

CHARAKTERYSTKA OBIEKTU

1. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Przedmiot :

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejących schodów zewnętrznych przy budynku Świetlicy Wiejskiej w m. Nieszczyce – wejście główne do budynku.

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- obowiązujące normy i przepisy.

Stan istniejący :

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie Świetlicy Wiejskiej w m. Nieszczyce. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty zaplecza, parkingi i drogi dojazdowe. Dojazd do terenu objętego opracowaniem zapewnia istniejąca droga wewnętrzna o nawierzchni z bitumicznej. Teren objęty opracowaniem jest wysokościowo nieznacznie zróżnicowany, z nierównomiernym spadkiem.

Istniejące schody o konstrukcji żelbetowej oparte na gruncie, okładziny zewnętrzne z płytek gres w wielu miejscach uszkodzone na skutek braku odpowiedniej izolacji.

Dostęp do budynku na czas prowadzenia robót budowlanych zapewniony zostanie wejściem bocznym.



WIDOK OGÓLNY (stan istniejący)

Stan projektowany :

Zakres prac obejmować będzie przebudowę schodów zewnętrznych polegającą w szczególności na:

- przebudowie biegów schodowych i spoczników z zachowaniem obecnych charakterystycznych parametrów technicznych,
- wymianie elementów wykończeniowych, takich jak okładziny,
- rozbiórce i ponownemu ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej w strefie prac remontowanych schodów,
- zerwanie i wykonanie nowej okładziny z tynku mozaikowego,
- odmalowanie istniejącej balustrady stalowej.

Wykonanie prac budowlanych ma na celu przeprowadzenie prac naprawczych (remontowych) oraz poprawę estetyki obiektu. Planowana przebudowa nie wymaga przyłączenia do sieci zewnętrznych. Nie wprowadza się zmian w istniejącym układzie komunikacyjnym. Nie zmienia się sposobu użytkowania terenu.

2. CHARAKTERYSTYKA ZASTOSWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH :

Prace przygotowawcze – prace rozbiórkowe, w których zakres wchodzi:

- demontaż okładzin z płytek gres (w całości),
- rozbiórka biegów schodowych, spocznika,
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i uporządkowanie terenu.

Zasadnicze prace budowlano – montażowe, obejmujące:

- odbudowę biegów i spocznika z kamienia naturalnego (*granit szary – tzw. „strzegomski”, gr. 2,0cm; powierzchnia płyt antypoślizgowa; układany na specjalnej zaprawie klejowej w technologii systemowej – np. Sopro; spoinowanie gotową zaprawą specjalnego przeznaczenia w technologii systemowej*),
- izolacje przeciwwilgociowe (*izolacja powłokowa elastyczna w technologii systemowej, np. Sopro DSF 523 – warstwa izolacji o gr. min 2mm nanoszona na czyste i nośne podłoże po uprzednim zwilżeniu wodą; wykonanie warstwy izolacyjnej zgodnie z instrukcją producenta*)
- prace wykończeniowe w zakresie posadzek,
- prace wykończeniowe w zakresie ścian (tynk mozaikowy),
- roboty w zakresie utwardzenia nawierzchni (modernizacja dojścia w strefie oddziaływania remontowanych schodów),
- odmalowanie istniejącej balustrady stalowej.

UWAGI:

1. *Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Materiały muszą posiadać atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. W trakcie użytkowania należy kontrolować stan techniczny obiektu. Wszelkie odpady budowlane oraz z rozbiórek wywozić na bieżąco i poddać utylizacji (zalecane jest ustawienie kontenera na odpady, którego lokalizację należy uzgodnić z Inwestorem). Harmonogram robót uzgodnić z Inwestorem.*
2. *Do wykonania robót można użyć innych produktów pod warunkiem zastosowania materiałów o takich samych lub lepszych parametrach technicznych.*
3. *Kosztorys sporządzono zg z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. (Dz. U. 04.130.1389).*
4. *Kosztorys pełni funkcję pomocniczą przy kalkulowaniu ceny za wykonanie ustalonego zakresu robót.*
5. *Zaleca się wizję lokalną miejsca wykonania zlecenia w celu dokonania indywidualnej oceny.*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, gresowych	m2		
		Płyta spocznikowa: (2,11 * 2,02) + (0,33 * 1,75) + (0,5 * 0,36 * 0,33)	m2	4,899	
		(2,60 * 3,08) + (0,25 * 1,50)	m2	8,383	
		(2,11 * 2,35)	m2	4,959	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				18,241	
		Stopnice: (1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,30 + (0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,30 + (1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,30	m2	6,147	
		(6 * 0,30 * 2,10) + (6 * 0,30 * 2,10)	m2	7,560	
		(2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98) * 0,30 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60) * 0,30 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93) * 0,30	m2	6,159	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				19,866	
		Przedstopnice: (1,75 + 1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,15 + (0,50 + 0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,15 + (2,02 + 1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,15	m2	3,714	
		(7 * 0,16 * 2,10) + (7 * 0,15 * 2,10)	m2	4,557	
		(2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98 + 1,85) * 0,15 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60 + 0,37) * 0,15 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93 + 2,07) * 0,15	m2	3,723	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				11,994	
		Cokolik: (0,78 + 0,25 + 0,25 + 0,80) * 0,15	m2	0,312	
				RAZEM	50,413
2 d.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach (docelowe skucie 3,5cm)	m2		
		Płyta spocznikowa: (2,11 * 2,02) + (0,33 * 1,75) + (0,5 * 0,36 * 0,33)	m2	4,899	
		(2,60 * 3,08) + (0,25 * 1,50)	m2	8,383	
		(2,11 * 2,35)	m2	4,959	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				18,241	
		Stopnice: (1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,30 + (0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,30 + (1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,30	m2	6,147	
		(6 * 0,30 * 2,10) + (6 * 0,30 * 2,10)	m2	7,560	
		(2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98) * 0,30 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60) * 0,30 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93) * 0,30	m2	6,159	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				19,866	
		Przedstopnice: (1,75 + 1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,15 + (0,50 + 0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,15 + (2,02 + 1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,15	m2	3,714	
		(7 * 0,16 * 2,10) + (7 * 0,15 * 2,10)	m2	4,557	
		(2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98 + 1,85) * 0,15 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60 + 0,37) * 0,15 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93 + 2,07) * 0,15	m2	3,723	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				11,994	
				RAZEM	50,101
3 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,015 + poz.2 * 0,035	m3	2,510	
				RAZEM	2,510
4 d.1	KNZ wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.3	m3	2,510	
				RAZEM	2,510
2		IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA			
5 d.2	KNR 0-29 0635-02	Wykonanie warstwy szepnej Sopro HE 449	m2		
		Płyta spocznikowa: (2,11 * 2,02) + (0,33 * 1,75) + (0,5 * 0,36 * 0,33) (2,60 * 3,08) + (0,25 * 1,50) (2,11 * 2,35) A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	4,899 8,383 4,959 -----	
		Stopnice: (1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,30 + (0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,30 + (1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,30 (6 * 0,30 * 2,10) + (6 * 0,30 * 2,10) (2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98) * 0,30 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60) * 0,30 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93) * 0,30 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	6,147 7,560 6,159 -----	
		Przedstopnice: (1,75 + 1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,15 + (0,50 + 0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,15 + (2,02 + 1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,15 (7 * 0,16 * 2,10) + (7 * 0,15 * 2,10) (2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98 + 1,85) * 0,15 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60 + 0,37) * 0,15 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93 + 2,07) * 0,15 C (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2	3,714 4,557 3,723 -----	
				18,241	
				19,866	
				11,994	
				RAZEM	50,101
6 d.2	KNR 2-02 1102-01	Wyrównanie podłoża o średniej grubości 1,0cm - wyprofilowanie szpachlą Sopro RAM3 454 (zużycie 1,5kg/m2 na 1mm grubości warstwy)	m2		
		poz.5	m2	50,101	
				RAZEM	50,101
7 d.2	KNR 0-29 0640-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o grub. minimalnej 2mm Sopro DSF 523 nakładana ręcznie na wyrównanym podłożu (zużycie ok. 1,4kg/m2 na każdy mm grubości związanej zaprawy)	m2		
		poz.5	m2	50,101	
				RAZEM	50,101
8 d.2	KNR 0-29 0638-01	Uszczelnienie dylatacji taśmą klejaną Sopro AEB 641	m		
		0,78 + 0,25 + 0,25 + 0,80 + 1,50	m	3,580	
				RAZEM	3,580
9 d.2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 10 mm zatarte na gładko - jastrych Sopro Rapidur M5 (zużycie ok. 18 kg/m2 na 1 cm grubości warstwy)	m2		
		poz.5	m2	50,101	
				RAZEM	50,101
3		SCHODY			
10 d.3	NNRNKB 202 2810-06 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości 2 cm i szerokości stopnia 32 cm na zaprawie klejowej Sopro Mega Flex S2; spoinowanie fugą Sopro TNF w kolorze zbliżonym do kolorystyki kamienia. Stopnie z granitu strzegomskiego z kapinosem	m2		
		(1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,30 + (0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,30 + (1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,30 (6 * 0,30 * 2,10) + (6 * 0,30 * 2,10) (2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98) * 0,30 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60) * 0,30 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93) * 0,30	m2 m2 m2	6,147 7,560 6,159	
				RAZEM	19,866

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	NNRNKB 202 2810-06 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości 2 cm i wysokości przedstopnia 15 cm na zaprawie klejowej Sopro Mega Flex S2; spoinowanie fugą Sopro TNF w kolorze zbliżonym do kolorystyki kamienia. Przedstopnie z granitu strzegomskiego wys. 15cm	m2		
		$(1,75 + 1,88 + 2,00 + 2,12 + 2,24) * 0,15 + (0,50 + 0,75 + 1,00 + 1,25 + 1,50) * 0,15 + (2,02 + 1,90 + 1,83 + 1,94 + 2,08) * 0,15$	m2	3,714	
		$(7 * 0,16 * 2,10) + (7 * 0,15 * 2,10)$	m2	4,557	
		$(2,36 + 2,23 + 2,10 + 1,98 + 1,85) * 0,15 + (1,36 + 1,12 + 0,86 + 0,60 + 0,37) * 0,15 + (2,12 + 2,00 + 1,87 + 1,93 + 2,07) * 0,15$	m2	3,723	
				RAZEM	11,994
12 d.3	NNRNKB 202 2810-06 analogia	Stopnie proste okładzinowe grubości 2 cm i wysokości cokolika 15 cm na zaprawie klejowej Sopro Mega Flex S2; spoinowanie fugą Sopro TNF w kolorze zbliżonym do kolorystyki kamienia. Cokolik z granitu strzegomskiego wys. 15cm	m2		
		$(0,78 + 0,25 + 0,25 + 0,80) * 0,15$	m2	0,312	
				RAZEM	0,312
13 d.3	KNR 0-12II 1118-11 analogia	Posadzki podestów z płyt granitowych "strzegomskich" gr. 2cm na zaprawie klejowej Sopro Mega Flex S2; spoinowanie fugą Sopro TNF w kolorze zbliżonym do kolorystyki kamienia.	m2		
		$(2,11 * 2,02) + (0,33 * 1,75) + (0,5 * 0,36 * 0,33)$	m2	4,899	
		$(2,60 * 3,08) + (0,25 * 1,50)$	m2	8,383	
		$(2,11 * 2,35)$	m2	4,959	
				RAZEM	18,241
4		TYNK MOZAIKOWY			
4.1		Roboty rozbiórkowe			
14 d.4.1	KNR 4-01 0211-01 analogia	Zerwanie istniejącego tynku mozaikowego (żywicznego) przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		$(2,35 * 0,80) + (1,44 * 2 * 0,20)$	m2	2,456	
		$(1,85 * 3,08) + (2,10 * 4 * 0,25) + (1,85 * 2,60 * 2) + (1,85 * 0,40 * 2)$	m2	18,898	
		$(2,35 * 0,80) + (1,44 * 2 * 0,25)$	m2	2,600	
				RAZEM	23,954
15 d.4.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 15 km	m3		
		poz.14 * 0,01	m3	0,240	
				RAZEM	0,240
16 d.4.1	KNZ wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		
		poz.15	m3	0,240	
				RAZEM	0,240
4.2		Wykonanie nowej okładziny z tynku mozaikowego (żywicznego)			
17 d.4.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
		poz.14	m2	23,954	
				RAZEM	23,954
18 d.4.2	KNR K-04 0101-04	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 30 % powierzchni ściany	m2		
		poz.14	m2	23,954	
				RAZEM	23,954
19 d.4.2	KNR K-04 0101-05	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.14	m2	23,954	
				RAZEM	23,954
20 d.4.2	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu	m2		
		poz.14	m2	23,954	
				RAZEM	23,954

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		ROBOTY TOWARZYSZĄCE			
21 d.5	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm (kostka betonowa do ponownego wbudowania)	m2		
		(2,12 * 2,00) + (2,08 * 2,00)	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
22 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kostka betonowa z rozbiórki)	m2		
		poz.21	m2	8,400	
				RAZEM	8,400
23 d.5	KNR 19-01 1311-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów	m2		
		(1,20 + 1,20 + 2,35 + 1,80 + 1,80 + 3,08 + 1,80 + 1,80 + 0,50 + 0,50 + 2,35 + 1,00 + 1,00) * 1,10	m2	22,418	
				RAZEM	22,418