

Organ administracji architektoniczno-budowlanej
 nie wniósł w terminie 30 dni sprzeciwu
 do wykonywania robót budowlanych objętych

wniosek z dnia 07.01.2016 Dziękuję za 17.10.

Znak sprawy DAR. 6743.490.2016

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - kat. XXVI
ADRES : WĄDROŻE gmina Rudna - działka nr 282/2, 282/1 obs 0026 WĄDROŻE,
 JEON. ENWIOGMCYMA- 021103-2, RUDNA
INWESTOR : Joanna i Jarosław KOBZA
 59-305 Rudna, Wądroże 11
TEMAT : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ.
CZĘŚĆ : SANITARNA

Z up. **STAROSTY**

Joanna Krąkoszka-Niemczyk
 Z za Dyrektora Departamentu Architektury,
 Młodszości i Rozwoju

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY	str. 2-6
1. Podstawa opracowania.	
2. Przedmiot opracowania i lokalizacja	
3. Opis projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej	
4. Informacje do planu BIOZ.	
5. Wykopy i szalowanie.	
6. Zasypywanie wykopów i zagęszczanie.	
7. Skrzyżowanie z przeszkodami.	
8. Wytyczne urządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	
9. Warunki BHP.	
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
11. Uwagi końcowe.	

ZGŁOSZENIE
 PRZENIESIENO DECYZJE POZWOLENIA NA BUDOWĘ
 Lubin, dnia 29.01.2018
 Nr sprawy DAR. 6740.2.2018
 podpis

II. RYSUNKI

Nr rys.	Skala
1. Projekt zagospodarowania terenu- plansza zbiorcza sieci	1:500.....7
2. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	1:100/500.....8

III. UZGODNIENIA I UPRAWNIENIA str. 9-24

OŚWIADCZENIE:

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 234 poz. 1632 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany: został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

AUTOR OPRACOWANIA:

	imię i nazwisko	nr uprawnień	data	podpis
INSTALACJE SANITARNE				
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Werbowy	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych 257/DOŚ/05	07.2016R	<i>Krzysztof Werbowy</i>

mgr inż. Krzysztof Werbowy
 PRACOWNIK UPRAWNIENI DO PROJEKTOWANIA
 I REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYMI
 W SPECJALNOŚCI INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH
 Nr świad. 257/DOŚ/05

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- Umowa ze Zleceniodawcą,
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa do celów projektowych skala 1:500; zaktualizowana 22.06.2016r przez GEOMIAR" Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Adam Hajduk, 59-200 Legnica, ul. Skoczna 1
- Techniczne warunki przyłączenia i odbioru poszczególnych mediów,
- P.B. architektura i instalacje sanitarne
- Obowiązujące normy i przepisy dotyczące projektowania obiektów

2. Przedmiot opracowania i lokalizacja.

Niniejsze opracowanie techniczne obejmuje wykonanie projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w miejscowości WĄDROŻE gmina Rudna - działka nr 282/2, 282/1.

3. Opis projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane z domu jednorodzinnego poprzez nowoprojektowaną sieć kanalizacji sanitarnej na odcinku od S1i do S4. Nowoprojektowaną sieć ks200 należy wpiąć do istniejącej studni S1i o rzędnych 119,58/118,19m n.p.m. Wpięcie sieci kanalizacji sanitarnej do studni w obrębie działki 282/1 (bez korzystania z działki nr 286/2) wykonać na rzędnej 118,19m.n.p.m. jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków, poprzez oryginalne tuleje przejściowe z uszczelką gumową osadzone w otworach ścian studni. W istniejącej studni wyrobić kinetę zgodnie ze splywem ścieków.

Siec kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek PCV-U klasy S SDR-34 lite z wydłużonym kielichem firmy WAVIN Metalplast Buk do kanalizacji zewnętrznej, łączonych przy pomocy uszczelki wargowych. Kanaly należy układać na 20cm podsypce piasku a grubość warstwy zasyпки to 30cm ponad wierzch przewodu. Następnie należy wykonać zasyp przewodu gruntem rodzimym oczyszczonym z elementów skalistych, grud i kamieni. Zagęszczenie gruntu w nasypie należy wykonać warstwami. Każda warstwa powinna być zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia o wartości 1. Grubość warstw nie powinna być większa niż: 0,15m przy zagęszczaniu ręcznym i 0,3m przy zagęszczaniu mechanicznym. Przy zagęszczaniu należy zachować optymalną wilgotność gruntu.

Nowo projektowaną studnię S2, S3 i S4 oraz kanaly należy usadawiać w miejscach i na rzędnych według planu zagospodarowania (rys. nr 1) oraz profilu podłużnego sieci kanalizacji sanitarnej (rys. nr 2).

Nowo projektowaną studnię betonową nr S2, S3 i S4 należy wykonać z kręgów betonowych (B45) o średnicy wewnętrznej DN1000 łączonych między sobą za pomocą uszczelki gumowych, przykryć płytą na studzienną żelbetową z otworem d_{otw} -0,625 m i włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym 0,6 m typu ciężkiego D400 z wpasowaną fabrycznie w pokrywę uszczelką amortyzacyjną oraz dno studzienki z fabrycznie wykonaną kinetą i otworami. Przejście kanałów przez ścianki studzienki wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Przejścia przez ściany studzienek włazowych wykonać w oryginalnych tulejach przejściowych z uszczelką gumową osadzonych w otworach w ścianach studzienki. Studzienkę posadzić na podsypce piaskowej grubości 0,3m. Elementy betonowe studzienki należy zewnętrznie dwukrotnie zaizolować warstwą bitumiczną, a od wewnątrz ewentualnie ubytki i spoiny kręgów wyspoinować zaprawą wodoszczelną. Nie wolno izolować studni od wewnątrz. Zabezpieczenie antykorozyjne powinno odpowiadać normie PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.” Wykop do wysokości 50cm powyżej wierzchu przewodów włączonych do studzienki oraz co najmniej 50 cm wokół ścian na całej wysokości studzienki, należy zasypać gruntem piaszczystym o ziarnach nie większych niż 20mm. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym. Grunt należy zagęszczać 15cm warstwami. Na ścianie studzienki umocować typowe żeliwne klamry włazowe, naprzemian co 30 cm i w rozstawie 30cm.

Szalowanie wykopu należy zastosować wówczas gdy głębokość wykopu będzie większa niż 1,20m. Deskowanie wykopów powinno wystawać 0,05 - 0,10 m nad teren. Rozbiórkę szalowania wykonać zgodnie z PN-75/B-0238. Sieć kanalizacji sanitarnej nie posiadające wymaganej wysokości przykrycia gruntem (min. 100 cm), rury obsypać 30cm warstwą piasku a następnie docieplić warstwą żużla granulowanego o grubości min. 30 cm i przykryć papą.

Przystępując do robót ziemnych należy wytyczyć osie trasy kanalizacji zgodnie z planem sieci i profilami. Wykopy powinny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w: BN-83/8836-02 „Przewody podziemne –roboty ziemne”

Po wykonaniu kolejnych odcinków sieci, przed zasypaniem poddać je próbom szczelności oraz dokonać odbiorów częściowych przy udziale nadzoru inwestycyjnego i wykonawcy. W obecności przedstawiciela Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, inwestora i wykonawcy dokonać odbioru końcowego wpięcia nowo-projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z: projektem, przepisami BHP, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, technologią montażu określoną przez producenta materiałów używanych do budowy, obowiązującymi przepisami i normami PN-B-10725 oraz z Rozp. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. z dn. 14 grudnia 1994 r. (Dz. U nr 10).

~~Całość robót należy wykonać zgodnie z: projektem, przepisami BHP, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, technologią montażu określoną przez producenta materiałów używanych do budowy, obowiązującymi przepisami i normami PN-B-10725 oraz z Rozp. Min. Gosp. Przestrz. i Bud.-z dn. 14 grudnia 1994 r. (Dz. U nr 10).~~

ca

4. Informacja do planu BIOZ

I. Dane inwestycji

- Nazwa inwestycji: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ks200mm w miejscowości WĄDROŻE gmina Rudna - działka nr 282/2. gmina Rudna w celu rozbudowy istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Inwestor: Joanna i Jarosław KOBZA 59-305 Rudna, Wądroże 116
- Projektant: mgr inż. Krzysztof Werbowy upr. bud. nr 257/DOŚ/05

II. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacje podstawowe:

Przy wykonywaniu prac objętych niniejszym opracowaniem projektowym mają zastosowanie poniższe przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późno zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. z 1977 r. Nr 7 poz. 30).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 1999 r. Nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi (Dz. U. z 1954 r. Nr 15 poz. 58).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r. Nr 40 poz. 470).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 26 poz. 313).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. z 1996r. Nr 62 poz. 288).

III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Charakter inwestycji: budowa podziemnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obiekty budowlane podziemne, które można spotkać na trasie projektowanej sieci będą:

- sieć kablowa energetyczna,
- sieć kablowa telekomunikacyjna,
- sieć gazowa.

IV. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie objętym inwestycją występują następujące elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- podziemne linie kablowe energetyczne
- sieć gazowa

V. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Zakres robót: montaż rurociągów kanalizacji sanitarnej

Elementy robót:

- roboty ziemne - wytyczenie trasy rurociągów, wykonanie wykopów,
- montaż rurociągów wraz z uzbrojeniem,
- zasypanie wykopów, odtworzenie terenu.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wg rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia IDz. U. Nr 120, poz.1126/., a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. W projektowanych obiektach to roboty związane z:

- wykonywania wykopów z użyciem koparek samojezdnych o ścianach pionowych z rozporami i lub bez rozparcia o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 1,5 m,
 - zabezpieczenie terenu budowy z uwagi na istniejący ruch pieszy związany z budową (robotnicy, pojazdy dostawcze, ciężki sprzęt budowlany itp.) oraz lokalnym ruchem pieszym.
 - wykopy i montaż rurociągu w pobliżu istniejących słupów oświetleniowych,
- Poniżej zestawiono oceny poziomu zagrożenia przy danych rodzaju zagrożenia.

Rodzaj przewidywanych	Poziom zagrożenia			Przewidywane miejsce i czas wystąpienia
	Duży	Średni	Mały	
Porażenie prądem elektrycznym	x			Podczas prac instalacyjnych
Uderzenie przez spadające elementy, przedmioty.	x			Podczas prac związanych z montażem elementów technologicznych. Prace podczas układania w wykopach.
Hałas		x		Prace przy wykopach, zagęszczanie gruntu. Praca agregatów przy odwodnieniach wykopu.
Drgania (wibracja)		x		
Pożar, wybuch			x	Procesy spawalnicze podczas montażu rurociągów
Poślizgnięcia, upadki na tym samym poziomie	x			Przez cały czas trwania budowy
Upadek do zagłębień, wykopów	x			
Termiczne		x		Procesy spawalnicze - zgrzewanie.
Osunięcie terenu, przysypanie gruntem	x			Prace wykonywane w wykopach
Przeciążenie		x		Ręczne przenoszenie ładunków, przez cały czas trwania budowy
Potrącenie przez poruszające się pojazdy			x	Prace wykonywane w pobliżu dróg
Uderzenie przy przenoszeniu ładunku za pomocą dźwigu.	x			Mechaniczny transport ciężkich elementów, podczas trwania budowy.
Przekłucia, przecięcia			x	Prace demontażowe i montażowe Przez cały czas trwania budowy
Pochwycenie przez obracające się elementy maszyn i urządzeń technicznych	x			Przez cały czas trwania budowy

VI. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, Wykonawca robót zobowiązany jest do zorganizowania instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Dla zakresu robót objętych niniejszym projektem robotami szczególnie niebezpiecznymi są:

- prace wykonywane w wykopach.

W ramach instruktażu pracownikom należy przekazać informacje związane z:

- mogącymi wystąpić zagrożeniami,
- zastosowanymi środkami ochronnymi przed zagrożeniami,
- metodami prowadzenia robót, prac szczególnie niebezpiecznych, w tym między innymi kolejność ich wykonywania, imienny podział pracy, szczególne wymagania przy wykonywaniu poszczególnych czynności, imienne wskazanie wyznaczonego, bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami.

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Miejsce prowadzenia robót powinno być oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- 1) przy wykonywaniu wykopów w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Poręcz powinny być umieszczone na wysokości 1,1m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

- 2) Roboty ziemne. Wskazane środki techniczne: ściany wykopów zabezpieczyć szalunkami. Szerokość dna wykopów w których będą układane rurociągi wykonać z uwzględnieniem przestrzeni roboczej. Do wykopów wykonać bezpieczne zejścia/wyjścia. Teren prowadzonych robót ziemnych wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. Przed przystąpieniem do robót opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót ziemnych z uwzględnieniem miejsc i sposobów składowania ukopanego gruntu. Na terenie objętym robotami ziemnymi nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, niż wskazanych w projekcie.
- 3) Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami. Pracowników wyposażać w odpowiednio dobrane środki ochrony indywidualnej.
- 4) Miejsce pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdu powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.
- 5) Punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych oraz znaków sygnalizacji ruchu na terenie placu budowy.
- 6) Strefy niebezpieczne; wygradzać i oznaczać tablicami ostrzegawczymi, a w szczególności: obszary pracy maszyn do robót ziemnych, dźwigów.
- 7) Szczegółowe wymogi BHP dla robót budowlanych zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Oz. U. Nr 47/2003 poz.401l.

5. Wykopy i szalowanie.

Wykopy o ścianach pionowych wykonywać sprzętem mechanicznym, w miejscu zbliżenia do kolizji w odległości 1,0m należy wykopy prowadzić ręcznie. Napotkane na trasie przewody lub kable winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwieszane w sposób zapewniający ich eksploatację. Szalowanie wykopu należy zastosować wówczas gdy głębokość wykopu będzie większa niż 1,10m. Deskowanie wykonać z desek grubości 50mm lub wyprasek stalowych typu katowickiego, układanych poziomo oraz drewnianych nakładek pionowych i rozpór. Deskowanie wykopów powinno wystawać co najmniej 0,15 m nad teren. Rozbiórkę szalowania wykonać zgodnie z PN-75/B-02380. Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,0m, a na noc oświetlony światłami ostrzegawczymi. Szerokość wykopu powinna być dostosowana do średnicy przewodu i wynosi co najmniej 1,0 dla średnicy 160mm. Odległość pomiędzy obudową wykopu a zewnętrzną ścianką rury z każdej strony powinna wynosić co najmniej 30cm. Wykopy należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartej w BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze”

6. Zasypywanie wykopów i zagęszczanie zasyпки.

Wykop należy zasypać warstwami 0,15 m z ręcznym zagęszczeniem przez ubijanie zasyпки po obu stronach wykopu. Grubość warstwy zagęszczonej nie powinna być większa od 0,3m przy zagęszczaniu warstw gruntu używając sprzętu mechanicznego lżejszego jak wibratory i ubijaki mechaniczne do 200 kG.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczanie gruntu przy studzienkach kanalizacyjnych w promieniu 2,0 m wskaźnika zagęszczenia wg. PN-74/B-02380 dla terenów pod drogi 98-100%.

7. Skrzyżowanie z przeszkodami

Całość robót związanych z wykopem w pobliżu istniejącego uzbrojenia technicznego należy wykonać ręcznie. Wykonawca przed rozpoczęciem prac ziemnych zobowiązany jest do uzgodnienia na roboczo szczegółów oraz warunków bezpiecznej pracy w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego. Kolizje przewodów z przeszkodami należy wykonać zgodnie z: a) wodociągowych: PN-92/B-01706; b) kanalizacji sanitarnej: PN-92/B-011707;

8. Wytyczne sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Dla w/w inwestycji, na mocy ustawy z dnia 27.07.2001r. „O zmianie ustawy – Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 129 poz. 1439 art. 21a), kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Sposób wykonania planu opisany jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi” /Dz. U. Nr 120, poz. 1126/. Prace które należy szczególnie uwzględnić w planie to: a) wykonanie wykopów i ich zabezpieczenie przy układaniu i montażu rur; b) wykonanie wykopów i ich zabezpieczenie przy układaniu rur i montażu połączenia przy pomocy mufy do zgrzewania elektrooporowego; c) spawanie gazowe rur stalowych instalacji wewnętrznej.

9. Warunki BHP.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków BHP, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U. 03.47. poz 401 z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, PN-83/B-8836-02 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte pod przewody

wod-kan", PN-88/B-06050 „Roboty ziemne budowlane”. Wykopy winne być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka z wyposażeniem umożliwiającym udzielenie pierwszej pomocy w razie wypadku. Pracownicy zatrudnieni przy budowie przyłączy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP odnośnie robót ziemnych. Dla w/w inwestycji na mocy ustawy z dnia 27.07.2001r” O zmianie ustawy-Prawo Budowlane” (Dz.U.nr 129 poz. 1439 art. 21a), kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Sposób wykonania planu opisany jest w rozporządzeniu ministra infrastruktury Dz.U.nr 151 poz.1256 z dnia 27.08.2002- „W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw definiujących obszar oddziaływania obiektu w przedmiotowej inwestycji oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego jakim są projektowane sieci wody i kanalizacji sanitarnej. Na podstawie przepisów odrębnych nie wprowadza związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowy z zachowaniem założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do pasa szerokości 0,5m z obu stron projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości WĄDROŻE gmina Rudna - działka nr 282/2 , 282/1,

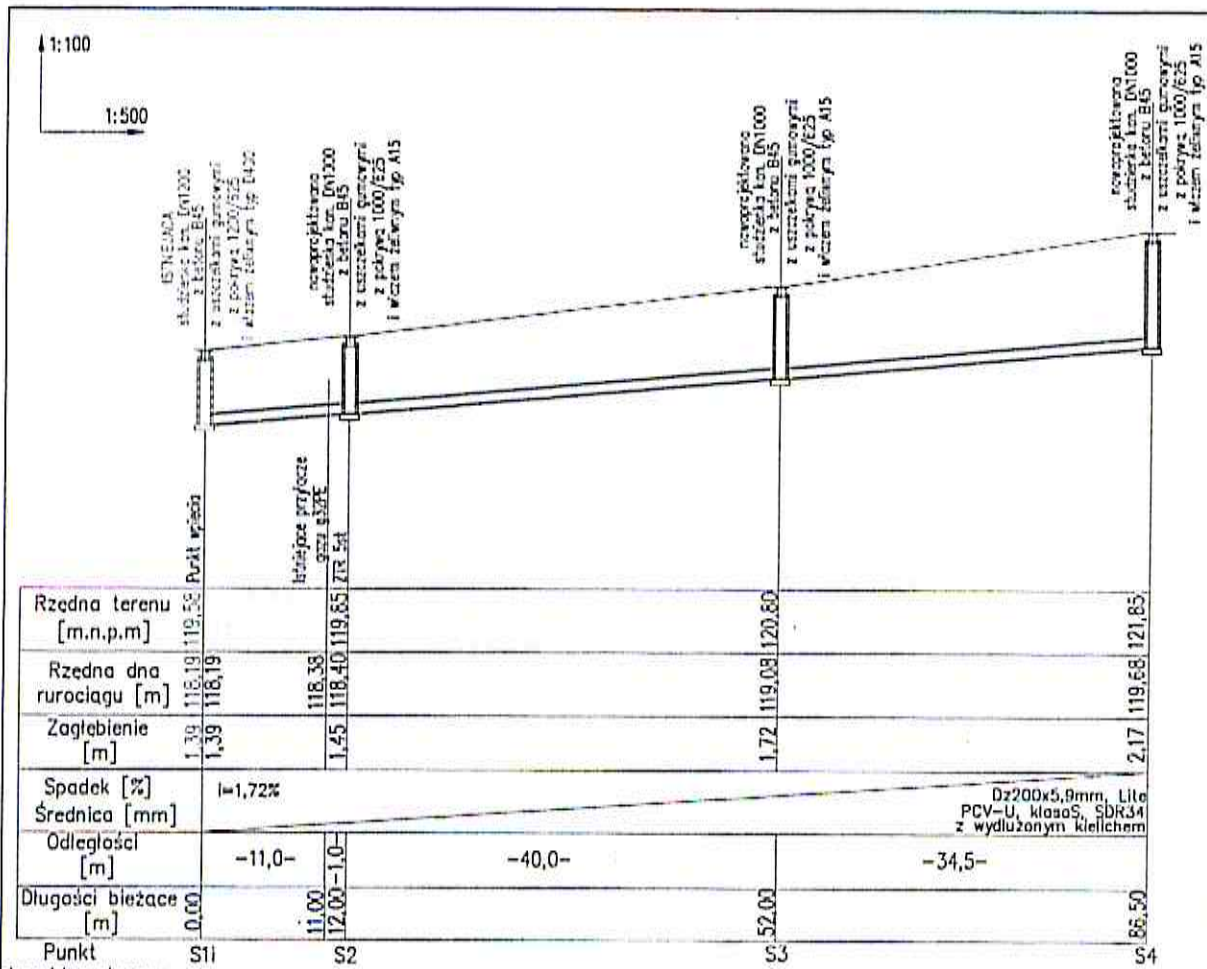
11. Uwagi.

1. Wszystkie prace budowlane wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
2. Po zakończeniu realizacji sieci wody i kanalizacji sanitarnej należy przekazać do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej komplet dokumentacji powykonawczej obejmującej protokoły odbioru technicznego próby szczelności rurociągów ze studzienkami kanalizacyjnymi na infiltracja wody gruntowej i eksfiltrację ścieków wraz z inwentaryzacja geodezyjną powykonawczą.
3. W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
4. Za wprowadzone zmiany podczas realizacji inwestycji bez wiedzy i zgody projektanta, projektant nie bierze odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Zachować warunki BHP zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U. 03.47. poz 401 z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, PN-83/B-8836-02 „Roboty ziemne - Wykopy otwarte pod przewody wod-kan”, PN-88/B-06050 „Roboty ziemne budowlane”.

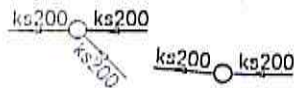
Projektował:

mgr inż. Krzysztof Werbowy
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I ODBIORWA PRACAMI BUDOWLANymi
BESPOŚREDNICZEN
w sprawie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
ciepłotek i chłodziw, wodociąg, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. mgr. bud. 567/003/05

mgr inż. Krzysztof Werbowy



charakterystyczny.



	CADART galeria architektury 59-300 LUBIN ul. Krzywowa 141/17 tel. 692 73 47 48 NIP 692-149-49-51 e-mail: krystian@cadart.com www.cadart.com		Nr arch 31/16
	Obiekt JEDNORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY	Branża INST. SANIT. Stadium	
Treść rys. PROFIL PODUŻNY SECI KANALIZACJI SANITARNEJ	Adres WADROZE gmina Rudna - działka nr 282/2		P. Bud.
Inwestor Joanna i Jarosław KOBZA 59-305 Rudna, Wadroze 11	Skala 1:100/ 1:500		
Projektował mgr inż. Krzysztof Werbowy <small>opisany jest zakres do projektowania i wykonania robót budowlanych bez wykonania, w szczególności: wykonania w zakresie: instalacji i urządzeń sanitarnych Upr. Bud. Nr 257/002/pd</small>	Data 07.2016r.	Lp. z 3	v. roz. z 2

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

WEIU.7012.1.33.952 .2016

Rudna, dnia 2016-04-08

*Pan Jarosław Kobza
Wądroże 11
59-305 Rudna*

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

Odpowiadając na wniosek z dnia 01-02-2016r uzupełniony w dniu 23-02-2016 informuję, że celem umożliwienia dostawy wody oraz odprowadzenia ścieków z nieruchomości na działce nr 282/2 w m. Wądroże, konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie sieci i przyłącza kanalizacyjnego oraz przyłącza wodociągowego na podstawie poniższych warunków.

Dostawę wody i odbiór ścieków z nieruchomości położonej na granicy działek nr 282/2 i 282/1 w m. Wądroże należy projektować według następujących zasad:

a) dla dostawy wody:

- miejscem wpięcia projektowanego przyłącza wodociągowego jest sieć wodociągowa DN 90 mm PCV biegnąca w działce nr 282/2
- przyłącze wodociągowe należy wykonać z rury PE 40mm,
- wpięcia do sieci wodociągowej dokonać przy pomocy opaski i zasuwy odcinającej np. HAWLE 40 z obudową i skrzynką,
- wodomierz projektować lokalizując go za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002,

b) dla odbioru ścieków:

- miejscem włączenia projektowanej sieci kanalizacyjnej jest studnia rewizyjna o rzędnych 119,58/118,19 zabudowana na sieci kanalizacyjnej \varnothing 200 mm w dz. nr 282/1 i 286/2 w m. Wądroże.
- zaprojektować sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV DN 200 SN8 z wydłużonym kielichem, oraz studnie rewizyjne betonowe lub PCV o średnicy 425mm, 1000mm miejscem włączenia przyłącza kanalizacyjnego jest studzienka na projektowanej sieci kanalizacyjnej
- zaprojektować przyłącze z rur PVC DN 160 SN8 z wydłużonym kielichem,
- nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej,
- dla budynków z urządzeniami sanitarnymi zamontowanymi poniżej poziomu terenu stosować zawór zwrotny klapowo-burzowy, który pozostaje w eksploatacji inwestora.

Siedziba:

59 – 305 Rudna, Plac Zwycięstwa nr 5
tel. 076 746 70 84 . fax. 746 70 80

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy spisać z zakładem umowę na wspólną realizację inwestycji.

Na sieć kanalizacyjną oraz przyłącze kanalizacyjne i wodociągowe należy opracować projekt budowlano-wykonawczy. Szczegóły rozwiązań technicznych powinny być zgodne z aktualnymi normami oraz przepisami prawa budowlanego. Powyższy projekty podlegają uzgodnieniu w ZGKiM w Rudnej. O zamiarze rozpoczęcia robót, należy na piśmie powiadomić ZGKiM w Rudnej na siedem dni przed ich wykonywaniem.

Ponadto należy uzyskać od właścicieli gruntów, w obrębie których prowadzone będą prace ziemne zgodę na umieszczenie sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych. Odbiór przyłączy potwierdzony będzie protokołami odbioru przed ich zasypaniem. Z chwilą wykonania wpiąć przyłączy do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest do natychmiastowego (do 7 dni roboczych od daty wykonania przyłącza) zgłoszenia się do Wydziału Eksploatacji ZGKiM celem zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzenie ścieków, a w przypadku budowy przyłącza wody do opomiarowania zużycia wody.

Do sporządzenia w/w umowy należy wraz z pisemnym wnioskiem dostarczyć następujące dokumenty:

- kserokopię aktu notarialnego własności działki lub inny dokument potwierdzający prawo inwestora do dysponowania nieruchomością,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,

Do czasu zgłoszenia się inwestora do ZGKiM, opomiarowania zużycia wody, zaplombowania wodomierza i zawarcia umowy na dostawę wody- zasuwa podłączeniowa pozostaje zamknięta. Niedopełnienie któregokolwiek z warunków uniemożliwi ZGKiM zawarcie umowy na dostarczenie wody i/lub odbiór ścieków, a wykonane przyłącza traktowane będą jako nielegalne włączenie do sieci wod. – kan.

Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat i należy je załączyć do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Zakładu.

p.o. DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnej

mgr Halina Zbrońska

Siedziba:

59 - 305 Rudna. Plac Zwycięstwa nr 5
tel. 076 746 70 84 , fax. 746 70 80

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ

WE.7012.2.42.238.2016

Rudna, dnia 2016-08-19

CADART
Galeria Architektury
Krystian Brzozowiec
ul. Kresowa 14B/17
59-300 Lubin

dot. : uzgodnienia dokumentacji projektowej

Nawiązując do wniosku z dnia 16-08-2016r w sprawie uzgodnienia projektu sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego na dz. nr 282/2, 282/1 w miejscowości Wądroże informuję, że projekt uzgadniam bez uwag.

PODZIAŁ DZIAŁ
p.o. DYREKTORA
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnie
mgr Halina Brońska

Siedziba:

59 – 305 Rudna, Plac Zwycięstwa nr 5
tel. 076 746 70 84 , fax. 746 70 80

Lubin, dn. 02.09.2016 r.

Starostwo Powiatowe w Lubinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR PODGiK.6630.285.2016**

Na podstawie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. art. 7d ust.2 i art. 28b (Dz.U. z 2015 r., poz.520 j.t. ze zmianami)

Przedmiot narady:	sieć kanalizacyjna
Lokalizacja:	Gmina: Rudna Obręb: Wądroże, dz.: 282/1, 282/2
Wnioskodawca:	CADART GALERIA ARCHITEKTURY KRYSZTIAN BRZOSOWIEC ul. Kresowa 14B/17 59-300 Lubin
Przewodniczący:	Krzysztof Siudziński Geodeta Powiatowy
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Lubinie
Opłata nr:	6470/16/0
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny i elektroniczny
Data wpływu:	30.08.2016
Data narady:	02.09.2016

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Bee waga.

STAROSTWO POWIATOWE W LUBINIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin
tel. 76 74 67 100; fax 76 74 67 116
(1)

Za zgodność z oryginałem

Lubin 2016.09.02 podpis up: Starosty Lubińskiego

Krzysztof Siudziński
Geodeta Powiatowy

**Lista uczestników biorących udział w sposób stacjonarny
w naradzie koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	WNIOSKODAWCA	-
	przedstawiciel	
	podpis	
2	Starostwo Powiatowe w Lubinie, Departament Architektury, Nieruchomości i Rozwoju	- brak mierzalnego planu wykopodominacji prostokątnego
	przedstawiciel <i>ARNDIUSZ KOLTOWSKI</i>	
	podpis <i>[Signature]</i>	
3	Starostwo Powiatowe w Lubinie, Departament Infrastruktury i Transportu	- wne dotyczy
	przedstawiciel <i>Krzysztof Baran</i>	
	podpis <i>[Signature]</i>	
4	Urząd Gminy Rudna, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna	-
	przedstawiciel	
	podpis	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław	- Prace nie są między oblatami a kolizji z istn. siecią gazową wymagać są zmian techn. kolegiacji. W planowanym czasie niepełna prace nie zostały ponagalnicie kopiu Dystryktu Gazu Lubin
	przedstawiciel Beata Urbańska	
	podpis <i>[Signature]</i>	
6	Telefonia DIALOG S.A., ul. Strzegomska 142 A, 50-507 Wrocław	- <i>[Signature]</i>
	przedstawiciel <i>[Signature]</i>	
	podpis	

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

STAROSTWO POWIATOWE W LUBINIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin
tel. 76 74 67 100; fax 76 74 67 116
(1)

Za zgodność z oryginałem
Lubin 2016.09.02 podpis up. Starosty Lubińskiego
Krzysztof Siudziński
Geodeta Powiatowy

**Lista uczestników biorących udział za pomocą środków elektronicznych
w naradzie koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1	ENERGETYKA Sp. z o.o., ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-300 Lubin przedstawiciel Krzysztof Tatuško	-
2	ORANGE Polska S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław przedstawiciel Danuta Michnej	1. W obrębie opracowania brak jest zawiadencjonowanej infrastruktury administrowanej i eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. 2. W przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych, urządzeń nienaniesionych na przedłożonym planie sytuacyjnym, należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika: Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury we Wrocławiu, ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław; tel. 71 370 93 25; fax 71 359 54 94 oraz inspektora nadzoru.
3	TAURON DYSTRYBUCJA S. A. ODDZIAŁ W LEGNICY, ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica przedstawiciel Ireneusz Piclichowski	- bez uwag
4	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna przedstawiciel Rafał Jarosz	-

UWAGA: Brak wpisu w polu UWAGA jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika deklarującego udział w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków elektronicznych.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Z up. Starosty Lubińskiego

Krzysztof Siudziński

Geodeta Powiatowy

STAROSTWO POWIATOWE W LUBINIE
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Jana Kilińskiego 12b, 59-300 Lubin
tel. 76 74 67 100; fax 76 74 67 116
(1)

Za zgodność z oryginałem

Lubin 2016..09..02 podpis Z up. Starosty Lubińskiego

Krzysztof Siudziński
Geodeta Powiatowy

GP.6733.9.2016

DECYZJA nr 8/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.09.2016 r. (data wpływu: 09.09.2016), który złożył:

**Pan Krystian Brzozowiec właściciel cadart galeria architektury z siedzibą w Lubinie
ul. Kresowa 14B/17 na podstawie pełnomocnictwa CA/31/01/2016 z dnia 30 maja 2016r.
udzielonego przez Państwa Joannę i Jarosława Kobza zam. Wądroże 11**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 282/2 i 282/1,
położonej w obrębie geodezyjnym Wądroże, gmina Rudna

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego

1. Rodzaj inwestycji: obiekty infrastruktury technicznej.
2. W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) ustaliam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
 - 2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.),
 - b) inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),

- c) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów i substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031),
- d) planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469, z późn. zm.),
- e) planowana inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359),
- f) uciążliwości związane z funkcjonowaniem projektowanej inwestycji w tym hałas i wibracje, powinny ograniczać się do granic nieruchomości objętej decyzją,
- g) jeżeli w trakcie prowadzonych prac odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku (w tym także obiekt archeologiczny) należy wstrzymać roboty. Przedmiot i miejsce odnalezienia należy niezwłocznie zabezpieczyć i zgłosić do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- h) ewentualna wycinka drzew wymaga uzyskania zezwolenia w trybie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.);

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
 - b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
 - d) sposób zaopatrzenia w środki łączności: nie dotyczy,
 - e) sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci,
 - f) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: nie dotyczy,
 - g) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,
 - h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
uzgodnienie w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego działka nr 417/1, 302/6, 302/7- własność Gminy Rudna:
- przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót przy udziale pracownika Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych tut. Urzędu należy sporządzić protokół przekazania i odbioru terenu,
 - podczas wykonywania robót zapewnić bezpieczne warunki ruchu,
 - uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu poprzedniego,
 - zajmowany odcinek pasa drogowego należy zabezpieczyć zgodnie z projektem sposobu zabezpieczenia terenu pasa drogowego załączonym do wniosku o zajęcie pasa drogowego,
 - wadliwie wykonane roboty w pasie drogowym, będą naprawiane przez inwestora, po spisaniu protokołu uszkodzeń, w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia żądania naprawy przez Wójta Gminy Rudna,

- w przypadku nie podjęcia napraw, Gmina zleci naprawę uszkodzeń w trybie wykonania zastępczego na koszt inwestora,
 - realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związanych z wykonaniem zadania, ponosi inwestor,
 - Gmina nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich administratorami (użytkownikami),
 - w przypadku kolizji przyłączy z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona ich przełożenia lub zabezpieczenia
 - budowę przyłączy wykonać zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem,
- przyłącza należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratorów sieci.

i) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy;

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- b) Inwestor przy wykonywaniu swego prawa powinien powstrzymać się co do działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich;

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nieruchomość objęta wnioskiem nie jest położona w granicach terenu i obszaru górniczego.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznacza się na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część decyzji.

4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Uzgodnienie ze Starostą Lubińskim w Lubinie w zakresie ochrony gruntów rolnych - postanowienie DAR.673.59.2016 z dnia 22 września 2016 r.

5. Inne warunki:

- Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od innych obiektów budowlanych i terenów oraz od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty decyzją i w jego bezpośrednim otoczeniu. Zaleca się uzgodnienie ww. odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

UZASADNIENIE

W dniu 08.09.2016 r. do Urzędu Gminy Rudna wpłynął wniosek w przedmiotowej sprawie. W myśl art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) w tut. Urzędzie przeprowadzono postępowanie administracyjne w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ zapewnił stronom czynny udział na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było

prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Zgodnie z przepisem art. 4. ust.2 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Planowaną inwestycję zgodnie z katalogiem celów publicznych zawartym w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości objętej wnioskiem.

Zgodnie z art. 5, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez uprawnionego urbanistę.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), tj. z:

- Starostą Lubińskim w Lubinie w zakresie ochrony gruntów rolnych. Starosta Lubiński postanowieniem DAR.673.59.2016 z dnia 22 września 2016 r. (data wpływu: 26.09.2016) uzgodnił bez uwag warunki realizacji inwestycji w zakresie ochrony gruntów rolnych.

P O U C Z E N I E

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Starosty Lubińskiego.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, które wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rudna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Oplatę skarbową w wys. 107,00 zł za wydanie decyzji pobrano na podstawie rozdz.1, pkt 7 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U z 2015 roku ,poz. 783 ze zm.).

Załączniki:

- nr 1 - załącznik graficzny do decyzji,
- nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Pan Krystian Brzozowiec
cadart galeria architektury
ul. Kresowa 14B/17
59-300 Lubin
2. Państwo Jounna i Jarosław
Kobza
Wądroże 11
59-305 Rudna
3. Pani Lucyna Kobza
Wądroże 11
59-305 Rudna
4. Agencja Nieruchomości Rolnych
ul. Mińska 60
54-610 Wrocław
5. Państwo Renata i Krzysztof
Winkel
Wądroże 10
59-305 Rudna
6. GP w/m

Otrzymują do wiadomości:

1. Starosta Lubiński
ul. Kilińskiego 12b
59-300 Lubin



Lucyna Kobza

Stwierdza się, że niniejsza
decyzja jest ostateczna

Legnica, dnia 26.10.2016.

podpis *Lucyna Winkel*

Załącznik nr 2

do decyzji Wójta Gminy Rudna
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
nr sprawy: GP.6733.9.2016

ANALIZA funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

wykonana w związku z ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego na nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami ewid.: 282/2 i 282/1, położonej w obrębie geodezyjnym Wądroże, gmina Rudna, dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:

- a) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
- b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

przedmiotowa inwestycja:

- nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71),
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
 - e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

- a) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
 - nie obowiązują żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
- b) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
- c) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Analizę sporządził inż. Jakub Szarzyński.

Uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Zap. Wójta Gminy
Alina...
mgr Alina...
Inspektor ds. gosp. i plan. przestrzennego



OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
I Z S A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1954r. Pismo budowlane (Dz.U. z 2005r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów świadczenia funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1955r. Nr 6, poz. 33, z późn. zm.) oraz § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie szczególnych funkcji budowlanych w budownictwie (Dz.U. Nr 56, poz. 519), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2005r. Nr 23, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB
n a d a j e
P a n u

Krzysztof Andrzej Werbowy
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 17 listopada 1974 r. w Ruchnej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 257/DOS/05

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1954r. Pismo budowlane (Dz.U. z 2005r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów świadczenia funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1955r. Nr 6, poz. 33, z późn. zm.) oraz § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie szczególnych funkcji budowlanych w budownictwie (Dz.U. Nr 56, poz. 519), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2005r. Nr 23, poz. 1071, z późn. zm.)

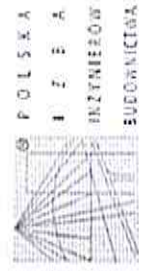
Podaje:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/a ustawy Pismo budowlane – podlega do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zawod. inż. w dziedzinie sieci, do zakresu rejestru Głównego Rejestru Inżynierów Budowlanych oraz w/a na listę osób, które w/w zakresie zawodowego, powołany został do wykonywania tych zadań w/w zakresie.
- Od niniejszej decyzji należy odwołać się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, 13 polnochemin Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



- OKRĘGOWA KOMISJA Kwalifikacyjna
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
1. Peł. Krzysztof Andrzej Werbowy
Ul. FREDY 255
53-500 Lubin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inżynier
Naczelnik Służby
4. E.A.

Słusznie Komisja OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
1. mgr inż. Andrzej Werbowy
2. prof. dr inż. Andrzej Czaplański
3. mgr inż. Mirosława Krawczyk



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
DOS-EAS-DFW-KOZ*

Pan Krzysztof Andrzej Werbowy o numerze ewidencyjnym DOS/(S)0120/KOZ
adres zamieszkania ul. Fredy 25/5, 59-300 Lubin

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezwzględnie podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikacyjnego certyfikatu w dniu 2015-02-23 roku przez:
Eugeniusz Holka, Prezesa Komisji Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1954r. Pismo budowlane (Dz.U. z 2005r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Przemysłu z dnia 22 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów świadczenia funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1955r. Nr 6, poz. 33, z późn. zm.) oraz § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie szczególnych funkcji budowlanych w budownictwie (Dz.U. Nr 56, poz. 519), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2005r. Nr 23, poz. 1071, z późn. zm.)

* Numer ewidencyjny został wygenerowany elektronicznie i opatrzone bezwzględnie podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikacyjnego certyfikatu w dniu 2015-02-23 roku przez:
Eugeniusz Holka, Prezesa Komisji Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.