

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2D**

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem usług pogrzebowych na okres 3 lat

lokal użytkowy położony w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 2 D, położony na parterze budynku.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, WC i zaplecza o pow. uż. 98,73 m<sup>2</sup>

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu ( netto ) - 720,00 zł brutto +coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji**

**WADIUM**

**100 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalno-usługowe

Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy.

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu, tj.

- dostawę ciepłej i zimnej wody,
- odprowadzenie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości stałych,
- centralne ogrzewanie,

które zobowiązany jest ponosić najemca wg wskazań liczników.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Lokal będący przedmiotem licytacji wolny jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiony.

## **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się o **godz. 10,00** w dniu **19.12.2017** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 15.,12.2017 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu, warunkami przetargu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Z 2017 r., poz. 1221).
6. Pełnomocnicy najmujący lokal w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Przeznaczony do najmu lokal można oglądać do dnia 18.12.2017 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 076749 21 26 lub 076 749 21 28 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

