

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Orsk, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 266 o pow. 900 m² dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00021146/2. Działka niezabudowana położona poza terenem zabudowanym bezpośrednio przy drodze powiatowej w sąsiedztwie łąk. Na południowej części działki znajdują się pojedyncze drzewa.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

- 5 400 zł

WADIUM

600 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- wg wypisu z rejestru gruntów – grunty orne (RVI), użytek kopalny (K),
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren z przewagą użytkowania rolniczego oraz teren zieleni objęty formami ochrony przyrody

Sposób zagospodarowania – tereny rolne.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń i nie jest obciążona umową najmu.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,15** w dniu **08.05.2018r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **04.05.2018 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń,
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221) do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 07.05.2018r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: działka położona w sąsiedztwie zbiornika wodnego. Większość jego części stanowi teren podmokły, zarośnięty sitowiem. Stanowi działkę o bardzo trudnych warunkach zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem w studium uwarunkowań przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 205 tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.

