



SBW PROJEKT

mgr inż. Sandra Bednarz

59-300 LUBIN, UL. SOKOŁA 47/16

NIP : 692-242-03-63 ☎ kom. 697 533 322

✉ sbwprojekt@gmail.com

OBIEKT: PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMINÓW W RAMACH ZADANIA "REMONT ŚWIETLICY W M. KLISZÓW DZ. 172"

ADRES: KLISZÓW, dz. nr 171/1 i 172 obr. 0011 KLISZÓW

INWESTOR: GMINA RUDNA
PL. WOLNOŚCI 15
59-305 RUDNA

**KATEGORIA
OBIEKTU:** IX

BRANŻA: BUDOWLANA I SANITARNA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Oświadczenie - uprawnienia - przynależność		str.2-6
- Opis techniczny		str.5-12
- Opinia kominiarska		str. 13-14
- Rysunki		
• Rzut kuchni - zmiany w wentylacji i k.s.	Rys. Nr 1	str.15
• Rzut strychu - zmiany w wentylacji i k.s.	Rys. Nr 2	str.16
• Sale sportowe - rzut parteru / wentylacja i k.s.	Rys. Nr 3	str.17
• Sale sportowe - rzut parteru / wentylacja i k.s.	Rys. Nr 4	str.18
• Strych i kuchnia - przekrój budynku	Rys. Nr 5	str.19
• Sale sportowe - rzut więźby dachowej	Rys. Nr 6	str. 20
• Sale sportowe - przekrój budynku	Rys. Nr 7	str. 21

PROJEKTANT: tech. bud. Andrzej Kozak
arch. - bud. Uprawnienia: Nr 89/80/Lw
Specjalność: konstrukcyjno - budowlana

PROJEKTANT : mgr inż. Sandra Bednarz
inst. sanitarne Uprawnienia: Nr DOŚ/0131/PBS/16
Specjalność: instalacyjno-inżynieryjna

LUBIN DN.: 28 WRZEŚNIA 2017r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego remontu świetlicy w m. Kliszów

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont świetlicy w m. Kliszów.

Zakres projektu:

- inwentaryzację istniejącej wentylacji;
- wykonanie odpowietrzenia kanalizacji w części sportowej;
- projekt wentylacji nawiewnej części sportowej;
- inwentaryzację i usprawnienie wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w kuchni i częściach przyległych;
- rozwiązania konstrukcyjne przejść przez stropy i dachy;

2. Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem;
- inwentaryzacja obiektu;
- opinia kominiarska;
- obowiązujące normy, normatywy i przepisy.

3. Zakres oddziaływania przedsięwzięcia

Na podstawie nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, a także w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury nr 690 z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przypadku przedmiotowej inwestycji obszar oddziaływania obejmuje jedynie działki wymienione w opracowaniu.

4. Ochrona konserwatorska

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Wpływ eksploatacji górniczej

Obiekt nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

5. Ochrona p.poż.

Zew względu na brak wydzielonych w obiekcie stref p.poż. i zakres projektu (wewnętrzna instalacja kanalizacji i grawitacji) oraz brak znaczącej ingerencji w istniejące instalacje nie jest wymagana opinia rzeczoznawcy p.poż.

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA SANITARNA

1. Kuchnia

1.1. Wymiana wentylatorów sufitowych

Ze względu na uciążliwy hałas i znaczną eksploatację istniejących dwóch wentylatorów sufitowych w kuchni przewidziano ich wymianę. Zaleca się wymianę na podobny typ wentylatora w celu uniknięcia ingerencji w konstrukcję i wykończenie. W przypadku braku możliwości dobrania odpowiedniego wentylatora dopuszcza się rozwiązanie:

- w części parterowej wymienić nasadę kominową wentylacyjną na wentylator dachowy przystosowany do podłoża płaskiego z papy. Obrobić jak w przypadku odpowietrzenia kanalizacji w części sportowej
- w części ze strychem wbudować wentylator kanałowy



1.2. Poprawienie sprawności okapów

Ze względu na słaby ciąg w istniejących trzech okapach należy podnieść czapki kominów, do których są one podłączone. W przypadku gdy powiększenie otworów w kominie nie przyniesie skutku należy wymienić wentylatory w okapach na nowe.



1.3. Wykonanie kratki wentylacyjnej w ścianie zewnętrznej

W celu zapewnienia nawiewu powietrza świeżego należy 30cm nad posadzką w miejscu wskazanym w części rysunkowej projektu wykonać kratkę nawiewną. Ponieważ w kuchni zainstalowane są aż trzy okapy i dwa wentylatory sufitowe zainstalować należy kratkę o wymiarach 30x12cm.

1.4. Zamontowanie odpowietrznika przy zlewozmywaku w kuchni

Ponieważ w kuchni zamontowane są kratki odpływowe podłogowe zlokalizowane daleko od pionu kanalizacyjnego (tyczy się to także zlewu) zaprojektowano zamontowanie przy zlewozmywaku zaworu napowietrzającego w celu wyrównania ciśnienia i zapobieganiu wydostawania się niepożądanych zapachów. Nie usunie to jednak całkowicie problemu. Wpusty podłogowe powinny być regularnie zalewane w celu uniknięcia wysychania syfonu.

1.5. Wykonanie wentylacji wywiewnej WC w kuchni

Podczas oględzin stwierdzono brak wentylacji wywiewnej WC zlokalizowanego w kuchni. Zaprojektowano rurę wentylacyjną spiro $\phi 160$ zaizolowaną 50mm otuliną z wełny mineralnej, wyprowadzoną na dach i zakończoną nasadą kierunkową. W pomieszczeniu zamontować anemostat sufitowy.

1.6. Odpowietrzenie kanalizacji sanitarnej w WC w kuchni

Ponieważ pion kanalizacyjny z WC na strych jest o przekroju dużo mniejszym niż 110mm należy wymienić w/w pion na rurę PCV110mm. Powiększenie otworu w stropie wykonać analogicznie do wykonania wentylacji wywiewnej.

2. Strych nad kuchnią

Ze względu na brak możliwości dokładnego zobrazowania sytuacji na strychu zaleca się wizję lokalną przed wyceną projektu.

Przewody wentylacyjne z korytarza za kuchnią oraz wentylatora z kuchni należy wymienić na nowe rury spiro $\phi 110$, wykonać prawidłową izolację i wyprowadzić pionowo ponad dach stosując systemowe kominki wentylacyjne przystosowane do blachodachówki z możliwością regulacji kąta.

Przewody wentylacyjne WC1 i WC2 za kuchnią także wymienić na spiro $\phi 110$ jednak ze względu na konieczność zachowania normowej odległości wywiewu od okna przewody należy doprowadzić na drugą stronę kalenicy. Zakończyć kominkami wentylacyjnymi przystosowanymi do blachodachówki z możliwością regulacji kąta.

Istniejący szacht obudować płytami wodoodpornymi. Pozostawić jedynie dwa odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej. Wyprowadzić ponad dach - sztukowanie poprzez mufę PCV110.

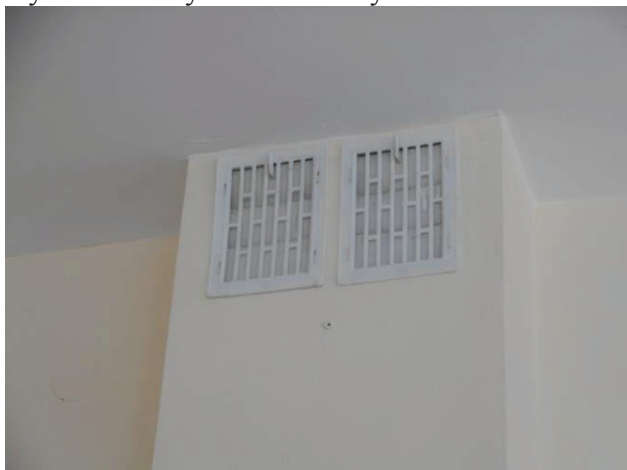
Ponad dachem zakończyć wywiewka kanalizacyjną. Sposób obróbki i przejścia przez dach - opisany w cz. konstrukcyjnej.

2. Części sportowe

2.1. Sale

W salach na parterze i piętrze przewiduje się jednoczesne przebywanie max. 5 osób w związku z czym projektuje się w każdej z sal pięć nawiewników okiennych higrosterowanych.

Ze względu na to, że w salach zamontowane są kratki z zamkniętymi przepustnicami należy wymienić wszystkie kratki wywiewne w salach - 4 szt.



Na kominie wentylującym sale należy zdemontować istniejący wentylator mechaniczny i wykonać przebicie "na przestrzał" - zgodnie z opinią kominiarską. W sali I piętra dwie kratki włączone są w jeden komin, należy rozbić wentylację na dwa kominy w celu zapewnienia odpowiedniego wywiewu.

2.2. Szatnie i łazienki

W łazienkach na obu poziomach przy ostatnich umywalkach należy zamontować zawory napowietrzające. Zgodnie z opinią kominiarską należy udrożnić komin WC z parteru.

W celu odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej istniejący pion zgodnie z zaleceniami konstrukcyjnymi wyprowadzić rurą PCV110mm ponad dach i zakończyć kominkiem systemowym przystosowanym do dachów papowych z możliwością regulacji kąta.

Ponieważ istniejący pion jest zabudowany należy przewidzieć jego odbudowę po wykonaniu prac.



PROJEKTANT:

mgr inż. Sandra Bednarz

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA KONSTRUKCYJNA

1. Wyprowadzenie ponad dach odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej w części sportowej

Zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową i wizją w terenie rozrysowano rzut więźby dachowej (rys. nr ...). W celu odkrycia istniejącej rury należy zlikwidować szacht zabudowujący istniejący pion kanalizacyjny.

Rurę kanalizacyjną PCV110mm należy prowadzić tak aby ominąć istniejącą konstrukcję drewnianą. Przejście przez dach wykonać od góry wiertnicą. Rurę zakończyć systemowym wywietrzakiem kanalizacyjnym przystosowanym do pokryć bitumicznych z możliwością regulacji kąta. Całość obrobić odpowiednim uszczelniaczem dekarским. Po wykonaniu zabudować szachtem z gk i uzupełnić płytki.

2. Wyprowadzenie ponad dach wentylacji wywiewnej WC w kuchni

Zgodnie z rys. nr ... W celu odkrycia istniejącej rury należy zlikwidować szacht zabudowujący istniejący pion kanalizacyjny. Rurę kanalizacyjną PCV110mm należy prowadzić tak aby ominąć istniejącą konstrukcję drewnianą. W celu wykonania przejścia przez strop natrasować od góry miejsce, otwór wykonać wiertnicą z koronką przystosowaną do żelbetu.

Otwór w blachodachówce należy wykonywać nożycami dekarскими. Nie dopuszczalne jest wykonywanie powyższego szlifierką. Ze względu na brak dokumentacji grubość izolacji na dachu jest szacowana. Podczas wykonywania przejścia zachować szczególną staranność podczas wykonywania przejścia przez paroizolację. Wszelkie nieszczelności i zniszczenia należy bezwzględnie uzupełnić. Na dachu od góry przejście uszczelnić systemowym kołnierzem uszczelniającym na rurę przystosowanym do montażu do blachodachówki.

Rurę zakończyć nasadą kierunkową.

3. Wyprowadzenie ponad dach rury wentylacyjnej od wentylacji mechanicznej w kuchni, WC1 i WC2 oraz korytarza za kuchnią

Zgodnie z rys. nr ... wymienić istniejącą rurę spiro 110mm wykorzystując istniejące przejście przez strop na strych. Rurę wyprowadzić pionowo ponad dach. Otwór w blachodachówce należy wykonywać nożycami dekarскими..

Podczas wykonywania przejścia zachować szczególną staranność podczas wykonywania przejścia przez paroizolacje. Wszelkie nieszczelności i zniszczenia należy bezwzględnie uzupełnić. Rurę zakończyć systemowym kominkiem wentylacyjnym do blachodachówki z możliwością regulacji kąta. Całość obrobić odpowiednim uszczelniaczem dekarским.

Analogicznie wykonać przejście przez dach wentylacji WC1 i WC2 oraz korytarza.

Uwaga! Zwrócić szczególną uwagę na szczelność ze względu na pojawiające się przecieki przy istniejących anemostatach.

4. Wyprowadzenie ponad dach istniejących pionów kanalizacyjnych na strychu

Ze względu na zbyt mały przekrój pionu kanalizacyjnego należy wymienić rurę na PCV110 a otwór w stropie powiększyć analogicznie do wykonania otworu na wentylację WC.

W istniejącej zabudowie gk wymienić płyty na płyty wodoodporne.

Istniejący "daszek" obniżyć na konstrukcji wsporczej tak aby nie było możliwości dostawiania się zacinającego deszczu. W "daszku" nożycami dekarскими wykonać otwory pod rury kanalizacyjne. Istniejące rury spiro zlikwidować. Piony kanalizacyjne z rur PCV110mm przedłużyć ponad dach za pomocą muf. Przy wyjściu ponad dach zastosować podstawy dachowe. Rurę zakończyć wywiewką kanalizacyjną. Całość odpowiednio doszczelnić uszczelniaczem dekarским.

5. Podniesienie kominu murowanego z kotłowni

Istniejący komin murowany z pomieszczenia kotłowni ze względu na degradację należy rozebrać na ok. 3 warstwy w dół. Następnie wymurować na wysokość min. 30cm ponad kalenicę (ok. 4 warstwy więcej). Istniejący wkład kominowy z rury kwasoodpornej dosztukować i wyprowadzić ponad komin na min. 30cm. Wymurowanie dodatkowych 30cm kominu nie spowoduje nadmiernego obciążenia i nie będzie mieć wpływu na konstrukcję obiektu.

6. Podniesienie czap kominowych na kominach od okapów

Ze względu na dławienie ciągu okapów należy podnieść czapy kominowe powiększając otwory w kominach. Aby nie powodować nadmiernego obciążenia konstrukcji kominy podnieść na wysokość ok. 15cm (2 warstwy cegły). Po wykonaniu zamontować w otworach siatkę zabezpieczającą przed ptactwem.

7. Wykonanie kratki wentylacyjnej nawiewnej w ścianie zewnętrznej w kuchni

W celu wykonania kratki wentylacyjnej w ścianie zewnętrznej nośnej należy naciąć szlifierką w ścianie obrys otworu, który chcemy odzyskać dopiero po wykonaniu w/w czynności z obu stron ściany dopuszcza się kucie ściany młotami.

Ze względu na niewielki otwór (kratka 33x12cm) wykonanie kratki nie spowoduje naruszenia konstrukcji budynku.

PROJEKTANT: tech. bud. Andrzej Kozak

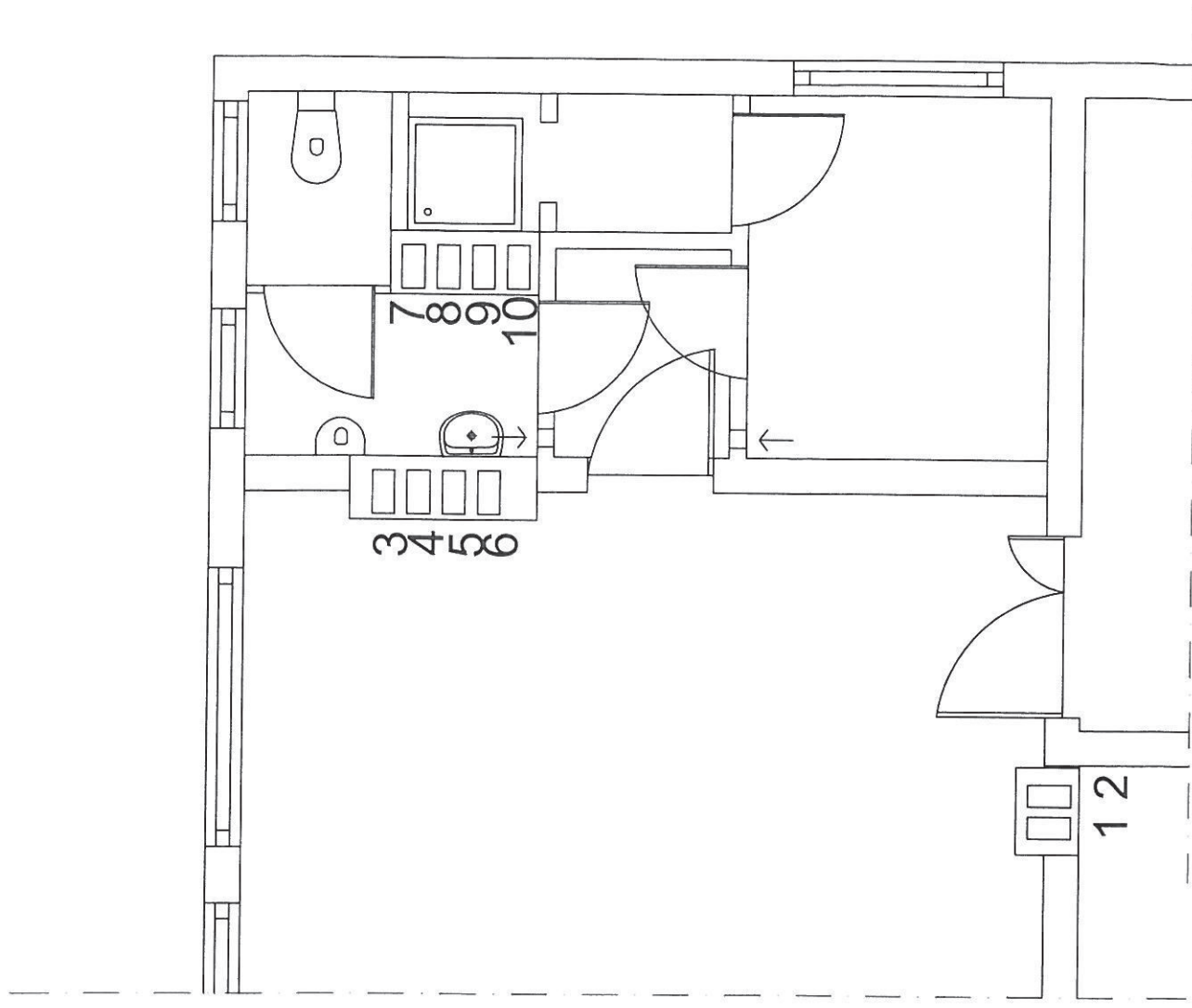
- 1 - wentylacja sali parter
- 2 - wentylacja sali parter - mechaniczna
- 3 - wolny
- 4 - wentylacja umywalni parter
- 5 - wentylacja umywalni piętro
- 6 - sala I piętro x2
- 7 - WC parter - niedrożny
- 8 - WC I piętro
- 9 - prysznic I piętro
- 10 - prysznic parter

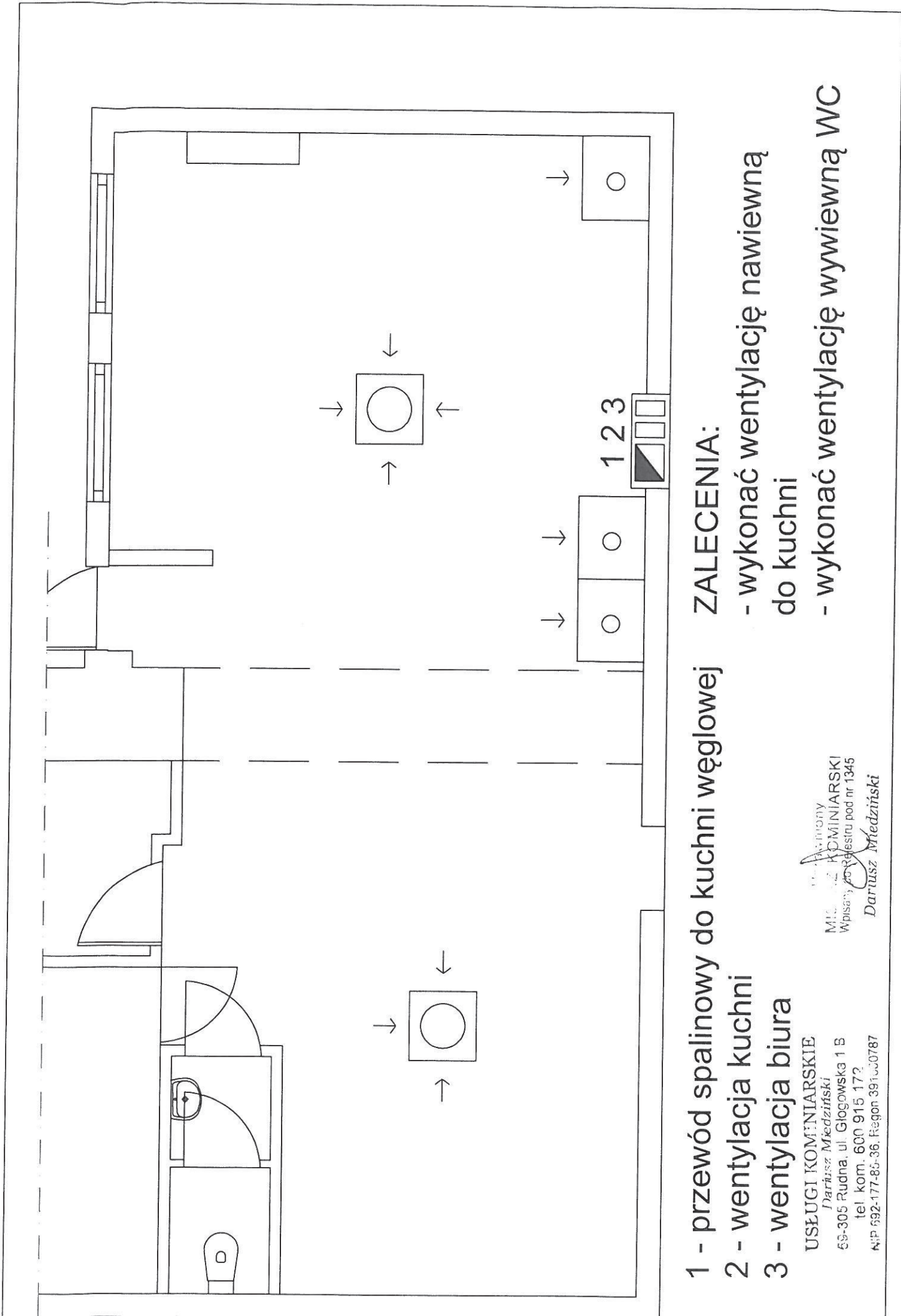
ZALECENIA:

- wentylację sali I piętra rozbić na dwa kominy
- udrożnić wentylację WC parteru
- zlikwidować wentylację mechaniczną sali parteru

USŁUGI KOMINIARSKIE
Dariusz Miedzinski
 59-305 Rudna, ul. Głogowska 1 B
 tel. kom. 600 915 172
 NIP 692-177-85-36, Regon 39100079

Upewniony
 MISTRZ KOMINIARSKI
 Wpisany do Rejestru pod nr 1345
Dariusz Miedzinski





- 1 - przewód spalinowy do kuchni węglowej
- 2 - wentylacja kuchni
- 3 - wentylacja biura

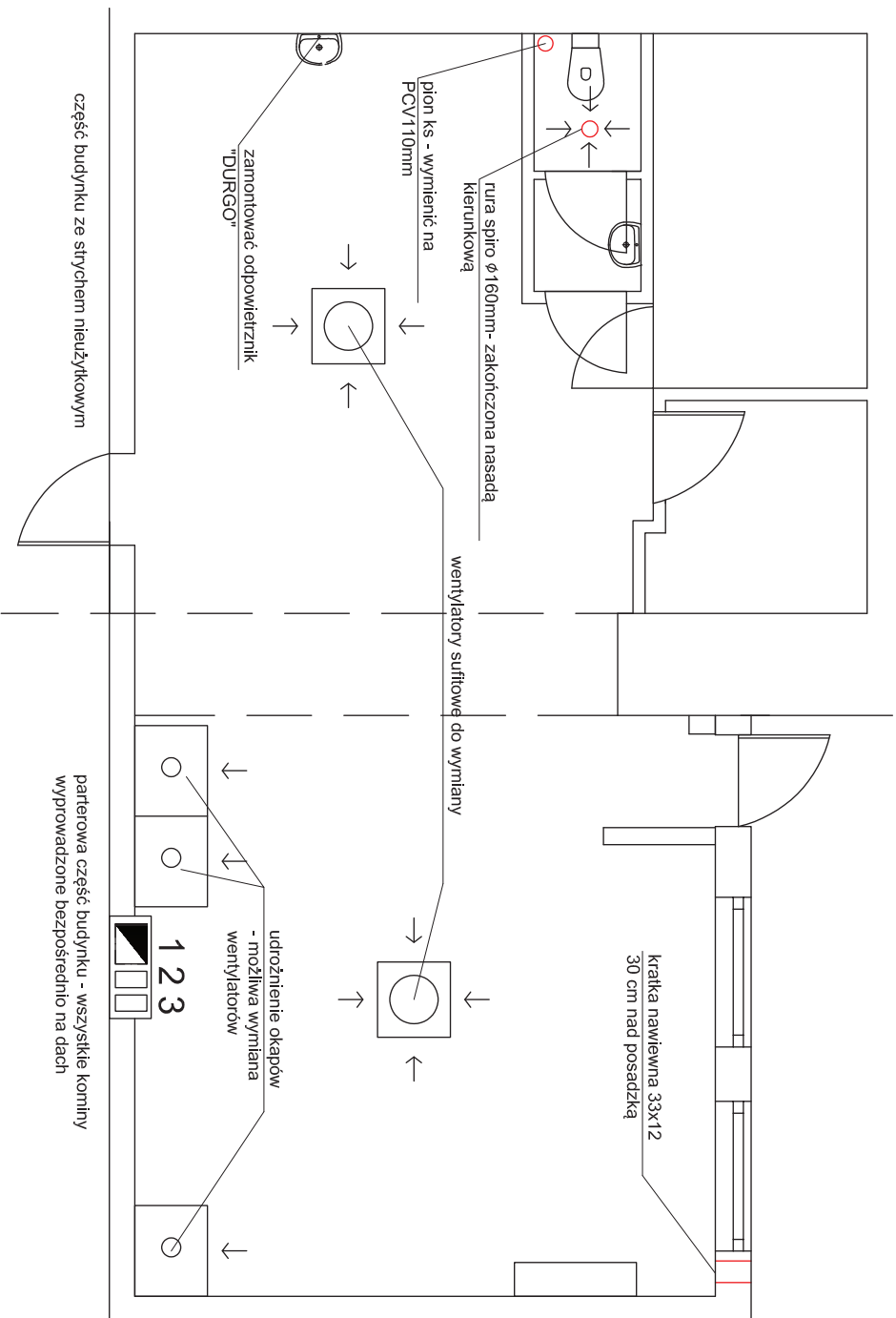
ZALECENIA:

- wykonać wentylację nawiewną do kuchni
- wykonać wentylację wywiewną WC

USŁUGI KOMINIARSKIE
Dariusz Miedziński
 69-305 Rudna, ul. Głogowski 1 B
 tel kom. 600 915 172
 NIP 692-177-85-36. Regon 391000787

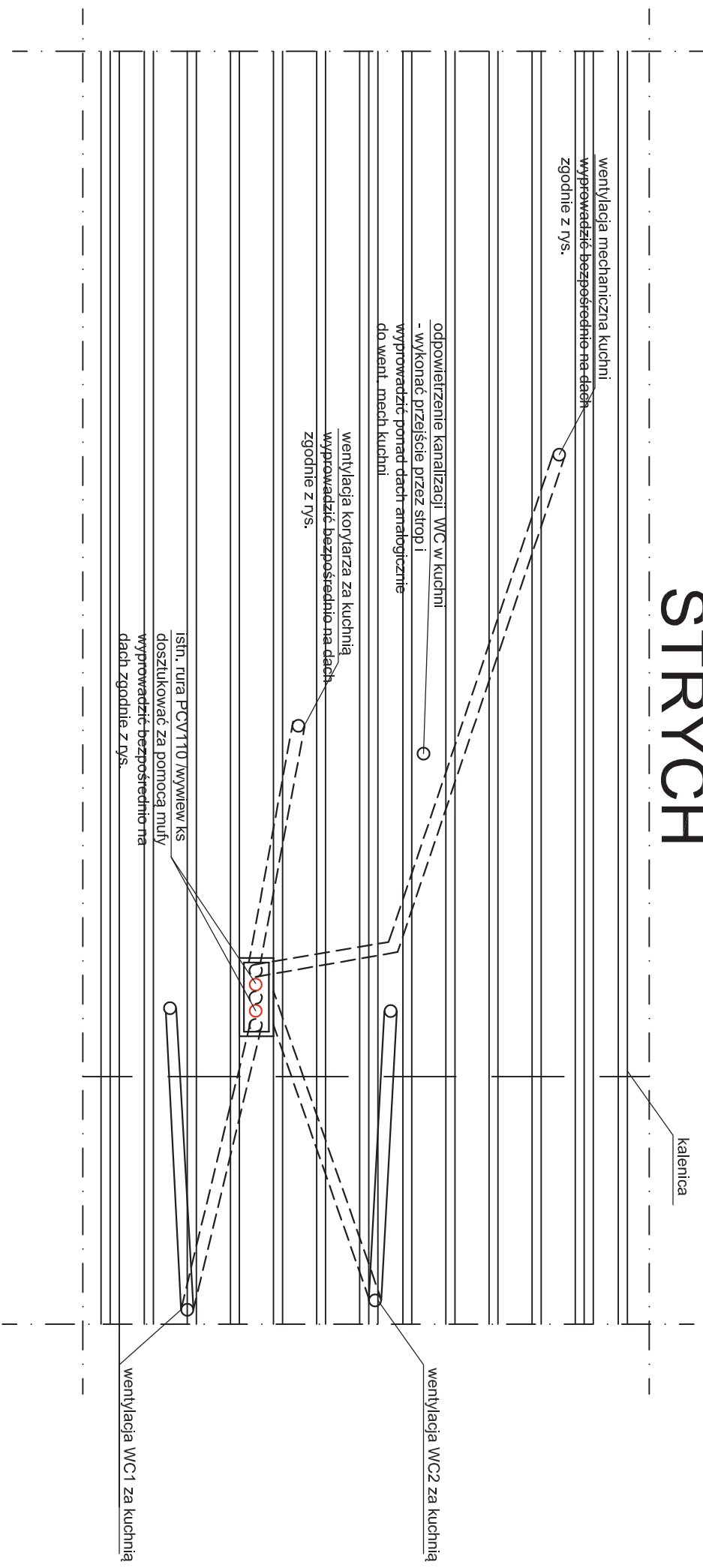
Biuro Architektoniczne
MIECISŁAW KOMINIARSKI
 Wpisany w Sąd Rejestru pod nr 1345
Dariusz Miedziński

KUCHNIA



OBIEKT	REMONT ŚWIETLICY W M. KUSZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KUSZÓW	STADIUM P.1.
Tytuł rysunku	RZUT KUCHNI – ZMIANY W WENTYLACJI I K.S.	BRANŻA BUDOWLANA
Projektant	mgr inż. Sandra Bednarz	Skala: 1:50
Uprownienia	DOS/0131/PBS/16	Data: 28.09.2017R.
Specjalność	Instalacyjno – inżynierijna	Nr rys. 1
SBW PROJEKT Sandra Bednarz 59-300 Lubin, ul. Szkolna 47/16 sbwprojekt@gmail.com, tel: 697-533-322, NIP: 692 242 03 63		

STRYCH



wentylacja mechaniczna kuchni
wyprowadzić bezpośrednio na dach
zgodnie z rys.

odpowietrzenie kanalizacji WC w kuchni
- wykonać przejście przez strop i
wyprowadzić ponad dach analogicznie
do went. mech kuchni

wentylacja korytarza za kuchnią
wyprowadzić bezpośrednio na dach
zgodnie z rys.

istn. rura PCV110 /wywiew ks
doszukować za pomocą miły
wyprowadzić bezpośrednio na
dach zgodnie z rys.

wentylacja WC2 za kuchnią

wentylacja WC1 za kuchnią

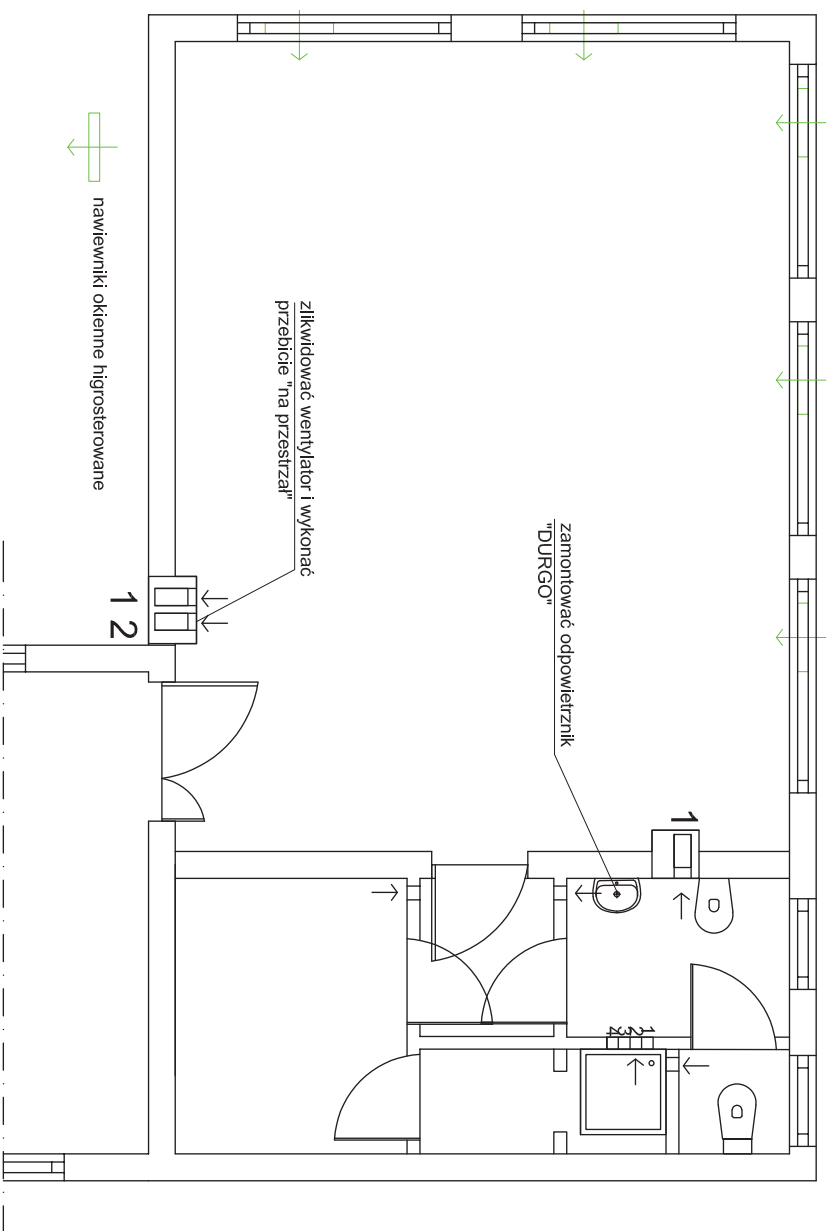
UWAGA
Rysunek poglądowy bez skali
ze względu na dużą trudność
w przeniesieniu wszystkich
płaszczyzn i odległości
rzeczywista długości
odcinków rur do likwidacji i
założenia w przedmiarze
robót

wentylację WC1 i WC2 za kuchnią ze względu na
okno należy doprowadzić na drugą stronę polaci
dachowej - za kalenicę

- odpowietrzenie k.s. - PCV110mm
- wentylacja mechaniczna - rury spiro 110mm
- istniejący przebieg rur wentylacyjnych - do likwidacji
- rura spiro 110mm, zaizolować 50mm wełną mineralną

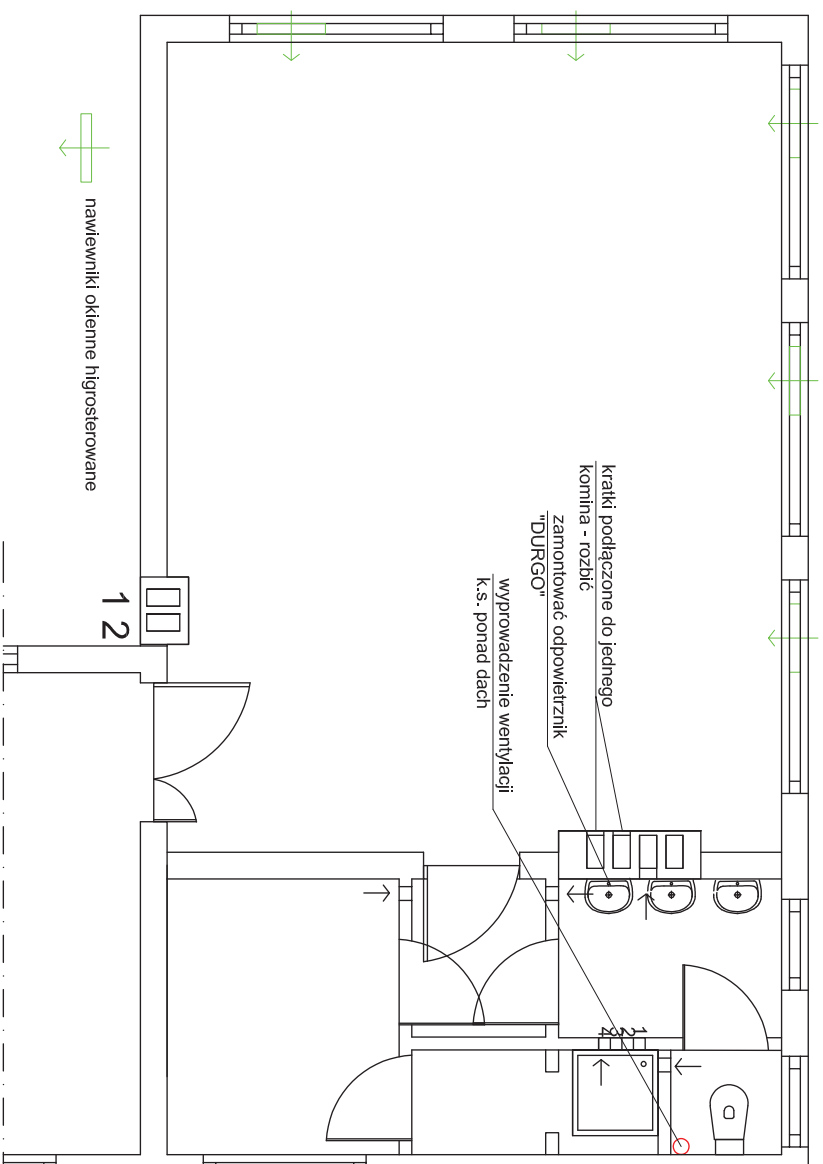
OBIEKT	REMONT ŚWETLICY W M. KLISZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KLISZÓW	STADIUM P.T.
Tytuł rysunku	RZUT STRYCHU – ZMIANY W WENTYLACJI I K.S.	BRANŻA BUDOWLANA
Projektant	mgr inż. Sandra Bednarz	Skala: _
Uprawnienia	DOŚ/0131/PBS/16	Data: 28.09.2017R.
Specjalność	instalacyjno – inżynierska	Nr rys. 2
SBW PROJEKT Sandra Bednarz 59-300 Lublin, ul. Sokoła 47/16 sbwprojekt@gmail.com, tel. 697-533-322, NIP: 692 242 03 63		

CZĘŚĆ SPORTOWA - PARTER

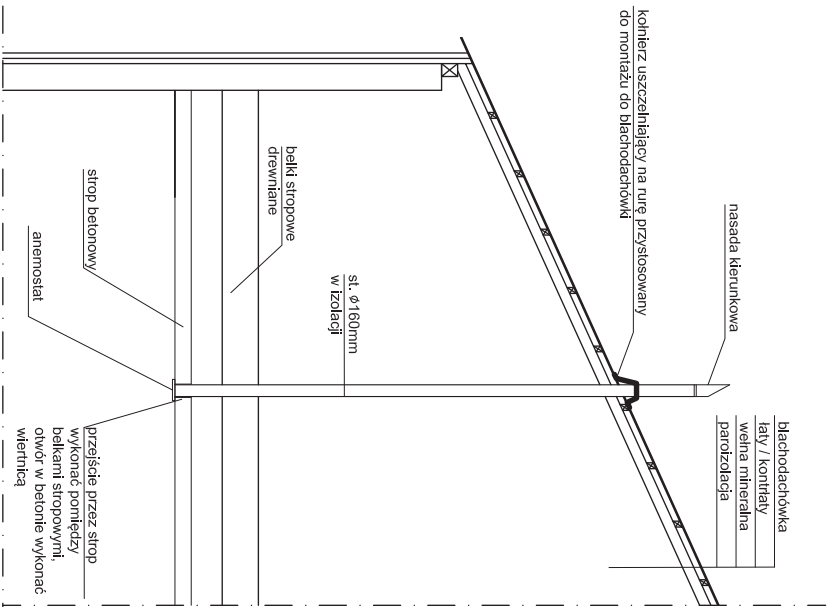
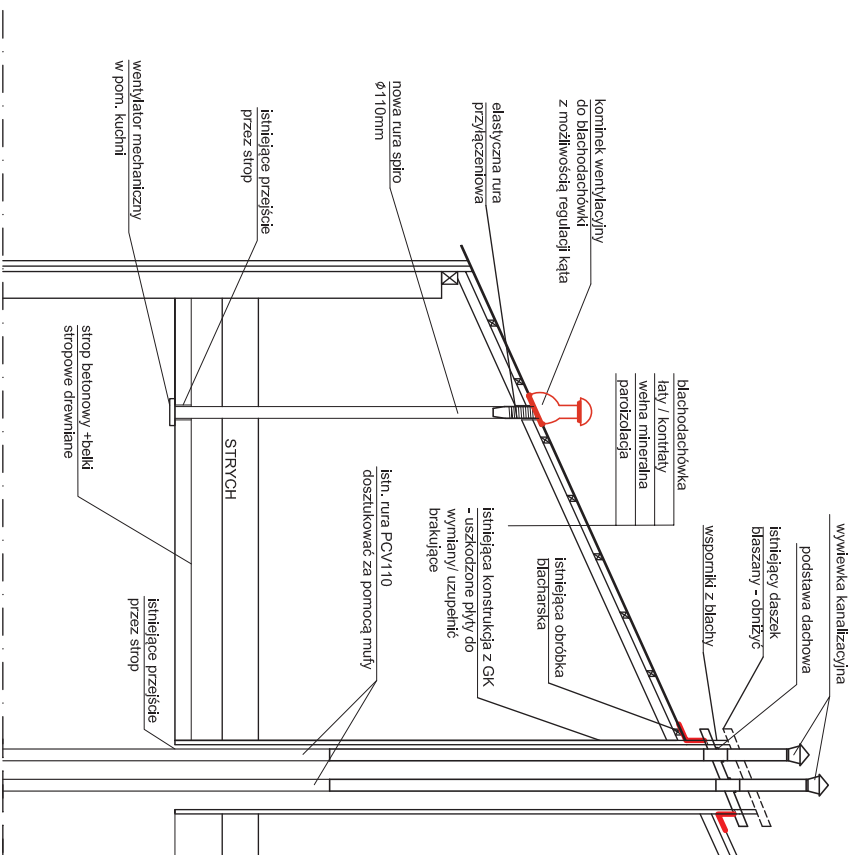


OBIEKT	REMONT ŚWIETLICY W M. KUSZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KUSZÓW	STADIUM P.1.
Tytuł rysunku	SALE SPORTOWE – RZUT PARTERU/ WENTYLACJA I K.S	BRANŻA BUDOWLANA
Projektant	mgr inż. Sandra Bednarz	Skala: 1:50
Uprownienia	DOS/01/31/PBS/16	Data: 28.09.2017R.
Specjalność	Instalacyjno – inżynierijna	Nr rys. 3
SBW PROJEKT Sandra Bednarz 59-300 Lubin, ul. Szkola 47/16 sbwprojekt@gmail.com, tel. 697-533-322, NIP: 692 242 03 63		

CZĘŚĆ SPORTOWA - PIĘTRO



OBIEKT	REMONT ŚWIETLICY W M. KUSZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KUSZÓW	STADIUM P.1.
Tytuł rysunku	SALE SPORTOWE – RZUT PIĘTRA/ WENTYLACJA I K.S	BRANŻA BUDOWLANA
Projektant	mgr inż. Sandra Bednarz	Skala: 1:50
Uprownienia	DOS/0131/PBS/16	Data: 28.09.2017R.
Specjalność	Instalacyjno – inżynierijna	Nr rys. 4
SBW PROJEKT Sandra Bednarz 59-300 Lubin, ul. Szkola 47/16 sbwprojekt@gmail.com, tel: 697-533-322, NIP: 692 242 03 63		

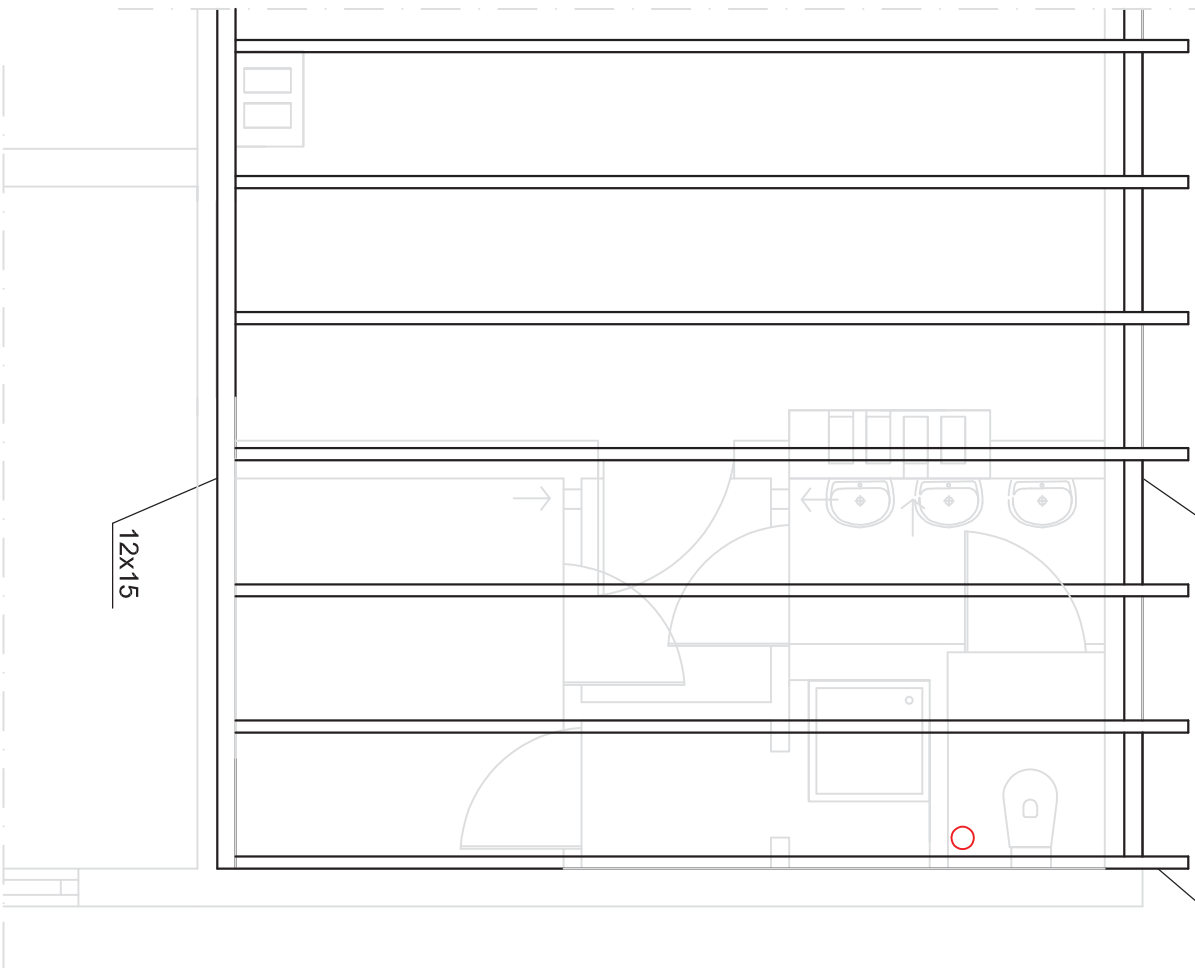


OBIEKT	REMONT ŚWIETLICY W M. KUSZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KUSZÓW		STADIUM P.1.
Tytuł rysunku	STRZYCH I KUCHNIA –PRZEKROJ BUDYNKU		BRANZA BUDOWLANNA
Projektant	tech. bud. Andrzej Kozak		Skala: 1:50
Uprownienia	89/80/Lw		Data: 28.09.2017R.
Specjalność	konstrukcyjna		Nr rys. 5
SBW PROJEKT Sandra Bednarsz 59-300 Lubin, ul. Szkola 47/16 sbwprojekt@gmail.com, tel: 697-533-322, NIP: 692 242 03 63			

CZĘŚĆ SPORTOWA -RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

12x15

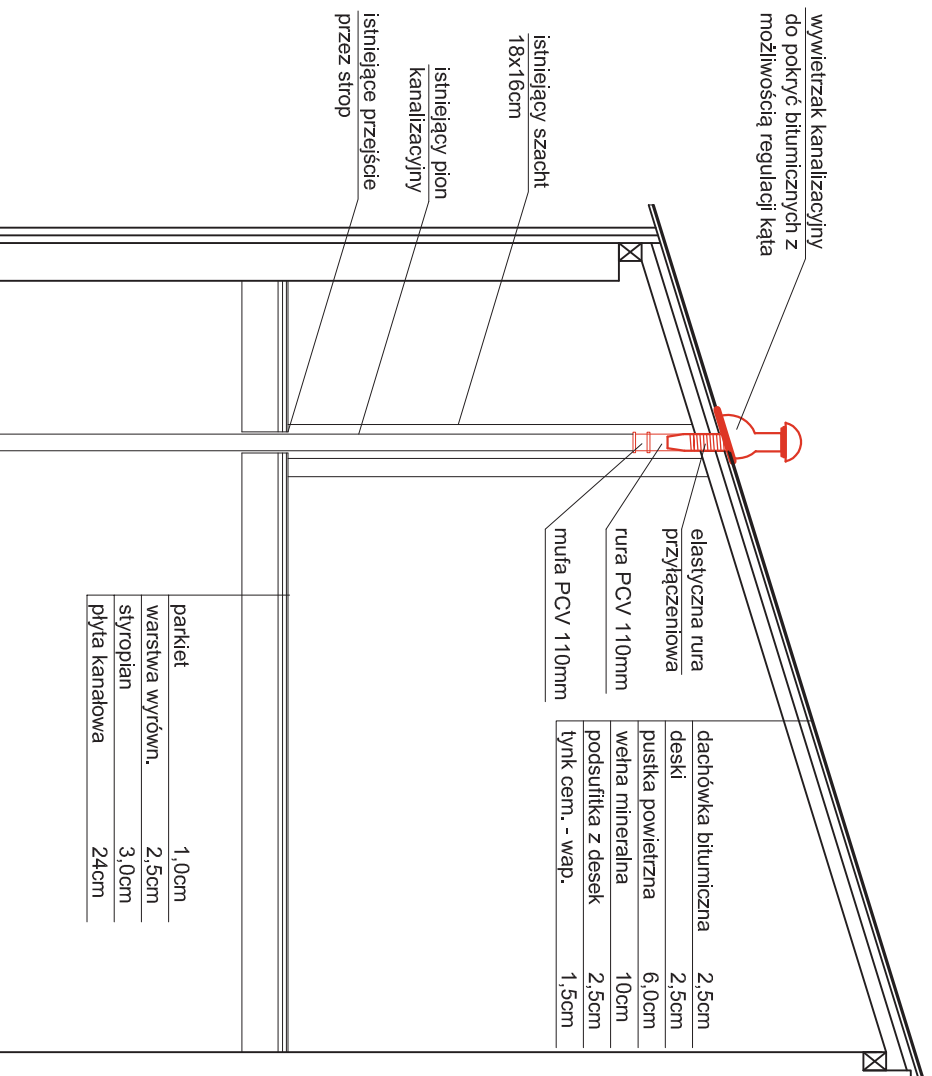
8x16 /13 szt.
L=760cm



RZUT WIĘŻBY WYKONANY ZGODNIE Z UDOSTĘPNIONYM
PROJEKTEM KONSTRUKCJI I WIZJĄ W TERENIE
PRZED WYKONANIEM PRZEJŚCIA PRZEZ DACH NALEŻY
SPRAWDZIĆ RZECZYWISTY PRZEBIEG ŁĄT DACHOWYCH

OBIEKT	REMONT ŚWETLICY W M. KLISZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KLISZÓW	STADIUM P.T.
Tytuł rysunku	SALE SPORTOWE – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	BRANŻA BUDOWLANA
Projektant	tech. bud. Andrzej Kozak	Skala: 1:50
Uprawnienia	89/80/Lw	Data: 28.09.2017R.
Specjalność	konstrukcyjna	Nr rys. 6

SBW PROJEKT Sandra Bednarz
59-300 Lubin, ul. Sokola 47/16
sbwprojekt@gmail.com, tel. 697-533-322, NIP: 692 242 03 63



KONSTRUKCJA DACHU WRYŚOWANA ZGODNIE Z UDOSTĘPNIONYM
PROJEKTEM KONSTRUKCJI I WIZJĄ W TERENIE

OBIEKT	REMONT ŚWETLICY W M. KLISZÓW DZ. NR 172 OBRĘB 0011 KLISZÓW		STADIUM P.T.
Tytuł rysunku	SALE SPORTOWE –PRZEKRÓJ BUDYNKU		BRANŻA BUDOWLANA
Projektant	tech. bud. Andrzej Kozak		Skala: 1:50
Uprawnienia	89/80/Lw		Data: 28.09.2017R.
Specjalność	konstrukcyjna		Nr rys. 7

SBW PROJEKT Sandra Bednarz
59-300 Lublin, ul. Sokola 47/16
sbwprojekt@gmail.com, tel. 697-533-322, NIP: 692 242 03 63