

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

## ogłasza przetarg nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym – stodołą -w zabudowie szeregowej położonym w miejscowości Chełm na działce nr 124/1 o pow. 1500 m2, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie , Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00032551/4.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**- 46 200 zł**

**WADIUM**

**5 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg wypisu z rejestru gruntów - tereny zabudowane inne na pastwisku V.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Będąca przedmiotem umowy nieruchomości wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierzawiona.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

Przetarg odbędzie się o godz. 9,00 w dniu 19.12.2017 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

1. Wadium należy wpłacić gotówką do dnia 15.12.2017 r. (do godz. 14,30 ) na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
2. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym . Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
4. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 r. , poz. 1221 ) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
5. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinny posiadać upoważnienie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 18.12.2017 r. do godz.15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 A tel. 76 749 21 28 lub 76 749 21 26.