



SBW PROJEKT

mgr inż. Sandra Bednarz

59-300 LUBIN, UL. SOKOLA 47/16

NIP : 692-242-03-63 ☎ kom. 697 533 322

✉ sbwprojekt@gmail.com

OBIEKT: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI
SANITARNEJ I WENTYLACJI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMINÓW W RAMACH
ZADANIA "REMONT ŚWIETLICY W M. KLISZÓW DZ. 172"

ADRES: KLISZÓW, dz. nr 171/1 i 172 obr. 0011 KLISZÓW

INWESTOR: GMINA RUDNA
PL. WOLNOŚCI 15
59-305 RUDNA

**KATEGORIA
OBIEKTU:** IX

BRANŻA: BUDOWLANA I SANITARNA

STADIUM: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
45261310 Obróbki blacharskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. Sandra Bednarz
Uprawnienia: DOŚ/0131/PBS/16
Specjalność: instalacyjno-inżynieryjna

Uprawnienia: 234/DOŚ/15
Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

LUBIN DN.: 28 WRZEŚNIA 2017r.

I. SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI

I. SPIS ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot specyfikacji.....	3
1.2. Zakres stosowania.....	3
1.3. Zakres robót objętych ST.....	3
1.4. Określenia podstawowe	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	5
2. Materiały i wyroby gotowe	5
2.1. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów	5
2.5. Odbiór materiałów na budowie.....	5
2.6. Składowanie materiałów	5
3. Sprzęt.....	5
4. Transport.....	6
5. Wykonanie robót.....	6
5.1. Wymagania ogólne	6
5.2. Instalacja wentylacji.....	6
5.3. Prace dekarские	7
5.4. Prace murarskie.....	7
5.5. Roboty wykończeniowe.....	7
6. Kontrola jakości i odbiór robót	7
7. Obmiar robót	8
8. Odbiór robót	8
9. Podstawa płatności	8
10. Przepisy związane	8

II. CZEŚĆ OPISOWA

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI

Specyfikacja określa ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu świetlicy w m. Kliszów dz. nr 172.

Klasyfikacja wg kodu CPV:

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
45261310 Obróbki blacharskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45431000-7 Kładzenie płytek
45442100-8 Roboty malarskie

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności konieczne do wykonania robót w zakresie instalacji sanitarnych, robót budowlanych i prac dekarских t.j.:

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacji
- wykonanie przebieg przez ściany, stropy i dachy
- prace murarskie
- prace dekarские

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera;

- aprobaty techniczne - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę;

- certyfikacja zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi;

- bruzda instalacyjna - zagłębienie w ścianie lub posadzce budynku, specjalnie uformowane lub wykute w celu prowadzenia w nim przewodów;

- nawiew bezpośredni - doprowadzenie powietrza do pomieszczenia bezpośrednio z zewnątrz budynku przez otwór wykonany w zewnętrznej ścianie lub przez nieszczelności stolarki okiennej;

- nawiewnik - element lub zespół, przez który powietrze napływa do wentylowanej przestrzeni

- wywiewnik - element lub zespół, przez który powietrze wypływa z wentylowanej przestrzeni

- wentylacja grawitacyjna - wentylacja naturalna spowodowana przez różnicę gęstości powietrza na zewnątrz i wewnątrz pomieszczenia

odbior częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbior końcowy”.

odbior gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności zwanym też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

przedmiar robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z ogólną specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz z art. 5, 22, 23 i 28 Ustawy prawo Budowlane oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe."

2. MATERIAŁY I WYROBY GOTOWE

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Materiały stosowane do remontu powinny mieć:

- oznakowanie znakiem budowlanym lub znakiem CE
- deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydana przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską,

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument i muszą posiadać świadectwo dopuszczenia wydane przez Państwowy Zakład Higieny.

2.2. ODBIÓR MATERIAŁÓW NA BUDOWIE

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

2.3. SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Podłoże, na którym składowane są rury, musi być równe, rura musi być podparta na całej długości. Wysokość stosu nie może przekraczać 1,0 m.

Armaturę i urządzenia wraz z materiałami budowlanymi należy składować w zamkniętych pomieszczeniach.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST i projekcie. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wszystkie roboty budowlano - montażowe muszą być zgodne z:

- Umową
- Projektem Budowlano - Wykonawczym
- Warunkami Technicznymi Wykonania Robót
- Obowiązującymi normami i przepisami prawa

5.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przewody kanalizacyjne PVC kielichowe należy łączyć przy użyciu uszczelki gumowej wargowej o średnicy dostosowanej do zewnętrznej średnicy rury. Odgałęzienia przewodów od- pływowych (poziomów) powinny być wykonane za pomocą trójników o kącie nie mniejszym niż 45°. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwyty lub wsporników. Podejścia do urządzeń z PCV łączyć metodą wciskową. Pomiędzy przewodem a obejmą należy stosować podkładki elastyczne, obejmę powinny mocować rurę pod kielichem. Piony z PCV należy wyposażyć w czyszczaki (rewizje) posiadające szczelne zamknięcia oraz w wywiewki 110PVC. Maksymalne rozstawy uchwyty dla przewodów poziomych wynoszą:

- dla rur z PVC i PP średnicy od 50 do 110 mm -1,0 m,

5.3. INSTALACJA WENTYLACJI

Na instalację wentylacji składają się:

- nasady kominowe
- nawiewniki okienne higrosterowane
- kratki i anemostaty wentylacyjne
- kanały z rur spiro

Montaż kratek, nasad i nawiewników wentylacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać zgodnie z projektem i z zaleceniami producenta urządzeń.

Stosowane urządzenia i armatura musi odpowiadać wymaganiom podanym w projekcie - przede wszystkim wymagana wydajność i możliwość sterowania.

Ponieważ systemy różnych producentów mają inne wymagania odnośnie montażu i rozruchu instalacji w całości należy stosować się do wytycznych podanych przez producenta urządzeń.

Rury spiro montować na opaski z przekładkami gumowymi. W przejściach przez przegrody budowlane stosować fartuchy ochronne gumowe.

5.4. PRACE DEKARSKIE

Na prace dekarские składają się:

- montaż nasad i kominków wentylacyjnych
- obrobienie wykonanych elementów na dachu

Wszystkie rozwiązania wyprowadzenia instalacji ponad dach są rozwiązaniami systemowymi. Przy montażu i wykonaniu obróbek oraz uszczelnieniu należy ściśle stosować się do wytycznych producenta.

Przy wykonaniu nacięć / otworów w blachodachówce dopuszczalne jest stosowanie jedynie nożyc dekarских.

5.5. PRACE MURARSKIE

Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu. Przy murowaniu cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć w wodzie.

5.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż 4%. Malowanie tynków wyższej wilgotności niż podana może powodować powstawanie plam, a nawet niszczenie powłoki malarskiej (zwłaszcza klejowej i kazeinowej). Drewno, sklejka, płyty pilśniowe twarde powinny mieć wilgotność nie większą niż 12 %. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C (z zastrzeżeniem, aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C) i nie wyższej niż + 22°C. Wyjątek stanowi farba rozpuszczalnikowa silikonowa, którą można malować przy temperaturze -5°C. 5.2. Wszystkie zabudowy i szachty z płyt gk wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią producenta płyt. Do wszelkich prac na obiekcie zastosować wyłącznie płyty wodoodporne. Położenie płytek ceramicznych szkliwionych o wymiarach 20x20 lub 20x25 na ścianach oraz listew narożnikowych PCV, na zaprawie klejowej wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓR ROBÓT

Przed przystąpieniem i w trakcie wykonywania instalacji należy sprawdzić:

- jakość materiałów i urządzeń użytych do budowy instalacji
- zgodność montażu urządzeń i przewodów z projektem
- jakość wybranych robót i ich zgodności z warunkami technicznymi
- kontrolę jakości zastosowanych materiałów uszczelniających
- kontrolę wykonania izolacji cieplnej
- szczelności instalacji
- usunięcie wszystkich usterek

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót obejmuje roboty objęte umową. Jednostką obmiarową dla urządzeń 1 szt., dla instalacji 1 mb, dla robót antykorozyjnych 1 m² powierzchni. Obmiaru robót dokonuje wykonawca, w sposób określony w warunkach kontraktu. Sporządzony obmiar robót wykonawca uzgadnia z inspektorem nadzoru w trybie ustalonym w umowie

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru robót dokonuje zespół powołany przez Inwestora, z udziałem Inspektora Nadzoru po całkowitym zakończeniu prac i dokonaniu prób i pomiarów skuteczności działania instalacji w budynku. Przyjęcie robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami oraz przepisami.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest oferta złożona przez wykonawcę na etapie przetargu. Wykonawca jest zobowiązany do wyszczególnienia robót nie ujętych w przedmiarze robót, robót zamiennych (proponując zmiany technologii, trasie kanałów itp.) przed złożeniem oferty, zawierając wszelkie uwagi dotyczące braków w dokumentacji, niespójności dokumentacji, zmian koniecznych z punktu widzenia Wykonawcy, oraz kosztów z tym związanych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN 12056-1:2002 "Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania",
- PN-EN 12056-5:2002 "Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji"
- Wymagania techniczne COBRTI INSTAL: Zeszyt 12 "Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych",
- Dz.U. 2006 nr 156 poz.1118 - "Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane" z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 "Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych".
- Dz.U. 2006 nr 123 poz. 858 "Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. 2004 nr 204 poz. 2087 "Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności".
- Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 "Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".
- Dz.U. 2007 nr 223 poz. 1655 "Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych" z późniejszymi zmianami.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

- PN-B-32250 Woda do celów budowlanych.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-81/B-30003 Cement murarski 15.
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 845-1do3:2002 Specyfikacja techniczna wyrobów dodatkowych do wznoszenia murów. Część 1, 2, 3
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe, suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 14195 :2005 Elementy szkieletowej konstr. stalowej dla systemów z płyt gipsowokartonowych.
- PN-69/B-10280 + PN-69/B-10280/Ap1:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery.
- Dz.U. Nr 47, poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w prawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie• ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy