprawa muru			
15 d.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 -- ELEWACJA TYNA I BOCZNA (od Rynku)	m2		
		20,00 + 10,00	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
16 d.1.2	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		poz.15 * 0,035	m3	1,050	
				RAZEM	1,050
17 d.1.2	KNZ analiza indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		
		poz.16	m3	1,050	
				RAZEM	1,050
18 d.1.2	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		poz.15	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
19 d.1.2	KNR 0-23 2611-03	Gruntowanie podłoża pod tynki cienkowarstwowe krzemianowe środkiem gruntującym mury zawilgocone i obciążone działaniem soli	m2		
		poz.18	m2	30,000	
				RAZEM	30,000
20 d.1.2	KNR 4-03 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		8 * 0,80	m	6,400	
				RAZEM	6,400
21 d.1.2	KNR 4-01 1303-01	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra	kg		
		2,85	kg	2,850	
				RAZEM	2,850
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami	m		
		poz.20	m	6,400	
				RAZEM	6,400
2		Rusztowanie wraz zabezpieczeniem terenu robót			
23 d.2	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folią polietylenową	m2		
		Okna, drzwi, witryny: (2 * 0,90 * 1,75) + (4 * 1,00 * 1,80)	m2	10,350	
		(2 * 0,90 * 1,75) + (4 * 1,00 * 1,80)	m2	10,350	
		15 * 1,80 * 1,12 + 1,57 * 2,83	m2	34,683	
		(3 * 0,52 * 0,62 + 1,25 * 1,09 + 1,08 * 0,86 + 9 * 1,10 * 1,80) + (2,70 * 1,25 + 2,00 * 1,00)	m2	26,454	
				RAZEM	81,837
24 d.2	KNR 19-01 0430-04	Daszki zabezpieczające	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * 1,50	m2	3,750	
		2 * 1,50 * 1,50	m2	4,500	
				RAZEM	8,250
25 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		poz.3	m2	645,831	
				RAZEM	645,831
26 d.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.25	m2	645,831	
				RAZEM	645,831
27 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14)			
3		Opaska z kostki betonowej – ELEWACJA BOCZNA (od Rynku)			
28 d.3	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm (ziemię z urobku zagospodarować na terenie przyległym)	m2		
		13,00 * 0,60	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
29 d.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i lawy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		13,50	m	13,500	
				RAZEM	13,500
30 d.3	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		13,50	m	13,500	
				RAZEM	13,500
31 d.3	KNR 2-31 0104-07	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		13,00 * 0,50	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
32 d.3	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz.31	m2	6,500	
				RAZEM	6,500
33 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.31	m2	6,500	
				RAZEM	6,500