



G M I N A R U D N A

59-305 Rudna Plac Zwycięstwa 15

REGON : 390647558

tel. (076) 74-92-100

E-Mail rudna@rudna.pl

NIP: 692-22-57-466

fax. (076) 74-92-117

<http://www.rudna.pl>

Rudna, 2017-12-07

GP.6722. III.5.2017

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Rudna

Na podst. art. 17 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn zm.) oraz w związku ze złożonymi uwagami do projektu zmiany i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna, ustala się, co następuje:

Wójt Gminy Rudna rozstrzyga uwagi złożone do projektu zmiany i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna, ustala się zgodnie z załącznikiem do niniejszego rozstrzygnięcia, postanawiając:

1. Uwaga złożona w dniu 29.08.2017 przez Pana Ireneusza Bandurskiego zamieszkałego przy ulicy Cichej 2/4 w Rudnej dotycząca:
 - a) zapisu dopuszczenia stacji paliw na terenie 2.U z uwagi na zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie, dotyczy również składów (§21 ust.2, pkt 2-5).
–uwaga nieuwzględniona.

Przeznaczenie w projekcie planu:

W projekcie planu miejscowego teren przeznaczony jest pod usługi - symbol U.

Uzasadnienie:

W studium teren ten przeznaczony jest pod usługi „UP” - tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym, gdzie dopuszczone zostały m.in. stacje paliw. W planie miejscowym dopuszczono realizację stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi a także wprowadzono zapis nakazujący realizacji zieleni izolacyjnej

wzdłuż granic terenu 2.U sąsiadujących z terenami oznaczonymi symbolami 1.MW/U oraz b1.MW/U.

- b) umożliwienia ocieplenia budynków z wystającymi elementami, w tym parapetem i gzymsem (§8 ust.14,pkt 8)
– uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Nie dokonano zmiany w zakresie dociepleń budynków ze względu na uzgodnienia z konserwatorem zabytków, który zakazał takich działań.

- c) umożliwienie rozbudowy i nadbudowy na terenach a5.MW/U (§20 ust. 1)
– uwaga nieuwzględniona.

Przeznaczenie w projekcie planu:

W projekcie planu teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową MW/U.

Uzasadnienie:

Nie wprowadzono możliwości rozbudowy budynków na tyłach działek gdyż dla terenu obowiązują zapisy dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
– uzgodnione z konserwatorem zabytków, który zakazał takich działań.

2. Uwaga złożona w dniu 07.11.2017 przez Państwo Teresę i Jana Janiszewskich zamieszkałych przy ulicy 1-go Maja 1a/4 w Rudnej, dotycząca zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części graficznej oraz zapisów w części tekstowej dotyczącej funkcji dla działek ewidencyjnych nr 160,161,162 na funkcję MW/ U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej lub MN
- tereny zabudowy jednorodzinnej. – uwaga nieuwzględniona.

Przeznaczenie w projekcie planu:

W projekcie planu teren przeznaczony jest pod usługi - U.

Uzasadnienie:

Nie uwzględniono ze względu na to, że teren przeznaczony jest w studium pod rozwój funkcji usługowych a nie mieszkaniowych. W studium teren ten przeznaczony jest pod usługi „UP” -

tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym. W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia go pod funkcje mieszkaniowe.

3. Uwaga złożona w dniu 15.11.2017 przez mieszkańców miejscowości Ruda, dotycząca dokonania zmian w zakresie części graficznej oraz zapisów części tekstowej dla działek nr: 160, 161, 162 na funkcję: MW/U (tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej) lub MN (tereny zabudowy jednorodzinnej). – **uwaga nieuwzględniona.**

Przeznaczenie w projekcie planu:

W projekcie planu teren przeznaczony jest pod usługi - U.

Uzasadnienie:

Nie uwzględniono ze względu na to, że teren przeznaczony jest w studium pod rozwój funkcji usługowych a nie mieszkaniowych. W studium teren ten przeznaczony jest pod usługi „UP” - tereny dla obiektów administracji, usług innych niż chronione oraz przemysłu, baz, składów, magazynów, w tym o charakterze rolniczym. W związku z powyższym nie ma możliwości przeznaczenia go pod funkcje mieszkaniowe. Wprowadzono w planie nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu 2.U sąsiadujących z terenami oznaczonymi symbolami 1.MW/U oraz b1.MW/U.

4. Uwaga złożona w dniu 16.11.2017 przez KGHM Polska Miedź Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie przy ulicy M.Składowowskiej-Curie 48, dotycząca położenia obszaru opracowania w granicach udokumentowanych zasobów złoża rud miedzi „Retków” oraz w granicach obszaru projektowanych prac geologicznych Retków-Ścinawa – **uwzględniona.**

Należy wprowadzić zmiany w projekcie planu:

- a) zmianę zapisu w §6 „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.” na: „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, podziemnej eksploatacji złóż rud miedzi oraz inwestycji celu publicznego.”
- b) wprowadzić zapisy: „W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górniczym „Lubin-Małomice” należy uwzględnić występowanie wpływów

podziemnej eksploatacji górniczej; „Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych na terenie górniczym „Lubin-Małomice” należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego”.

- c) wprowadzenie zapisów dopuszczających na obszarze terenu górniczego: zagospodarowanie odpadów z flotacji rud miedzi, mas ziemnych i skalnych powstających podczas prowadzenia działalności wydobywczej w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, sposób zagospodarowania odpadów z flotacji, mas ziemnych i skalnych polegający na utwardzeniu powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny, wykorzystaniu w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów: jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, do utwardzenia dróg na dole kopalni, wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

Z up. Wojta Gminy
Spiale
mgr Alicja Szlach
Inspektor ds. gospodarki terenowej