

# ZAPYTANIE OFERTOWE

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 Euro. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.), ustawy nie stosuje się.

Wspólnota Mieszkaniowa ul.Rynek 8,9,9a w Chobieni zaprasza do składania ofert w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące remontu elewacji ściany szczytowej od strony wschodniej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 9a.

## 1. Dane Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Chobienia ul. Rynek 8,9,9a, z siedzibą w Chobieni, ul. Rynek 8/1, 59-305 Rudna.  
tel.783793975, e-mail: achob@wp.pl

**2. Przedmiot zamówienia:** "Remont elewacji ściany szczytowej od strony wschodniej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 9a".

Zakres prac w ramach zadania obejmuje: ul. Rynek 9a: remont elewacji ściany szczytowej od strony wschodniej; prace zabezpieczające taras i dach budynku przylegającego oraz prace niezbędne do ustawienia rusztowań:

1. Roboty przygotowawcze i pomocnicze.

2. Zabezpieczenie tarasu i dachu budynku przylegającego do budynku 9A wraz z pracami niezbędnymi do ustawienia rusztowań:

- Prowizoryczne zabezpieczenie tarasu płytą OSB.
- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia wykonywanych robót ok. 25 m<sup>2</sup> - nachylenie 85-120 %. Ostrożny demontaż wraz ze zniesieniem z dachu.
- Zabezpieczenie plandekami dachu i tarasu.
- Wykonanie pochyłych pomostów na dachu.
- Ustawienie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wysokości do 6 m do komunikacji i transportu materiałów.
- Ustawienie rusztowań zewnętrznych drewnianych (rusztowania stojakowe jednorzędowe z dźwicz o wysokości do 8 m ustawiane na połaci dachowej).

3. Remont elewacji:

- Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne.
- Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków odparzonych i zmurszałych.
- Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły.
- Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości.
- Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówką ceramiczną.
- Przygotowanie podłoża pod tynkowanie - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie w miejscach długotrwale zawilgoconych.
- Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca /tynki nad dachem spadzistym/.
- Tynki lekkie wapienno- cementowe typu LL66 na ścianach nakładane ręcznie - system tynków /tynki nad dachem spadzistym/.
- Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm z włóknami. Zacierana i gładzona. Ujednolicenie i wzmocnienie faktury tynków.
- Malowanie tynków elewacji farbami mineralnymi krzemianowymi Keim dwukrotnie - aplikacja ręczna.
- Uprzątnięcie i doprowadzenie do stanu pierwotnego tarasu i terenu budynku sąsiedniego.
- Rozbiórka rusztowań zewnętrznych drewnianych stojakowych jednorzędowych z dźwicz o wysokości do 8 m.
- Pokrycie dachów o nachyleniu ponad 85 % nieodeskokowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkretami.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm.
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót ( zał. nr 2).

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej budynku, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### 3. Opis wymagań / warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymogami najwyższej staranności, przy użyciu własnego sprzętu oraz własnych sił i środków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z właścicielem budynku przyległego, w formie pisemnej, warunków i zasad udostępnienia tarasu, dachu oraz innych koniecznych elementów tego budynku.
3. Roboty powinny być wykonane zgodnie z przyjętym zakresem rzeczowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym, przepisami bhp, ppoż, pod nadzorem kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia.
4. Wykorzystywane materiały muszą posiadać dopuszczenie do stosowania dla budynków mieszkalnych zgodnie z polskim prawem oraz posiadać odpowiednie atesty. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać atesty w ciągu 3 dni.
5. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zakres objęty niniejszym zamówieniem na okres nie krótszy niż **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, negocjacji ceny oraz nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.

### 4. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą:

Termin realizacji zamówienia: 15.10.2018r.

Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 dni (od ostatecznego dnia złożenia ofert).

### 5. Kryteria oceny ofert:

Cena - 100 % cena brutto.

### 6. Forma składania ofert

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Formularz ofertowy.

### 7. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferta powinna być pisemna i zawierać standardowy zestaw danych oferenta. W ofercie należy podać cenę netto, wartość podatku VAT oraz cenę brutto wykonania przedmiotu zamówienia. Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączony przedmiar robót i dokonaną wizję lokalną w/w obiekcie. Cena określona w ofercie jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### 8. Termin i miejsce złożenia oferty:

Termin złożenia oferty: 16.08.2018 r. do godz. 12:00

Miejsce złożenia ofert: Chobienia, ul. Rynek 8/1, 59-305 Rudna osobiście (po uprzednim kontakcie telefonicznym) lub za pośrednictwem poczty.

Oferty zostaną rozpatrzone przez Zamawiającego w terminie do 17.08.2018 r.

O wyborze najkorzystniejszej oferty wybrany oferent zostanie poinformowany drogą mailową lub telefonicznie.

### 9. Osoba do kontaktów w sprawie zapytania ofertowego:

Imię i nazwisko: Joanna Bagińska, tel. 783793975

Chobienia, dnia 07.08.2018 r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
UL. RYNEK 8, 9, 9a  
Chobienia, ul. Rynek 8m1  
NIP 692-22-73-554, REGON 390920014

Zarząd Wspólnoty  
Joanna Bagińska  
Joanna Bagińska

**FORMULARZ OFERTY**

na "Remont elewacji ściany szczytowej od strony wschodniej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 9a".

**OFERENT:**

Nazwa: .....

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy .....

Adres siedziby: .....

Nr tel. / fax. ....

e-mail: .....

NIP..... Regon .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa Chobienia ul. Rynek 8,9,9a, z siedzibą w Chobieni, ul. Rynek 8/1, 59-305 Rudna.

**OFERTA**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia tj. "Remont elewacji ściany szczytowej od strony wschodniej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 9a", za cenę:

Cena netto ..... zł

Podatek VAT .....zł

Cena brutto ..... zł

(słownie: .....)

**ZOBOWIĄZANIA OFERENTA**

**Oświadczam, że:**

- 1. Wykonam zamówienie w terminie do 15.10.2018r.
- 2. Udzielam gwarancji na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zakresu robót.

**Ponadto oświadczam, że:**

- 1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2. Posiadam stosowne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania czynności objętych zapytaniem i niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję sprzętem i osobami zdolnymi do wykonania usługi oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 3. Zapoznałem się z treścią zapytania, nie wnoszę do niego zastrzeżeń, uzyskałem konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
- 4. Zawarte w ofercie ceny zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego i są cenami ostatecznymi.
- 5. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

.....  
(data, podpisy i pieczęcie osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji ściany szczytowej od strony wschodniej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 9a  
ADRES INWESTYCJI : Rynek 9a, Chobienia  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Chobienia ul. Rynek 8,9,9a  
ADRES INWESTORA : ul. Rynek 8/1, Chobienia, 59-305 Rudna  
DATA OPRACOWANIA : 04.12.2017

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.12.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont elewacji ściany szczytowej wschodniej Rynek 9A w Chobleni</b>					
1		Zabezpieczenie tarasu i dachu budynku przylegającego do budynku 9A wraz z pracami niezbędnymi do ustalenia rusztowań			
1	KNR 4-01 d.1 0534-08 kalk. własna	Prowizoryczne zabezpieczenie tarasu płytą OSB  3.80*4.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.200</b>
2	KNR-W 4-01 d.1 0509-02 z.gz.2.3. 9909-02/4 z.gz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpłówki podwójnie - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m <sup>2</sup> - nachylenie 85-120 %. Ostrożny demontaż wraz ze znieśieniem z dachu.  9.80*2.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  20.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.580</b>
3	KNR 0-15II d.1 0517-01 analogia	Zabezpieczenie plandekami dachu i tarasu  4.00*4.50+9.00*2.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  40.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.500</b>
4	d.1 wycena indywidualna	Demontaż i ponowny montaż balustrady tarasu  1.00	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
5	KNR-W 4-01 d.1 0434-03	Wykonanie pochylonych pomostów na dachu  9.00*1.40*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  25.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.200</b>
6	KNR-W 2-02 d.1 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m do komunikacji i transportu materiałów  1.00	kol.  kol.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
7	KNR-W 2-02 d.1 1602-01	Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe jednorzędowe z dźwicz o wysokości do 8 m ustawiane na pokład dachowej  60.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
8	KNR 2-02 d.1 r.16 z.gz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:2,3,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,22,24)			
2		<b>Elewacja</b>			
9	KNR 0-17 d.2 2608-01 analogia	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne  72.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
10	KNR AT-26 d.2 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków odparzonych i zmurszałych. Przyjęto 30% powierzchni elewacji poz.9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
11	KNR AT-26 d.2 0101-02	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły poz.9*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.800</b>
12	KNR-W 4-01 d.2 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.  26.00	szt.  szt.	  26.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
13	KNR-W 4-01 d.2 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówką ceramiczną poz.9*0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.800</b>
14	KNR 0-17 d.2 2608-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod tynkowanie - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie w miejscach długotrwale zawilgocony. Przyjęto 50% elewacji poz.9*0.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.000</b>
15	KNR AT-26 d.2 0201-01 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca /tynki nad dachem spadzistym/ poz.9*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.800</b>
16	KNR AT-26 d.2 0201-03 analogia	Tynki lekkie wapienno- cementowe typu LL66 na ścianach nakładane ręcznie - system tynków /tynki nad dachem spadzistym/ poz.9*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.800</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		72.00	m <sup>2</sup>	72.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
17	KNR AT-26 d.2 0301-01 analogia	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	72.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
18	KNR AT-26 d.2 0301-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm z włóknami. Zacierana i gładzona. Ujednolicenie i wzmocnienie faktury tynków.	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	72.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
19	KNR AT-26 d.2 0303-01	Malowanie tynków elewacji farbami mineralnymi krzemianowymi Keim dwukrotnie - aplikacja ręczna	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	72.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.000</b>
20	d.2 kalk. własna	Oplata za udostępnienie tarasu i terenu budynku sąsiedniego	kpl.		
		1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
21	KNR-W 2-02 d.2 1602-01	Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe jednorzędowe z dłuźyc o wysokości do 8 m - rozbiórka	m <sup>2</sup>		
		60.00	m <sup>2</sup>	60.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60.000</b>
22	KNR 0-15II d.2 0517-03 KNR 2-02 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami Nachylenie ponad 85 %.	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	20.580	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.580</b>
23	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		8.90*0.29	m <sup>2</sup>	2.581	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.581</b>
24	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
		8.90*0.10	m <sup>2</sup>	0.890	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.890</b>