

**Uchwała Nr XXV/244/2017**  
**Rady Gminy Rudna**  
**z dnia 8 listopada 2017 roku**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017, poz. 1875) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) Rada Gminy Rudna uchwala co następuje:

**§ 1**

Niniejsza uchwała określa warunki udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 14 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014), działających na terenie gminy Rudna, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) zwanego dalej Rozporządzeniem.

**§ 2**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy z tytułu poniesienia:
  - 1) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia lub zwane dalej nową inwestycją,
  - 2) kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia, zwane dalej nową inwestycją.
2. Zwolnienia o których mowa w pkt 1 udziela się na okres jednego roku począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia lub od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.
3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości nie podlegają:
  - 1) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z działalnością handlową,
  - 2) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części zajęte na stacje paliw,
  - 3) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z działalnością w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości,
  - 4) grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z dużymi projektami inwestycyjnymi w rozumieniu § 3 pkt 12 Rozporządzenia.

**§ 3**

1. Zwolnienia, o których mowa w § 2 ust. 1 udziela się przedsiębiorcy, który po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizuje na terenie gminy Rudna inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej, spełniającą następujące warunki:
  - a) jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 50 tys. zł w odniesieniu do mikro przedsiębiorcy i 100 tys. zł w odniesieniu do małego

przedsiębiorcy, lub co najmniej 250 tys. zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo

- b) jeżeli utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na pełne etaty, związane z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących własnością mikroprzedsiębiorców, lub co najmniej 5 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełne etaty, związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących własnością małych przedsiębiorców, lub co najmniej 15 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełne etaty, związanych z nową inwestycją – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących własnością średnich przedsiębiorców.

2. Niezależnie od postanowień ust. 1, zwolnienie o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który:

- a) przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, dokona zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie pisemnego wniosku do Wójta Gminy Rudna – wzór wniosku zgłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- b) w dniu dokonania zgłoszenia nie będzie posiadać zaległości w podatkach i opłatach na rzecz gminy Rudna i w trakcie trwania zwolnienia nie wystąpi opóźnienie w płatności jakiegokolwiek podatku czy opłaty, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm) - Ordynacja podatkowa, trwające dłużej niż 2 miesiące,
- c) zakończy nową inwestycję nie później niż w ciągu 24 miesięcy od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt a), co zostanie potwierdzone decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub ich części albo budowli lub ich części, stanowiących nową inwestycję,
- d) przez okres 12 miesięcy przed zgłoszeniem zamiaru skorzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały spełniał warunki mikro, małego i średniego przedsiębiorcy określone w załączniku Nr I do Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

#### § 4

W terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji lub utworzenia planowanych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów inwestycji, o których mowa w § 6 ust. 1 Rozporządzenia:
  - a) oświadczenie o zakończeniu nowej inwestycji – na druku stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
  - b) oświadczenie o wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją – na druku stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
  - c) zestawienie poniesionych wydatków inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały
  - d) zestawienia dowodów przyjęcia na stan środków trwałych lub wyposażenia, powstałych w wyniku realizacji nowej inwestycji, lub rozbudowy istniejących obiektów, na druku stanowiącym załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały,
  - e) dokumentu potwierdzającego rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji, tj. dokumentu zawierającego datę podjęcia pierwszych prac przygotowawczych na terenie budowy – w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej nową inwestycję, po dokonaniu zgłoszenia określonego w § 3 uchwały,
  - f) informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, lub informację o nieotrzymaniu pomocy – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312).

- 2) w przypadku pomocy obliczanej na podstawie kosztów utworzenia miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia:
  - a) oświadczenie o utworzeniu i utrzymaniu miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji – na drukach stanowiących załączniki nr 6 i 7 do niniejszej uchwały,
  - b) zestawienie dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacanych od tego wynagrodzenia obowiązkowych składek, w szczególności na ubezpieczenie społeczne, ponoszonych przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników – na druku stanowiącym załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały,
  - c) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę,
  - d) kserokopii przelewów do ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.

### § 5

1. Przedsiębiorca do 31 stycznia każdego roku zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia lub utrzymaniu zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres wskazany w § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia.
2. Przedsiębiorcy korzystający z pomocy, na żądanie organu podatkowego, zobowiązani są do przedłożenia w określonym terminie informacji i dokumentów niezbędnych do kontroli udzielonej pomocy.
3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości wynikające z niniejszej uchwały obowiązuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym:
  - 1) przekroczone maksymalną intensywność pomocy, jednak nie dłużej niż do 31.12.2020 roku,
  - 2) kwota pomocy przyznanej dla danego projektu inwestycyjnego osiągnie pułap powodujący konieczność notyfikacji w Komisji Europejskiej, określony w § 4 pkt 2 Rozporządzenia.

### § 6

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia gdy:
  - 1) nie spełni warunków określonych w § 12 ust. 1 pkt 3 lub 4 Rozporządzenia,
  - 2) nie spełni warunków wskazanych w § 4 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały,
  - 3) nie przestawi organowi podatkowemu dokumentów wskazanych w § 4 i 5 niniejszej uchwały,
  - 4) złoży organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje dotyczące spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku.
2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

### § 7

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do udzielenia pomocy dotyczącej dużych projektów inwestycyjny w rozumieniu § 3 pkt 12 Rozporządzenia.

### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna

### § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku.

**Wójt Gminy Rudna**

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY  
INWESTYCYJNEJ udzielanej na podstawie Uchwały Nr Rady Gminy Rudna z dnia w  
sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc  
inwestycyjną**

Proszę o udzielenie pomocy publicznej z tytułu poniesienia:

- a) kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji lub,
- b) kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

1. Nazwa i adres przedsiębiorcy: .....

.....  
.....

2. Data uruchomienia przedsiębiorstwa: .....

3. Imię i nazwisko wnioskodawcy: .....

4. Branża działalności:

- a) produkcyjna,
- b) usługowa,

5. Wielkość przedsiębiorstwa:

- a) mikro
- b) małe
- c) średnie

6. Tytuł prawny nieruchomości: .....

7. REGON: ..... NIP: ..... PKD: .....

8. Opis nowej inwestycji: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. Miejsce i adres nowej inwestycji: .....

.....  
10. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji: .....

11. Planowany poziom nakładów na nową inwestycję: .....

12. Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy: .....

13. Planowane dwuletnie koszty wynagrodzeń brutto: .....
14. Średnie zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty kalkulacyjnie za okres ostatnich 12 miesięcy przed zwiększeniem zatrudnienia: .....

**Zobowiązanie wnioskodawcy:**

Zobowiązuję się, po udzieleniu przez gminę Rudna pomocy publicznej w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, do:

- a) pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych,
- b) utrzymania inwestycji na terenie gminy Rudna w przypadku mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji,
- c) utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 3 lat od dnia ich utworzenia w przypadku mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczętka wnioskodawcy)

**Oświadczenia wnioskodawcy:**

Podatnik, który składając organowi podatkowemu deklarację lub oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę albo nie dopełnia obowiązku zawiadomienia o zmianie objętych nimi danin, przez co naraża jednostkę samorządu terytorialnego na uszczuplenie podatku, podlega karze grzywny do 720 stawek dziennych albo karze pozbawienia wolności, albo oby tym karom łącznie (art. 56 § 1 ustawy z dnia 10 września 1999 r. - Kodeks Karny Skarbowy (Dz. U. z 2007 r., poz. 765 z późn. zm.)

O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość udzielonej pomocy publicznej należy zawiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych przez mnie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w celu składania sprawozdań dla Rady Gminy Rudna.

Jednocześnie oświadczam, iż nie jestem zagrożony w rozumieniu wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.U. UE C 244 z dnia 1 października 2004 r., s.2) oraz że zapoznałem się z:

- 1) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 174) w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną
- 2) Uchwałą Nr         Rady Gminy Ruda z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc inwestycyjną,

Oraz nie posiadam zaległości w podatkach i opłatach na rzecz gminy Rudna.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczętka wnioskodawcy)

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres/siedziba przedsiębiorcy:

.....  
.....

### Oświadczenie

O wypełnieniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Gminy Rudna Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja o której mowa w § 3 ust. 1 pkt a uchwały

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 ze zm. ) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres/siedziba przedsiębiorcy:

.....  
.....

### Oświadczenie

O wypełnieniu obowiązku określonego w § 4 pkt 1 Uchwały Rady Gminy Rudna Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Oświadczam, że wartość nowej inwestycji, o której mowa w § 4 pkt 1b uchwały wynosi łącznie ..... zł, z czego udział własny wynosi ..... zł, co stanowi ..... % wartości inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 ze zm. ) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres/siedziba przedsiębiorcy:

.....  
.....

**Zestawienie poniesionych wydatków inwestycyjnych zgodnie z § 4 pkt 1c uchwały w okresie od  
..... do ..... związanych z nową inwestycją położoną w**

.....

Data wystawienia faktury	Data zapłaty faktury	Data księgowania	Nr faktury	Kwota netto	Kwota brutto	Opis transakcji	Dostawca

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 ze zm. ) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)



Załącznik Nr 6 do  
Uchwały Nr XXV/244/2017  
Rady Gminy Ruda  
z dnia 08.11.2017 r.

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres/siedziba przedsiębiorcy:

.....  
.....

### Oświadczenie

O wypełnieniu obowiązku określonego w § 4 pkt 2a Uchwały Rady Gminy Rudna Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Oświadczam, że w związku z nową inwestycją utworzono ..... miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 ze zm. ) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 7 do  
Uchwały Nr XXV/244/2017  
Rady Gminy Ruda  
z dnia 08.11.2017 r.

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres/siedziba przedsiębiorcy:

.....  
.....

### Oświadczenie

O wypełnieniu obowiązku określonego w § 4 pkt 2a Uchwały Rady Gminy Rudna Nr z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Oświadczam, że na dzień ..... stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie w przeliczeniu na pełne etaty wynosi ..... etatów, w tym ..... pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 ze zm. ) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 8 do  
Uchwały Nr XXV/244/2017  
Rady Gminy Ruda  
z dnia 08.11.2017 r.

Imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy:

.....  
.....

Adres/siedziba przedsiębiorcy:

.....  
.....

**Zestawienie dwuletnich kosztów wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem  
dochodowym zgodnie z § 4 pkt 2b uchwały, związanych z nową inwestycją położoną w**

.....

<b>Rok</b>	<b>Wynagrodzenie brutto</b>	<b>Obowiązkowe składki przedsiębiorcy</b>

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1137 ze m.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Rudna, dnia .....

.....  
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy)