

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

### 1. Zamawiający:

**G M I N A R U D N A**  
strona internetowa: [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl) lub [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl)  
adres e-mail: [sekretariat@rudna.pl](mailto:sekretariat@rudna.pl)  
faks: (76) 749 21 17  
telefon: (76) 749 21 00

### Osoby upoważnione do kontaktów:

- 1) Kamila Mazurek – Kierownik Referatu Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki tel. 76 749 21 06;
  - 2) Agnieszka Kozak-Skorynow – Podinspektor w Referacie Oświaty, Zdrowia, Kultury, Sportu i Turystyki tel. 76 749 21 07;
- od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu tj. od 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

### 2. Przedmiot zamówienia:

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej nad realizacją niżej wymienionych zadań przez podmioty otrzymujące z budżetu gminy Rudna dofinansowanie w formie dotacji celowej na prace remontowe budynków mieszkalnych:

- 1) remont elewacji w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 2 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 10 wrzesień 2017 r.;
- 2) remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 12-12a – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 29 wrzesień 2017 r.;
- 3) remont dachu i elewacji w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 7 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 10 wrzesień 2017 r.;
- 4) remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 2 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 29 wrzesień 2017 r.;
- 5) remont dachu budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 8 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 30 wrzesień 2017 r.;
- 6) remont dachu budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Kościelny 7 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 10 październik 2017 r.;
- 7) remont dachu i elewacji budynków mieszkalnych w Chobieni przy ul. Rynek 8,9,9a – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 31 październik 2017 r.;
- 8) remont dachu budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 12 – planowany termin realizacji prac od 20 września do 31 października 2017 r.;

Z upoważnienia  
mgr Andrzej Bobrek  
SEKRETARIAT GMINY

- 9) remont dachu budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Krzywej 5 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 30 listopad 2017 r.;

Terminy powyższych prac mogą ulec zmianie.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej nad realizacją zadań określonych w pkt 2;
- 2) Zadania o których mowa w pkt 2 realizowane są przez podmioty otrzymujące z budżetu gminy Rudna dofinansowanie w formie dotacji celowej na prace remontowe budynków mieszkalnych wpisanych do Gminnej Ewidencji Gminy Rudna, które znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej w zespole miejskim w miejscowości Rudna oraz obrębie starego miasta w miejscowości Chobienia.
- 2) Obowiązki inspektora nadzoru określone zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Na czas pełnionych obowiązków będących przedmiotem zamówienia inspektor biorący udział w realizacji zamówienia przedkłada aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz utrzymuje członkostwo w izbie samorządu zawodowego.

### **4. TERMIN REALIZACJI**

- 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: z dniem podpisania umowy.
- 2) Termin wykonania usług nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych (przewidywany termin zakończenia robót: do dnia 30.11.2017 r.).

### **5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który dysponuje jedną osobą, która będzie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia równoważne oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej na trzech zadaniach obejmujących budowę lub rozbudowę lub remont budynków.  
Za uprawnienia równoważne zamawiający uzna uprawnienia budowlane zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz uznane na zasadach określonych w ustawie o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r., Nr 63 poz. 394), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunku, o którym mowa wyżej nie później niż na dzień składania ofert.

### **6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY**

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.
- 2) Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3) Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zadania.

- 4) Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.
- 5) Cena za pełnienie nadzoru inwestorskiego stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

## **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętąkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 3) Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
- 4) Do oferty należy załączyć:
  - a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

**UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.**

- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień zawodowych – wzór wykazu stanowi **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

## **8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w kancelarii przyjmowania pism i dokumentów (parter urzędu) lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Rudnej ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, w terminie **do 08 września 2017 r. do godz. 10:00**.
- 2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.
- 3) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:  
„**Oferta – Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej nad realizacją zadań inwestycyjnych przez podmioty otrzymujące z budżetu gminy Rudna dofinansowanie w formie dotacji celowej na prace remontowe budynków mieszkalnych**” oraz napisem „**Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert do 8 września 2017 r. do godz. 10.00**”.

## **9. BADANIE I WYBÓR OFERTY**

- 1) Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
- 2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
- 3) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
- 4) Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana.
- 5) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
- 6) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Z up. Wojta  
mgr Andrzej Bohrek  
SEKRETARZ GMINY

- 7) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).
- 8) Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- 9) W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 10) Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 3** do zapytania ofertowego.
- 11) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.
- 12) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1;
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług – załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – załącznik Nr 3.

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający: **Gmina Rudna**  
**ul. Plac Zwycięstwa 15**  
**59-305 Rudna**

<b>Nazwa wykonawcy</b>	
<b>Siedziba</b> (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
<b>REGON</b>	
<b>NIP</b>	
<b>nr telefonu</b>	
<b>nr faksu</b>	
<b>e- mail</b>	

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn.:

**„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej nad realizacją zadań inwestycyjnych przez podmioty otrzymujące z budżetu gminy Rudna dofinansowanie w formie dotacji celowej na prace remontowe budynków mieszkalnych”**

1. Cena za realizację przedmiotu zamówienia za całość zadania wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek vat .....% ..... zł (słownie: .....), kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym:

- 1) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 2;
- 2) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 12-12a;
- 3) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 7;
- 4) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 2;
- 5) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 8;
- 6) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Kościelny 7;

Z up. Wójta  
 mgr Andrzej Bobrek  
 REFERENT GMINY

7) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynków mieszkalnych w Chobieni przy ul. Rynek 8,9,9a;

8) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 12;

9) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Krzywej 5.

Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją projektową a tym samym zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

5. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

1) .....

2) .....

3) .....

Data, .....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2

Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia wraz z oświadczeniem o posiadaniu wymaganych uprawnień zawodowych

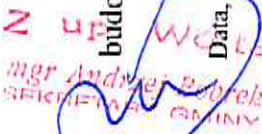
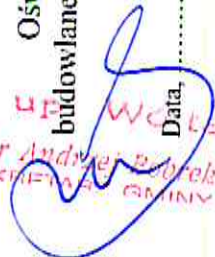
Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w branży ogólnobudowlanej nad realizacją zadań inwestycyjnych przez podmioty otrzymujące z budżetu gminy Rudna dofinansowanie w formie dotacji celowej na prace remontowe wskazane w pkt 1 formularza ofertowego,

oświadczam, że przedmiotowe zamówienie realizować będzie następująca osoba:

l.p.	Funkcja	Imię i nazwisko	Wymagania dla danej funkcji	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie potwierdzające spełnianie wymagań <b>**skreślić niewłaściwe</b>
1.	Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - budowlanej bez ograniczeń lub opowiadające im uprawnienia równoważne  doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego na trzech zadaniach obejmujących budowę lub rozbudowę lub remont budynków	- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** - uprawnienia równoważne**  ..... (wskazać posiadane uprawnienia)  <b>Opis doświadczenia zawodowego</b> - zamawiający: ..... - nazwa zadania i opis robót: ..... - zamawiający: ..... - nazwa zadania i opis robót: ..... - zamawiający: ..... - nazwa zadania i opis robót: .....

Oświadczenie o uprawnieniach osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia

Oświadczam/my, że osoba wskazana w powyższym wykazie osób, posiada określone przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

  
 Data: .....  


(pieczęć i podpis Wykonawcy)



## UMOWA – projekt

zawarta w dniu ..... 2017 r. roku pomiędzy  
**Gminą Rudna** z siedzibą w Rudnej, pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, zwaną w dalszej części umowy „ZLECENIODAWCĄ”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rudna – Władysława Bigusa  
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut

a ..... z siedzibą w ..... zwanym dalej  
 „ZLECENIOBIORCĄ”  
 reprezentowanym przez:

.....  
 Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) i Zarządzenia Nr ...../2017 Wójta Gminy Rudna z dnia ..... 2017 r.

## § 1

1. Zleceniodawca powierza a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki Inspektora Nadzoru w branży ogólnobudowlanej nad inwestycjami realizowanymi przez podmioty otrzymujące z budżetu gminy Rudna dofinansowanie w formie dotacji celowej na realizację następujących prac remontowych:
  - 1) remont elewacji w tym wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 2 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 10 wrzesień 2017 r.;
  - 2) remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 12-12a – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 29 wrzesień 2017 r.;
  - 3) remont dachu i elewacji w tym wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 7 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 10 wrzesień 2017 r.;
  - 4) remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 2 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 29 wrzesień 2017 r.;
  - 5) remont dachu budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 8 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 30 wrzesień 2017 r.;
  - 6) remont dachu budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Kościelny 7 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 10 październik 2017 r.;
  - 7) remont dachu i elewacji budynków mieszkalnych w Chobieni przy ul. Rynek 8,9,9a – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 31 październik 2017 r.;
  - 8) remont dachu budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 12 – planowany termin realizacji prac od 20 września do 31 października 2017 r.;
  - 9) remont dachu budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Krzywej 5 – inwestycja w trakcie realizacji, planowany termin zakończenia prac 30 listopad 2017 r.;
2. Zakres prac remontowych, wykazanych w ust. 1 pkt 1-11 został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej lub/i kosztorysie prac, które Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.

Z up. Wójta  
 mgr Andrzej Bobrek  
 SEKRETARZ GMINY

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy, przystąpić do realizacji obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 na inwestycjach będących w trakcie realizacji tj. wykazanych w ust. 1 pkt 1-9 i 11 oraz w terminie dwóch dni roboczych od daty zawiadomienia Zleceniobiorcy o rozpoczęciu inwestycji wykazanej w pkt 10.
4. Zleceniobiorca może powierzyć wykonywanie czynności wchodzących w zakres jego zobowiązania o którym mowa w § 1 ust. 1 wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody Zleceniodawcy, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W takim przypadku Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy pełną i bezwarunkową odpowiedzialność za działania i zaniechania takiej osoby, solidarnie z tą osobą.

## § 2

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorca w ramach realizacji obowiązków o których mowa w § 1 ust. 1 zobowiązany będzie do realizowania wszystkich czynności jakich realizację nakazują przepisy prawa, Polskie Normy i zasady sztuki budowlanej, w szczególności do:
  - 1) zgłoszenia Zleceniodawcy na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania dokumentacji technicznej dostrzeżone w tej dokumentacji wady. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek nie zawiadomienia Zleceniodawcy o zauważonych wadach dokumentacji w wyznaczonym terminie chyba, że wady projektu są tego rodzaju, iż przy dołożeniu należytej staranności nie dało się ich zauważyć;
  - 2) reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, kosztorysem ofertowym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 3) informowania Zleceniodawcy o zagrożeniach w realizacji zadania, występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania zadania,
  - 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową, wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 5) weryfikacji zakresu wykonanych etapów robót pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową, kosztorysem prac i stanem faktycznym,
  - 6) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, uczestniczenia w odbiorach końcowych, weryfikacja kosztorysów powykonawczych prac;
  - 7) uczestniczenia z głosem doradczym a także wydanie opinii o kosztorysie ofertowym w postępowaniu wylaniającym wykonawcę robót;
  - 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, sprawdzania kosztorysów ofertowych i powykonawczych (jeżeli takie będą wymagane) na te roboty, w terminie 10 dni od daty ich dostarczenia przez Zleceniodawcę;
  - 9) udzielanie pomocy Zleceniodawcy w dochodzeniu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót;
  - 10) przedstawienia zamawiającemu pisemnego sprawozdania z każdorazowego

stawiennictwa się na terenie inwestycji.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że zatrudnia pracowników i/lub zleceniobiorców i przedmiot niniejszej umowy będzie realizował również wykorzystując pracę takich osób i zobowiązuje się, na każde żądanie Zleceniodawcy przedłożyć, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, dokumenty potwierdzające fakt ich zatrudniania.

3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania o którym mowa w ust. 2 lub gdy okaże się że oświadczenie o którym mowa w ust. 2 jest nieprawdziwe.

### § 3

Zleceniodawca zobowiązuje się do: a) przekazania Zleceniobiorcy jednego kompletu dokumentacji technicznej na zadanie inwestycyjne wskazane mu do objęcia zakresem niniejszej umowy, w terminie 2 dni od daty podpisania umowy b) zapłaty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

### § 4

1. Strony ustalają, że czynności wchodzące w zakres zobowiązania o którym mowa w § 1 ust.1 Zleceniobiorca będzie realizował na bieżąco, w terminach wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku braku w umowie takich terminów, w terminach wynikających z procesu technologicznego, Polskich Norm, sztuki budowlanej czy przepisów prawa, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Zleceniobiorca zobowiązuje się jednak, do realizacji któregośkolwiek z zobowiązań wchodzących w zakres przedmiotu umowy niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zleceniodawcy. Postanowienia § 1 ust. 2 in fine stosuje się odpowiednio.

2. Zleceniobiorca, niezależnie od postanowień ust. 1 zobowiązuje się do stawiennictwa na terenie inwestycji o której mowa w § 1 w każdym przypadku gdy jego obecność będzie konieczna czy uzasadniona oraz na każde jego wezwanie.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto za całość zadania: ..... zł brutto (słownie: ..... ) zgodnie z przyjętą ofertą, w tym: podatek vat .....% ..... zł (słownie: .....), kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym:

1) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 2;

2) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Zwycięstwa 12-12a;

3) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 7;

4) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. św. Katarzyny 2

5) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Ścinawskiej 8

6) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Rudnej przy ul. Pl. Kościelny 7

7) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynków mieszkalnych

Z up. Wojciech  
Krzysztof Bobrowski  
SEKRETARZ C.B.

w Chobieni przy ul. Rynek 8,9,9a

8) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Rynek 12

9) w wysokości brutto ..... zł w części dotyczącej budynku mieszkalnego w Chobieni przy ul. Krzywej 5

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym, niezależnie od okoliczności realizacji powierzonego Zleceniobiorcy zadania inwestycyjnego, jak również w przypadku rozszerzenia przez Zleceniodawcę zakresu rzeczowego realizowanego zadania inwestycyjnego o zamówienia dodatkowe, w oparciu o przepisy art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie będą konieczne do zrealizowania powierzonego Zleceniobiorcy zadania, za wyjątkiem kosztów, które Zleceniodawca zobowiązuje się pokryć. Zgoda Zleceniodawcy musi zostać wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo po zakończeniu danego zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1 przelewem na rachunek bankowy nr ..... na podstawie wystawionego rachunku, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia rachunku/faktury.
5. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, wymaga zgody Zleceniodawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zleceniobiorca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP ..... i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.
7. Zleceniodawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ppkt b) i c) - w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek.

b) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, z zastrzeżeniem ppkt c) i d) – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,

c) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków o których mowa w § 2 lub § 4 ust. 2 – w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,

d) w przypadku powierzenia przez Zleceniobiorcę części bądź całości obowiązków objętych umową osobie trzeciej, bez uzyskania zgody Zleceniodawcy, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł,

e) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 5 000,00 zł.

2. W przypadku gdy, jedno zdarzenie wyczerpywać będzie przesłanki do naliczenia kary umownej z więcej niż jednej z podanych wyżej przyczyn, Zleceniodawca będzie uprawniony do skumulowania należnej mu kary umownej z każdej z przyczyn.

3. W przypadku gdy Zleceniodawca poniesie szkodę na skutek nienależytego wykonania umowy, bądź jej niewykonania, której wysokość przekraczać będzie wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zleceniodawca będzie upoważniony do dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

4. W przypadku gdy inwestor (podmiot otrzymujący dotację) poniesie szkodę na mieniu w związku z realizacją niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę, albo nawet gdy szkoda taka powstanie przy okazji wykonywania przez niego niniejszej umowy, Zleceniobiorca na wezwanie Zleceniodawcy zobowiązany będzie niezwłocznie do naprawienia szkody, bądź poprzez przywrócenie stanu poprzedniego, bądź poprzez zapłatę odszkodowania.

5. Zleceniobiorca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się podczas realizacji niniejszej umowy.

## § 7

1. Umowa obowiązuje do dnia zakończenia ostatniego rzeczowego zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1 i w tym okresie może zostać rozwiązana, za 1-miesięcznym wypowiedzeniem złożonym przez Zleceniodawcę, w każdym czasie lub za 3-miesięcznym wypowiedzeniem złożonym przez Zleceniobiorcę, przy czym Zleceniobiorca może złożyć wypowiedzenie wyłącznie z ważnych powodów, które w rozumieniu niniejszej umowy stanowiąć będzie wyłącznie opóźnienie w zapłacie należnego i bezspornego wynagrodzenia o więcej niż 14 dni, którego Zleceniodawca nie zapłaci pomimo pisemnego wezwania, z terminem nie krótszym niż 7 dni.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez prawa do wynagrodzenia.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo do sądu powszechnego w Legnicy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa zawiera jeden załącznik, stanowiący jej integralną część.

**ZLECENIODAWCA:**

**ZLECENIOBIORCA:**

  
Z 115 1001a  
mgr Andrzej Bobrek  
SEKRETARZ GMINY

