

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wymiany bram garażowych i odwodnienie wjazdu budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobieni

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) - **ustawy nie stosuje się.**

I.

ZAMAWIAJĄCY:

Ochotnicza Straż Pożarna w Chobieni
Chobienia, ul. Nadrzeczna 10
59 – 305 Rudna
tel. 723973506
NIP 6922428956 REGON 390752539

II. Przedmiot oraz zakres zamówienia:

1. *Przedmiotem zamówienia jest wymiana bram garażowych i odwodnienie wjazdu budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobieni.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5* do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zaleca się Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu realizacji robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

III. Termin realizacji:

Wykonanie przedmiotu zamówienia: **lipiec – sierpień 2018 rok.**

IV. Kryterium oceny oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny za całość zamówienia.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

V. Warunki realizacji zamówienia:

1. Udział w postępowaniu.

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Ww. osoba musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej w wykonywaniu

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.

2. Doświadczenie zawodowe.

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty o podobnym charakterze.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie ww. warunku nie później niż na dzień składania ofert.

3. Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy. Podstawą określenia ceny ofertowej ma być kosztorys ofertowy, który powinien zawierać wszystkie pozycje wykazane w przedmiarze robót.

4. Cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysu ofertowego i zawierać ryzyko Wykonawcy związane ze stosowaniem ceny ryczałtowej przy realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

7. Warunki gwarancji: minimum 36 miesięcy - maksimum 60 miesięcy.

VI. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty oraz jej wybór:

1. Ofertę można złożyć:

- za pośrednictwem poczty lub usługi kurierskiej na adres: Zarządu Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Rudnej ul.Parkowa 7, 59-305 Rudna (decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego), opisując kopertę „Oferta na wymianę bram garażowych i odwodnienie wjazdu budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobieni”,

- osobiście w siedzibie Zarządu Gminnego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Rudnej ul: Parkowa 7, 59-305 Runda, opisując kopertę „Oferta na wymianę bram garażowych i odwodnienie wjazdu budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobieni”.

2. Termin składania ofert upływa w dniu 28.06.2018 r. o godzinie 12⁰⁰.

3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, na stronie internetowej BIP www.bip.rudna.pl.

7. O wyborze najkorzystniejszej oferty, miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego.

VII. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na **formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W ofercie należy podać cenę netto, cenę brutto i wartość podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Oferta podlega ocenie tylko wtedy, gdy będzie opatrzona podpisem oraz pieczęcią uprawnionej osoby lub osób do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych - pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopii;
 - b) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami **według wzoru stanowiącego załącznik nr 2** do zapytania ofertowego;
 - c) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty te były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; ww. wykaz robót należy sporządzić **według wzoru stanowiącego załącznik nr 3** do zapytania ofertowego;
 - d) kosztorys ofertowy;
 - e) zaparafowany projekt umowy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 2
3. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 3
4. Projekt umowy – załącznik nr 4
5. Przedmiar robót – załącznik nr 5

Prezes Ochotniczej Straży Pożarnej
w Chobieni
Arkadiusz Poźniak

.....
(popis prezesa)

FORMULARZ OFERTOWY

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) - ustawy nie stosuje się.

WYKONAWCA:

Nazwa i adres:

.....
.....
.....
.....

nr tel. / fax

e-mail

NIP REGON

ZAMAWIAJĄCY:

Ochotnicza Straż Pożarna w Chobieni
Chobienia, ul. Nadrzeczna 10
59 – 305 Rudna
723973506
NIP 6922428956 REGON 390752539

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest **wymiana bram garażowych i odwodnienie wjazdu budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobieni**, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:

netto - zł

podatek VAT - zł

brutto - zł

słownie:

.....

Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.

Na wykonanie przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
4. Oświadczam, że zdobyłem wszystkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
5. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
7. Termin realizacji -
8. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

**skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami
na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych
do wykonania niniejszego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie
czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami**

Lp.	Nazwisko i imię	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności (funkcja przy realizacji zamówienia)	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą ¹
		1. Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia nr ewidencyjny OIB 2. Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień : 3. Wykształcenie:		

.....
data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

¹ W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „*dysponowanie bezpośrednie*”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „*dysponowanie pośrednie*” i jednocześnie dołączyć do oferty zobowiązanie tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, spełniające wymagania określone w dziale V ust 1.

***niepotrzebne skreślić**

.....
pieczęć Wykonawcy**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończone

Lp.	Rodzaj i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem ¹	Wartość wykonanych robót brutto w PLN	Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania robót	Uwagi

.....
data.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

¹ Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania określone w dziale V ust. 2 zapytania ofertowego.

UMOWA NR - PROJEKT

zawarta w dniu w Chobieni pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Ochotnicza Straż Pożarna w Chobieni
Chobienia, ul. Nadrzeczna 10
59 – 305 Rudna
NIP 6922428956 REGON 390752539

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami).

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania: *wymianę bram garażowych i odwodnienie wjazdu budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Chobieni - zwane dalej „przedmiotem umowy”*, zgodnie z udostępnionym przedmiarem robót i opisem technicznym oraz złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę robót tożsamych z przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego i z jego materiałów.
4. Wykonawca zapewnia, że dostarczone materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych, w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

§ 2

1. Wykonawcę na terenie inwestycji reprezentować będzie osoba, pełniąca funkcję kierownika robót -
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia jakie były wymagane w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję ww. zmiany nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności (śmierć, ciężka choroba).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 do:
 - a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wywozu materiałów z rozbiórki i przekazania ich właściwemu podmiotowi,
 - c) uporządkowania miejsca będącego przedmiotem umowy po zakończonych robotach,
 - d) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału.
2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:
 - a) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót awaryjnych, o których mowa w ust. 3 oraz o wszystkich przeszkodach w trakcie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 2 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
 - b) poinformowania Zamawiającego o terminie wykonania robót montażowych bram.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia, bądź szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany będzie wykonać prace zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.
4. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonanych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy w dniu rozpoczęcia realizacji inwestycji (przekazanie nastąpi w formie pisemnego protokołu).
2. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy w dniu przekazania miejsca realizacji inwestycji (§ 4 ust. 1) i ukończyć ją do dnia2018 r.

2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru złożone w formie pisemnego oświadczenia, pod warunkiem dokonania odbioru bez wad i usterek.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca na rozpoczęcie odbioru przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną w formie papierowej, na którą składa się:
 - a) oryginał oświadczenia kierownika robót o gotowości do odbioru, zawierający oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca wykonania przedmiotu umowy,
 - b) atesty i certyfikat, deklaracje zgodności wystawione przez producenta wraz z adnotacją Wykonawcy, że dany materiał został użyty podczas tej inwestycji.
4. Potwierdzeniem ww. odbioru będzie sporządzenie przez obie strony protokołu odbioru robót, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych wad i usterek w przedmiocie niniejszej umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
5. W przypadku stwierdzenia ww. wad i usterek, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie lub
 - b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ww. wad i usterek. Odbiór zgłoszonych robót po ich usunięciu nastąpi w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
8. Przez usterkę w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych, ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto –

podatek VAT –

brutto –

słownie:

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie przedmiotu umowy oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 4, bez wad i usterek.
3. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca:
Ochotnicza Straż Pożarna w Chobieni
Chobienia, ul. Nadrzeczna 10

59 – 305 Rudna
NIP 6922428956

4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie **do 14 dni** od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem postanowień w § 3 ust. 4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi wpływ na realizację inwestycji oraz przedstawione w § 7 ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz, że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru tych prac.
2. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 i wprowadzenia prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu, o którym mowa w § 1, a w przypadku braku takich pozycji w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy jest równoznaczny okresowi udzielonej gwarancji.
2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni lub innym uzgodnionym przez obie strony terminie.
3. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru robót i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek lub wad.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od przewidzianej powyższymi postanowieniami o odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części lub

całości prac związanych z realizacją przedmiotem umowy przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu.

§ 11

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :