

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

Ogłasza przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Rudna na zbycie

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brodów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 168/4 o pow. 770 m² dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00024071/6. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jest terenem niezabudowanym o charakterze użytku zielonego. Większą jego część stanowi teren podmokły, zarośnięty sitowiem.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
WADIUM**

**- 8930 zł (netto)
900 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- wg wypisu z rejestru gruntów – nieużytek,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową..

Sposób zagospodarowania – cele rekreacyjne.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążone są umową najmu.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,00** w dniu **13 02.2018r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **09.02.2018 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne:
 - przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń,
 - przedłożyć w terminie do 05.02.2018 roku przedłożyć oświadczenie o zameldowaniu na terenie Brodowa.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221) do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 12.02.2018r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: działka położona w sąsiedztwie zbiornika wodnego. Większość jego części stanowi teren podmokły, zarośnięty sitowiem. Stanowi działkę o bardzo trudnych warunkach zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem w studium uwarunkowań przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.

