

Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Rudnej,
ul. Piaskowa 3,3a,3b,
Gmina Rudna, ul. Plac Zwycięstwa 15 59-305 Rudna NIP: 692-22-57-466

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
„Wykonanie prac remontowych w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej”

ZADANIE A : *Remont po zalaniu klasopracowni, korytarzy i szatni budynku szkoły podstawowej w Rudnej*

ZADANIE B : *Remont elewacji bloku żywieniowego, łącznika bloku żywieniowego z SP i łącznika bloku żywieniowego z obiektem sportowym oraz obiektu sportowego*

ZADANIE C : *Wymiana oświetlenia sali gimnastycznej i basenu w szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej*

ZADANIE D : *Remont klasopracowni z wymianą instalacji wodno- kanalizacyjnej*

Zamawiający:

NABYWCA: Gmina Rudna, ul. Plac Zwycięstwa 15 59-305 Rudna
NIP: 692-22-57-466

ODBIORCA: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Rudnej
ul. Piaskowa 3,3a,3b 59-305 Rudna

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac remontowych w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej– wykaz robót przewidzianych do wykonania zawierają załączniki nr 3 i dalsze do SIWZ.

II. Zakres prac objętych zamówieniem.

Na zakres rzeczowy składają się roboty wyszczególnione w załączniku nr 3 i dalsze do SIWZ. Dopuszcza się składanie ofert częściowych na wybrane zadania. Badanie ofert będzie się odbywało niezależnie dla każdego zadania. Umowy zawarte zostaną odrębnie dla każdego zadania. Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji robót dodatkowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Terminy realizacji

ZADANIE A : *Remont po zalaniu klasopracowni, korytarzy i szatni budynku szkoły podstawowej w Rudnej: - do 31 lipca 2018*

ZADANIE B : *Remont elewacji bloku żywieniowego, łącznika bloku żywieniowego z SP i łącznika bloku żywieniowego z obiektem sportowym oraz obiektu sportowego: do 20 lipca 2018*

ZADANIE C : *Wymiana oświetlenia sali gimnastycznej w szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej - do 15 czerwca 2018*

ZADANIE D : *Remont klasopracowni z wymianą instalacji wodno- kanalizacyjnej : 28 czerwca do 17 sierpnia*

UWAGA!

Harmonogram prac od ZADANIA A do ZADANIA C musi uwzględniać odpowiednie zabezpieczenie terenu robót umożliwiające normalne funkcjonowanie obiektów (obiekty nie będą w czasie wykonywania prac wyłączone z eksploatacji !).

IV. Wymagania stawiane oferentowi.

1. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i załączą do oferty niżej wymienione dokumenty:

a) Pobiorą SIWZ w siedzibie Zamawiającego lub ze strony internetowej www.bip.rudna.pl

i zawiadomią o tym Zamawiającego na piśmie. Brak zawiadomienia nie powoduje wykluczenia z przetargu.

b) Dokonają wizji lokalnej i zapoznają się ze szczegółowym zakresem prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

c) Sporządzą ofertę zgodnie z wymogami przedstawionymi w niniejszej SIWZ.

d) Udzielią gwarancji na przedmiot zamówienia i potwierdzą to na formularzu ofertowym.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, które niezbędnie należy załączyć do oferty:

- 2.1 Aktualny odpis właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej (z okresu ostatnich 3 m-cy).
 - 2.2 Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego i ZUS potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (z okresu ostatnich 3 m-cy).
 - 2.3 Zestawienie robót zrealizowanych od roku 2015 (ilość i wartość) o specyfice i rodzaju zbieżnym z przedmiotem zamówienia,
 - 2.4 Oświadczenie, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym,
 - 2.5 Oświadczenie, że Oferent posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny do wykonywania prac określonych w niniejszej specyfikacji.
 - 2.6 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, zapoznał się z placem budowy, warunkami wykonania i nie wnosi uwag do przyjętych rozwiązań, oraz że w cenie ofertowej uwzględnił wykonanie wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.7 Oświadczenie o przyjęciu bez zastrzeżeń warunków umownych określonych w projekcie umowy w załączonym do niniejszej SIWZ.
 - 2.8 Oświadczenie, że Oferent jest związany złożoną ofertą przez 30 dni, liczonych od dnia wyznaczonego na jej złożenie.
- Załączone do oferty wymagane dokumenty winny być ponumerowane zgodnie z numeracją podaną w niniejszej specyfikacji.**

V. Sposób przygotowania oferty.

1. Oferta winna być sporządzona wg załączonego wzoru (załącznik nr 1), umożliwi to jednolitą ocenę ofert w chwili ich otwarcia. Wraz z ofertą należy złożyć zaparaflowany na wszystkich stronach projekt umowy, stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ
2. Oferta zawierać musi nazwę oferenta, dokładny jego adres, telefon i e-mail, oraz kompletny zestaw dokumentów zgodnie z pkt. IV ust. 2 niniejszej specyfikacji.
3. Wartość ofertowa winna uwzględniać koszty:
 - a) kompletnego wykonania – zgodnie z zakresem robót (załącznik nr 3 i dalsze do SIWZ)
 - b) innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną.
4. Oferta winna być podpisana (wszystkie strony) przez osoby uprawnione do prawnego reprezentowania firmy – zgodnie z aktem rejestracyjnym i trwale spięta.
5. Składane dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia powinny być aktualne.
6. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
7. Ewentualne poprawki muszą być sygnowane podpisem osoby podpisującej ofertę.
8. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi oferent niezależnie od wyniku postępowania.
9. Ofertę z ponumerowanymi kolejno stronami należy umieścić w trwałym opakowaniu, skutecznie zabezpieczonym przed otwarciem przez osoby niepowołane. Na opakowaniu należy zamieścić następujące informacje:
 - a) nazwa i adres Zamawiającego,
 - b) nazwa i adres Oferenta,
 - c) „ Przetarg na „Wykonanie prac remontowych w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej” z dopiskiem: „**NIE OTWIERAĆ PRZED 25-04-2018r. do godz. 09⁰⁰”**”.

VI. Składanie ofert.

- 1 Oferty należy składać nie później niż w dniu **25-04-2018r. do godz. 08³⁰** w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat, budynek gimnazjum
- 2 Oferty złożone po terminie będą zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

VII. Otwarcie i ocena ofert.

- 1 Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **25-04-2018r. do godz. 09⁰⁰** w gabinecie kierownika gospodarczego- obiekt sportowy
- 2 Komisja dokona otwarcia ofert wg kolejności wpływu podając nazwę i adres Oferenta, wartość i termin realizacji w odniesieniu do poszczególnych zadań oraz udzielone terminy gwarancji.
- 3 Oferenci mają prawo do uczestniczenia w części jawnej przetargu obejmującej czynności wymienione w pkt.2.
- 4 Na posiedzeniu niejawnym komisja przetargowa dokona analiz i merytorycznej oceny złożonych ofert.
- 5 W trakcie analizy złożonych ofert komisja przetargowa może żądać od Oferentów udzielenia dodatkowych

wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert

6 Oferty nie spełniające warunków SIWZ zostaną odrzucone.

7 Oceny ofert dokona komisja przetargowa. Zamawiający ma prawo dokonania oceny częściowej złożonych ofert (w odniesieniu do poszczególnych zadań) i dokonania wyboru ofert najkorzystniejszych (w odniesieniu do poszczególnych zadań).

10 Opis kryteriów oceny.

a) Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostały uznane za ważne.

b) Oferty będą oceniane przez Komisję Przetargową wg punktacji w skali od 0 do 100pkt.

obliczonej ze wzoru:

$$LP = 0,8 C + 0,2 G$$

gdzie:

LP oznacza liczbę punktów przyznanych oferentowi

C- liczba punktów przyznanych za kryterium „Cena”.

Oferent, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt., pozostali odpowiednio mniej wg wzoru

$C = C_{\min.} / C_x * 100$ pkt. gdzie :

C min. – najniższa oferowana cena,

Cx – cena badanej oferty.

G- liczba punktów przyznanych za kryterium „Gwarancja”.

Oferent, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji otrzyma 100 pkt., pozostali odpowiednio mniej wg wzoru $G = G_x / G_{\max} * 100$ pkt. gdzie:

G max. – najdłuższy okres gwarancji

Gx – okres gwarancji badanej oferty.

Maksymalny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 8 lat

VIII. Inne postanowienia.

1 Wybrany Oferent obowiązany jest do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

2 Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów o wynikach przetargu w terminie 14 dni od daty zakończenia postępowania i decyzji o rozstrzygnięciu przetargu.

3 Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy, w przypadku gdy wystąpią okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

4 Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

IX. Tryb udzielania wyjaśnień.

1 Każdy oferent ma prawo zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych w terminie do dnia **17-04-2018 r.**

2 Pytania oferentów i odpowiedzi Zamawiającego muszą mieć formę pisemną.

3 Kopie odpowiedzi zostaną przesłane wszystkim pozostałym oferentom, którym zostały przekazane specyfikacje, z podaniem treści pytania lecz bez ujawnienia jego źródła. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za brak możliwości uwzględnienia treści wyjaśnień przez Oferentów z powodu późnego zgłoszenia pytań.

4 W każdym momencie przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może uzupełnić lub zmienić treść dokumentów przetargowych z własnej inicjatywy lub w odpowiedzi na zapytanie Oferentów. Każde uzupełnienie lub zmiana będzie stanowić treść dokumentacji przetargowej. Informacja o każdym uzupełnieniu lub zmianie zostanie przekazana pisemnie wszystkim Oferentom, którzy pobiorą SIWZ według pkt. IV ust. 1 ppkt a) SIWZ.

5 Wszelkie zmiany i uzupełnienia w SIWZ o których mowa w ust.2-4 zostaną dodatkowo opublikowane na stronie internetowej : www.bip.rudna.pl

6 Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są :

- Ewa Wiśłocka, w godzinach 8:00- 13:00
- Piotr Cyniewski, w godzinach 8:00- 13:00

X. Składanie protestów i odwołań.

1. Każdy oferent ma prawo w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o dokonanym wyborze wnieść sprzeciw na piśmie do Zamawiającego.

2. Sprzeciw rozpatruje komisja przetargowa w terminie 7 dni od daty wniesienia. W przypadku uznania sprzeciwu za zasadny Zamawiający może zmienić decyzję o wyborze lub unieważnić przetarg.

XI. Postanowienia końcowe.

1 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi roszczenie wobec Zamawiającego. O zaistnieniu tego faktu wszyscy Oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie – na piśmie.

2 Złożone oferty wraz ze wszystkimi załącznikami pozostaną w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi.

XII. Załączniki.

Załącznik Nr 1 – Oferta cenowa

Załącznik Nr 2 - Projekt umowy

Załącznik Nr 3 - Wykaz zadań wraz ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

Uwaga! Podane w przedmiarach nazwy towarowe i / lub znaki handlowe mają wyłącznie charakter poglądowy. Oferenci mają prawo wyboru materiałów tożsamych .

XIII. Wspólny słownik zamówień CPV:

ZADANIE A : *Remont po zalaniu klasopracowni, korytarzy i szatni budnku szkoły podstawowej w Rudnej:* 4500000-7 Roboty budowlane; 45110000-1 Roboty przygotowawcze; 45210000-2 Roboty bud. w zakresie budynków; 45262321-7 Wyrównywanie podłóg; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 Tynkowanie; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45442100-8 Roboty malarskie; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

ZADANIE B : *Remont elewacji bloku żywieniowego, łącznika bloku żywieniowego z SP i łącznika bloku żywieniowego z obiektem sportowym oraz obiektu sportowego:*

45443000-4 Roboty elewacyjne; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe ; 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne ; 45421132-8 Instalowanie okien

ZADANIE C : *Wymiana oświetlenia sali gimnastycznej i basenu w szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej:* 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych; Montaż infrastruktury kablowej (CPV 45314200-3); Montaż kabli i przewodów (CPV 45311100-1); Montaż instalacji oświetlenia (CPV 456314320-0); Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego (CPV 45314320-0); Inne roboty elektryczne (CPV45317000-2)

ZADANIE D : *Remont klasopracowni z wymianą instalacji wodno- kanalizacyjnej*

4500000-7 Roboty budowlane; 45110000-1 Roboty przygotowawcze; 45210000-2 Roboty bud. w zakresie budynków; 45262321-7 Wyrównywanie podłóg; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 Tynkowanie; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45442100-8 Roboty malarskie; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

OFERTA

Nazwa zamówienia: „Wykonanie prac remontowych w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej”

Nazwa i adres Oferenta

.....

1. Cena oferty:

Po zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w SIWZ, załączonej umowie, oraz po uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przetargu, niniejszym oferujemy kompleksowe wykonanie zadania za kwotę ryczałtową:

ZADANIE A : „ Remont po zalaniu klasopracowni, korytarzy i szatni budnku szkoły podstawowej w Rudnej”

Wartość robót (brutto)

okres gwarancji

ZADANIE B : „Remont elewacji bloku żywieniowego, łącznika bloku żywieniowego z SP i łącznika bloku żywieniowego z obiektem sportowym oraz obiektu sportowego”

Wartość robót (brutto)

okres gwarancji

ZADANIE C : „Wymiana oświetlenia sali gimnastycznej i basenu w szkole podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej ”

Wartość robót (brutto)

okres gwarancji

ZADANIE D : „Remont klasopracowni z wymianą instalacji wodno- kanalizacyjnej”

Wartość robót (brutto)

okres gwarancji

2. Finansowanie:

a) zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

3. Aktualny numer konta bankowego oferenta

.....

.....

4. Związanie ofertą

Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni, a w przypadku wygrania przetargu przez czas trwania umowy.

5. Oświadczamy, że:

Wszystkie załączone do niniejszej oferty dokumenty, wymagane SIWZ są kompletne, sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji.

Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokonaliśmy wizji lokalnej, znamy przedmiot zamówienia i w złożonej ofercie uwzględniliśmy wszystkie prace i uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania zadania

Posiadamy wszelkie informacje niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia załączony do SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym w SIWZ.

..... dnia

.....

(podpis upoważnionych osób)

U M O W A

Zawarta w dniu w Rudnej pomiędzy :

NABYWCĄ: Gminą Rudna, ul. Plac Zwycięstwa 15 59-305 Rudna NIP: 692-22-57-466

ODBIORCĄ: Szkołą Podstawową im. Jana Pawła II w Rudnej ul. Piaskowa 3,3a,3b 59-305 Rudna
zwanymi dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz których działają:

1/ **Zbigniew Grabowski** – Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej

2/ w obecności i przy kontrasygnacie **Małgorzaty Przybylskiej**, Głównego Księgowego Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Rudnej, z jednej strony ,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1/

§1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w postaci:
zgodnie z ofertą z dnia
2. Wymieniona powyżej w ust 1 oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy i jej integralną część.
3. Zakres rzeczowy umowy, o którym mowa w ustępach poprzedzających, obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych prac , w tym dostarczenie na własny koszt niezbędnych materiałów i urządzeń.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy w następujących terminach:
 - rozpoczęcie
 - zakończenie do
2. Wykonawca w każdym przypadku ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o zagrożeniu i przyczynach niedotrzymania terminów realizacji prac.
3. Terminy realizacji umowy mogą ulec zmianie tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 2.1 wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów i Polskich Norm.
 - 2.2 Naprawić lub przywrócić na swój koszt stan pierwotny miejsca prac w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców wykonanego przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
 - 2.3 W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z wykonaniem całości przedmiotu umowy tj.: koszt ubezpieczenia, urządzenie i likwidację zaplecza socjalnego, uporządkowanie miejsca prac, koszty czynności odbiorczych oraz inne koszty wynikające z realizacji niniejszej umowy.
 - 2.4 Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji niniejszych prac wyłącznie wyrobów/materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i oznakowane CE lub znakiem budowlanym „B” zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881).
- 3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami na podstawie niniejszej umowy.
- 4 Zamawiający zobowiązuje się przekazać front robót, odebrać roboty w terminie i współpracować z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, zapłacić i rozliczyć w terminie.

§ 4

Przedstawiciele

1. Wyznaczonym do pełnienia nadzoru ze strony Zamawiającego jest Pan
upr. Bud.....
2. Do wszelkich zaś kontaktów ze strony Zamawiającego przy wykonywaniu niniejszej umowy upoważniony jest Pan Piotr Cyniewski, tel. 606 952 739, Pani Ewa Wisłocka, tel. 698877051

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z kosztorysem ofertowym w wysokości złotych brutto
słownie :
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ustępie 1 w całości obejmuje wykonanie przedmiotu umowy oraz inne niezbędne koszty wynikające z realizacji określonego niniejszą umową zadania i nie będzie domagał się jego podwyższenia.

§ 6

Zasady rozliczenia za wykonane prace

1. Rozliczenie za wykonane prace z niniejszej umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT, po zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy i jego bezusterkowym odbiorze.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru sporządzony przez osobę uprawnioną ze strony Zamawiającego na podstawie § 4 umowy.
3. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 14 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT i jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w pod numerem NIP
5. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dniem zapłaty jest obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych niniejszą umową.
8. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia o zakończeniu prac przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcą wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonych w tej umowie prac.
2. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu prac przez niego wykonanych albo oświadczenia podwykonawcy, że pod warunkiem zapłaty tego wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z przepisu art.647 § 5 kodeksu cywilnego.

§ 9

1. W przypadku trudności finansowych Zamawiającego, których na etapie zawierania niniejszej umowy nie można przewidzieć, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową.
2. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt robót wyłączonych (wynikający z kosztorysu ofertowego), na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o ograniczeniu zakresu prac z niniejszej umowy z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 10

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na prace objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Strony dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego), który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny w terminie 14 dni od dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas usterki i wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego przez inny podmiot w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony zastrzegają na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy możliwość dochodzenia kar umownych w sytuacjach określonych poniżej.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 2.1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % ceny umownej wadliwie wykonanego elementu wyszczególnionego w ofercie cenowej, przy którym wystąpiła wada, licząc od dnia uzyskania zawiadomienia lub informacji o powstaniu wady.
- Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wartości umowy
 4. W przypadku jeżeli kary ustalone w punkcie 2 nie pokryją powstałej szkody Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania uzupełniającego.

§ 12

Odstąpienie od umowy

- Zamawiający zastrzega sobie prawo poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z powodu:
 - opóźnienia w realizacji prac przez Wykonawcę, przekraczającego 21 dni, które uniemożliwiłyby zakończenie tychże prac w umówionym terminie, lub skutkowało przekroczeniem tych terminów.
 - Nie rozpoczęcia w terminie lub zawieszenia prac przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego przez okres co najmniej 7 dni.
 - Podzlecenia przez Wykonawcę prac bez zgody Zamawiającego,
- W przypadku odstąpienia od umowy, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać przyczynę.

§ 13

Klauzula salwatoryjna

- W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało być stać się nieważne, ważność pozostałej części umowy pozostaje przez to nienaruszona.
- W takim przypadku strony umowy zgodnie zastąpią nieważne postanowienia innymi niepodważalnymi postanowieniami, które umożliwiają najwerniej realizację zamierzonego celu umowy.

§ 14

Klauzula poufności

- Strony ustalają, że zapisy niniejszej umowy są poufne i nie podlegają ujawnieniu zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu osobom trzecim, z wyjątkiem uprawnionych do tego właściwych organów władzy publicznej oraz na podstawie przepisów Ustawy o zamówieniach publicznych.
- Strona, która naruszy powyższą klauzulę zobowiązana będzie pokryć szkodę z tego tytułu w pełnej wysokości.

§ 15

Postanowienia końcowe

- Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
- Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie.
- Wszelkie roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być zgłaszane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez wykonawcę roszczeń w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczeń wykonawcy lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust.4, wykonawcy przysługuje uprawnienie do skierowania sprawy na drogę sądową.
- Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Strony oświadczają, że zapoznaly się z treścią niniejszej umowy wraz z jej załącznikami i w całości akceptują jej postanowienia bez zastrzeżeń.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: