

Rudna, 2018.02.21.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO (art. 4pkt 8 ustawy).**

Informuję, że Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cicha 2 zamierza zlecić opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego na remont dachu i elewacji budynku nr 2 przy ul. Cichej w Rudnej (strefa konserwatorska A).

### **I. Informacje ogólne:**

1.1. Tytuł projektu: Przedmiar robót, kosztorys inwestorski na remont dachu i elewacji w/w budynku mieszkalnego:

1.2. Lokalizacja: woj. dolnośląskie, Gmina Rudna

1.2.1. Rudna, ul. Cicha 2, Strefa konserwatorska A

1.3. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cicha 2, 59-305 Rudna, Rudna ul. Plac Zwycięstwa 5

1.4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – **do 09.03.2018 r.**

### **II Opis przedsięwzięcia.**

2.1. Podstawowe wytyczne do przygotowania dokumentacji:

wymiana pokrycia dachowego, remont kominów, ogniomurów; wymiana obróbek blacharskich (blacha tytanowo-cynkowa) oraz rynien i rur spustowych, ewentualna wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji i innych elementów drewnianych, wymiana świetlików okiennych, montaż ław kominowych, skucie uszkodzonych elementów tynku wraz z ich uzupełnieniem, malowanie elewacji.

2.2. Dla zakresów określonych w pkt.2.1. należy sporządzić:

- przedmiary robót, kosztorys inwestorski

### **III. Zawartość dokumentacji technicznej :3 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej .**

3.1 Dokumentacja techniczna powinna spełniać wszystkie warunki do uzyskania zgody na wykonanie robót remontowych.

3.2 Przedmiar robót, kosztorys inwestorski, winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)

3.3. Nadzór autorski .

**UWAGA:**

**1. Zaleca się Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy**

**2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu wykona:**

- wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie, niezbędne do uzyskania zgody na realizację przedmiotowego zadania,
- w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ.

**IV. Kryterium wyboru oferty - najniższa cena.**

Zainteresowanych proszę o składanie ofert cenowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej Plac Zwycięstwa 5, w terminie do dnia **28.02.2018 r.** Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- zaparafowany projekt umowy ( zał. Nr 3 do zapytania ofertowego )
- oświadczenie Wykonawcy (zał. Nr 2 do zapytania ofertowego )

**V. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

Osoby upoważnione do kontaktów: Jolanta Kościelniak, tel. 76 746 70 92

**Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cicha 2**

(pieczęć Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTOWY**  
*Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cicha 2*  
*ul. Plac Zwycięstwa 5*  
*59-305 Rudna*  
*tel. /076/7467084 fax. /076/7467080*

Nawiązując do zaproszenia ofertowego z dnia .....r. opublikowanego w.....

Oferujemy opracowanie dokumentacji projektowej : **„Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego na remont dachu i elewacji budynku nr 2 przy ul. Cichej w Rudnej (strefa konserwatorska A)”**.

za cenę : ..... zł ( brutto) słownie .....

Do obliczenia powyższych cen przyjęto następującą stawkę podatku VAT: ..... %

Termin realizacji - .....

Upelnomocniony przedstawiciel

Data:

.....  
(podpis, pieczęć)

(pieczęć Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Wspólnotę Mieszkaniową ul. Cicha 2 opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Cicha w Rudnej (strefa konserwatorska A) w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy na opracowanie dokumentacji kosztorysowej;
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;

Upoważniony przedstawiciel

.....  
(podpis, pieczęć)

Data: .....

## UMOWA

zawarta w Rudnej w dniu .....2018 r. pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową ul. Cicha 2 w Rudnej, 59-305 Rudna, Pl. Zwycięstwa 5, NIP ..... zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez: .....

a ....., z siedzibą przy ul. .... (KRS ..... NIP ....., Regon .....

zwanym Wykonawcą, reprezentowaną przez :

.....

### § 1

1. Na podstawie zebranych ofert w związku z treścią art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1579 ze zm.). zostaje zawarta umowa, której przedmiotem jest:

**Wykonanie dokumentacji kosztorysowej remontu dachu i elewacji budynku nr 2 przy ul. Cichej w m. Rudna.**

2. Integralną część umowy stanowi złożona oferta.

3. W szczególności do przedmiotu umowy należy wykonanie dokumentacji kosztorysowej wymiany pokrycia dachu budynku nr 2 przy ul. Cichej w m. Rudna polegające na wykonaniu: 1) dokumentacji kosztorysowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, składającej się w szczególności z :

a. uproszczonej inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb planowanych robót 4 egz. ( *Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budowlanej budynku*),

b. ewentualnych rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, pozwoleń , uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,

c. przedmiaru robót,

d. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

2) kosztorysu inwestorskiego przy planowanym zakresie robót:

#### **A:**

a. wymiana pokrycia dachu,

b. remont kominów, ogniomurów,

c. wymiana obróbek blacharskich (blacha tytanowo–cynkowa) oraz rynien i rur spustowych,

d. ewentualna wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji i innych elementów drewnianych,

e. wymiana świetlików okiennych,

f. montaż ław kominowych.

#### **B:**

a. skucie uszkodzonych elementów tynku wraz z ich uzupełnieniem, malowanie elewacji.

4. Opracowanie, o którym mowa wyżej, należy sporządzić w formie pisemnej 3 szt. oraz 1 egzemplarz na czytniku elektronicznym w formacie do edycji oraz w PDF.

5. Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji:

a. przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym,

b. kosztorys inwestorski winien być sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. 2004, nr 130, poz. 1389),

c. opracowanie dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do **pełnienia nieodpłatnie** nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

## § 2

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do .....2018r.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac kosztorysowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac kosztorysowych oraz poprawienie ich jakości.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i sprawdzenia rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.

5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac kosztorysowych.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego opracowaną dokumentację w formie i ilościach egzemplarzy określonych w § 1. protokołem zdawczo-

odbiorczym.

2. Wykonawca dostarczy dokumentację kosztorysową z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową, jak również z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty doręczenia dokumentacji kosztorysowej do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji kosztorysowej przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn nie przyjęcia jej powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w punkcie 3.
5. O wszelkich wadach dokumentacji kosztorysowej dostrzeżonych w toku realizacji zadania, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad dokumentacji kosztorysowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

Cena umowna brutto.....zł (słownie złotych.....)

w tym podatek VAT.....zł, wartość netto.....zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od stron umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową na Zamawiającego pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji kosztorysowej bez uwag i zastrzeżeń.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia ww. zobowiązania Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.

## § 6

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Termin płatności faktury określa się do czternastu (14) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. faktury i podpisanego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń i uwag.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

## § 7

Strony ustalają iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy,

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia określonej w § 2 umowy,

c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

2. Zamawiający może kary umowne potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tej Umowy.

3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 8

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji kosztorysowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja kosztorysowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.
4. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: