

Załącznik Nr 9 do  
SIUŻ

## Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: REMONT DACHU NA BUDYNKU MIESZKALNYM  
Budowa: KĘBLÓW 9 I  
Lokalizacja: Dz. nr 152/2; obręb Kęblów 9 I,  
gmina Rudna  
Nazwy i kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty  
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych  
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  
45422100-2 Stolarka drewniana  
45261320-3 Kładzenie rynion  
45262522-6 Roboty murarskie  
45262690-4 Remont starych budynków  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
Zamawiający: Gmina Rudna  
Pl. Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna  
Jednostka opracowująca: "AM+" BIURO PROJEKTÓW mgr inż. arch. Anna Michno; ul. Jeleniogórska 46 C,  
58-400 Kamienna Góra; Tel. 604676058; E-mail: [amplus.biuroprojektow@gmail.com](mailto:amplus.biuroprojektow@gmail.com)

WÓJT GMINY RUDNA

Władysław Bigus

Data opracowania:  
2017-06-05

Autor opracowania:  
inż. ALFRED MICHNO,

mgr inż. arch. ANNA MICHNO,

mgr inż. arch. Anna Michno  
Urządzenia budowlane w specjalności  
Lata 1980-2017  
Nr ewid. 284/00 SUW

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu na budynku mieszkalnym w miejscowości Kęblów 91.  
W ramach prac projektowych przewiduje się wymianę skorodowanych elementów drewnianych więźby dachowej, wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki układanej w koronkę na blacho dachówkę z powłoką poliestrową matową oraz wymianę instalacji odgromowej dachu wraz z jego odwodnieniem. W zakresie przewidziano również wymianę łaconia i okien wylazowych oraz wykonanie wiatrolizacji i impregnację grzybobójczą oraz ogniochronną więźby dachowej.  
W zakresie prac ogólnobudowlanych przyjęto naprawę czapek kominów i tynków na kominach oraz spoinowanie kominów.



Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wylczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot
2	Element	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45422100-2 Stolarka drewniana 45261320-3 Kładzenie rynien 45262522-6 Roboty murarskie 45262690-4 Remont starych budynków 45320000-6 Roboty izolacyjne <b>PRACE CIESIELNIE, POKRYWCZE I INNE PRACE OGÓLNOBUDOWL.</b>			
2.1	KNR 225/206/1	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi, budowa Wylczenie ilości robót: zadaszenie nad wejściami do budynku 5*3 15,000000 RAZEM: 15,000000	m2	15,000	
2.2	KNR 225/206/2	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi, rozebranie Wylczenie ilości robót: 15,000 15,000000 RAZEM: 15,000000	m2	15,000	
2.3	KNR 404/901/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie- ANALOGIA-Ustawienie plastikowej rynny do spuszczenia dachówki	m	6,60	
2.4	KNR 401/311/1 (1)	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych, zaprawa com-wap, grubość 1 cegły Wylczenia ilości robót: 6,7*2*0,25*0,3 1,005000 RAZEM: 1,005000	m3	1,005	
2.5	KNR 401/504/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę Wylczenie ilości robót: Przełożenie dachówki przy pasie ogniowym na granicy własności w celu zamontowania obróbek blacharskich ogniomuru dachówka z demontażu 1,2*7,80*2 18,720000 RAZEM: 18,720000	m2	18,720	
2.6	KNR 1901/532/1	Oczyszczenie i ułożenie w stopy, dachówki	szt	917,00	
2.7	KNR 401/504/8 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, gąsiorów ceramicznych Wylczenie ilości robót: Przełożenie przy pasie ogniowym na granicy własności w celu zamontowania obróbek blacharskich ogniomuru GASIORY z demontażu 1,2 1,200000 RAZEM: 1,200000	m	1,200	
2.8	KNR 1901/532/2	Oczyszczenie i ułożenie w stopy, gąsior Wylczenie ilości robót: Przełożenie przy pasie ogniowym na granicy własności w celu zamontowania obróbek blacharskich ogniomuru 4 4,000000 RAZEM: 4,000000	szt	4,00	
2.9	KNR 401/735/8 (1)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, uzupełnienie - tynk kategorii II	m2	3	
2.10	KNR 3/604/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5-m2, tynki kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej zwykłe	m2	12	
2.11	KNR 401/205/3	Naprawa podokleńników i czapak kominowych, pęknięcia	m	16,00	
2.12	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5-m	szt	1,00	
2.13	KNR 222/101/9	Trzony kominów prostokątnych murowanych, spoinowanie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	28,00	
2.14	KNR 401/412/1	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, koniec krokwi	szt	32,00	
2.15	KNR 401/412/2	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie zwykłe i kleszcze Wylczenie ilości robót: PRZYJĘTO 25% krokwie 14x12cm, zastrzały 15x16 32*2*6,75*0,25 108,000000 RAZEM: 108,000000	m	108,00	
2.16	KNR 401/412/3	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, krokwie narożne, koszone Wylczenie ilości robót: 9,86 9,860000 RAZEM: 9,860000	m	9,860	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krs
2.17	KNR 401/412/4	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, murlaty i podwaliny Wyliczenie ilości robót: murlata 20x15 cm 32,11+31,80 63,910000 RAZEM: 63,910000	m	63,910	
2.18	KNNRS 2/603/2	izolacje układane na sucho, z papy asfaltowej, dwuwarstwowo Wyliczenie ilości robót: 63,910 63,910000 RAZEM: 63,910000	m2	63,910	
2.19	KNR 401/412/6	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, słupy Wyliczenie ilości robót: słupy 19x15 2,10*4*2 16,800000 RAZEM: 16,800000	m	16,800	
2.20	KNR 401/412/7	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, miecze lub zastrzały Wyliczenie ilości robót: zastrzały 15x16cm, miecze 13*13 2,7*8 21,600000 RAZEM: 21,600000	m	21,600	
2.21	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna-ANALOGIA-Wyłazy dach, ze zinteg. kominarz. 45x55 cm	szt	10,00	
2.22	KNR 1901/416/1	Wymiana desekowania dachu z desek na styk, grubość deski 19-mm Wyliczenie ilości robót: (30,40*2+6,5*4+6,8*2)*1,0 100,400000 RAZEM: 100,400000	m2	100,400	
2.23	TZKNBK 7/203/25	Zabezpieczenie drowna uprzednio oczyszczonego z grzybni wywlrocon, otworu wprowadzenie impregnatu i zatkanie otworu kółkiem drownianym (poz 230) WSKAZANIE MIEJSC PO DOKŁADNYM PRZEGLĄDZIE Z UDZIAŁEM INSPEKTORA NADZORU 120 120,000000 RAZEM: 120,000000	szt	120,00	
2.24	TZKNBK 7/203/24	Zabezpieczenie końców belek strop, na dług. 75 cm podmurowanie mascią grzybobójczą i owinięcie podwójną warstwą papy na gwoździe (poz 229)-ANALOGIA - ZABEZPIECZENIE KROKWI W MIEJSCU STYKU Z MUREM	szt	64	
2.25	KNR 401/610/1	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych, powierzchnia do 2-m Wyliczenie ilości robót: 2*32*(0,14*2+0,12*2)+20*(0,19*2+0,15*2)+40*(0,18+0,19)*2+((32+31,5)*(0,19+0,15)*2)+20*2,7*(0,15+0,16)*2 153,140000 4*9,0*(0,20+0,2)*2+30*2*(0,18*0,14)*2+10*4,20*(0,17+0,14)*2+50 107,864000 RAZEM: 261,004000	m2	261,004	
2.26	KNR 202/9905/1	(WaCeTOB 10/91) Impregnacja ogniochronna elementów drewnianych preparatem Fobos M-2 metodą natrysku, 7-krotne, aparat z pompą ręczną Wyliczenie ilości robót: 2*32*(0,14*2+0,12*2)+20*(0,19*2+0,15*2)+40*(0,18+0,19)*2+((32+31,5)*(0,19+0,15)*2)+20*2,7*(0,15+0,16)*2 153,140000 4*9,0*(0,20+0,2)*2+30*2*(0,18*0,14)*2+10*4,20*(0,17+0,14)*2+50 107,864000 100,400*2 200,800000 RAZEM: 461,804000	m2	461,804	
2.27	KNNR 2/508/1 (2)	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, płyty dachowe, bez folii Wyliczenie ilości robót: BLACHODACHÓWKA Z POWŁOKĄ POLIESTROWĄ MATOWĄ 545,58 545,580000 RAZEM: 545,580000	m2	545,580	
2.28	KNNR 2/508/2	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, gąsior Wyliczenie ilości robót: 11,50+34,25-(1,0*2+1,26+0,7*4) 39,690000 RAZEM: 39,690000	m	39,690	
2.29	KNNR 2/508/3	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, blachy okapowo Wyliczenie ilości robót: 32,11+31,80 63,910000 RAZEM: 63,910000	m	63,910	
2.30	KNNR 2/508/4	Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, wiatrownice boczno Wyliczenie ilości robót: 6,75*6+1+3,0 44,500000 RAZEM: 44,500000	m	44,500	
2.31	NNRNKB 202/539/4	Pokrycie dachów blachą powłokaną, montaż barier śniegowych- AMALOGIA- mont stopni kominarskich 4 stopnie na 1mb	m	3,50	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot
2.32	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów niodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do lat, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat i lat-ANALOGIA - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat 30x60mm i lat 50*60mm Wyliczenie ilości robót: impregnacja, przycięcie i przybicie kontrlat 30x60mm i lat 50*60mm 545,58 RAZEM: 545,580000	m2	545,580	
2.33	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów niodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do lat, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii Wyliczenie ilości robót: Wiatroizolacja - folia paroprzepuszczalna o minimalnych parametrach: Równoważna grubość warstwy powietrza Sd 7 0,01m Przepuszczalność pary wodnej: 2000 g / (m2 (24h)) Maksymalna siła rozciągająca (50 mm): - wzdłuż: 180 N - w poprzek: 120 N Odporność na działanie czynników atmosferycznych: 3 miesiące Temperatura użytkowa: od -40°C do +80°C Gramatura: 115 g / m2. RAZEM: 545,580000	m2	545,580	
2.34	KNNR 2/505/7 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rury spustowe okrągłe, z blachy stalowej Wyliczenie ilości robót: 4,90*4 19,600000 RAZEM: 19,600000	m	19,600	
2.35	KNNR 2/505/5 (1)	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych, rynny półokrągłe, z blachy stalowej Wyliczenie ilości robót: 32,11+31,80 63,910000 RAZEM: 63,910000	m	63,910	
2.36	KNR K 5/210/1	Montaż kominika wentylacyjnego	szt	6	
2.37	NNRNKB 202/539/4	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powłokaną - montaż barier śniegowych Wyliczenie ilości robót: front 22,5 22,500000 lukarna 1,5*2 3,000000 RAZEM: 25,500000	m	26	
2.38	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powłokanej, szerokość w rozwinięciu do 25-cm Wyliczenie ilości robót: opirzenie kominów- PAS OKAPOWY (2,5*3+2,0*2+3,4*2)*0,10 1,830000 RAZEM: 1,830000	m2	1,830	
2.39	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powłokanej o szor.w rozwinięciu ponad 25 cm Wyliczenie ilości robót: opirzenie kominów (2,5*3+2,0*2+3,4*2)*0,35 6,405000 ogniomurek 7,8*2*(0,2*2+0,25+0,3*2) 19,500000 Obróbki koszowe 8,20*0,5*4 16,400000 RAZEM: 42,305000	m2	42,305	
2.40	KNR 1901/540/1	Obróbka blachą cynkową, kołnierze kominów przy kryciu dachów blachą lub papą-ANALOGIA-KOŁNIERZ Z TAŚMY OŁOWIENEJ W KOLORZE BLACHY DACHÓWKOPODOBNEJ Wyliczenia ilości robót: KOŁNIERZ Z TAŚMY OŁOWIENEJ W KOLORZE BLACHY DACHÓWKOPODOBNEJ opirzenie kominów (2,5*3+2,0*2+3,4*2)*0,35 6,405000 RAZEM: 6,405000	m2	6,405	
2.41	KNR 222/702/5	Ławy kominarskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 1,2+0,6*2 2,400000 RAZEM: 2,400000	m	2,400	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot
2.42	KNNR 7/202/3	Schody i drabiny Wyliczenie ilości robót: Drabina kominarska długości 2,8mb 0,125 0,125000 RAZEM: 0,125000 t		0,125	
2.43	KNNR 7/914/3	Malowanie farbami i omaliami chlorokauczukowymi zmontowanych, skorodowanych konstrukcji różnych, schody i pomosty Wyliczenie ilości robót: 0,125 0,125000 RAZEM: 0,125000 t		0,125	
2.44	KNR 202/1611/3 (1)	Rusztowania ramowe warszawskie 1-kolumnowe, wysokość do 8-m, nakłady podstawowe	kolumna		2
2.45	KNR 202/16	Ruszt. rur. wew. do 9 m - 2,00 ??? Wyliczenie czasu pracy rusztowania: 2.14 KNR 401/412/1 65,92 2.15 KNR 401/412/2 153,36 2.16 KNR 401/412/3 26,2276 2.20 KNR 401/412/7 50,976 2.23 TZKNBK 7/203/25 54,72 2.24 TZKNBK 7/203/24 31,168 2.25 KNR 401/610/1 33,93052 2.26 KNR 202/9905/1 265,5373 2.29 KNNR 2/508/3 16,87224 2.30 KNNR 2/508/4 9,523 2.31 NNRNKB 202/539/4 0,56 2.34 KNNR 2/505/7 (1) 12,2892 2.35 KNNR 2/505/5 (1) 27,28957 2.42 KNNR 7/202/3 4,15 Razem (r-g) 752,5234 S=3 W=1,00 P=1,00 Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 752,5234/(3*1,00)*1,00 = 250,84	m-g	250,84	
2.46	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1-km Wyliczenie ilości robót: dachówka 66.32*0,01+545.58*0,01+42.450*0,008+16.400*0,008+ 13.400*0,008 6,697000 RAZEM: 6,697000 m3	m3	6,697	
2.47	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km Wyliczenie ilości robót: 6,697 6,697000 RAZEM: 6,697000 m3	m3	6,697	15
2.48	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych Wyliczenie ilości robót: Sprawdzenie drożności przewodów kominowych i wentylacyjnych 7 7,000000 wykane przez osobę uprawnioną i zakończone przedstawieniem protokołu kontroll WYCENA DOTYCZY KPL. KOMINA ZE WSZYSTKIMI PRZEWODAMI RAZEM: 7,000000 kpl	kpl	7,00	
3	Elomont	Kody CPV: 45312310-3 Ochrona odgromowa Instalacja odgromowa			
3.1	KNR 403/1137/3	Demontaż wsporników instalacji uzemiejącej i odgromowej, na ścianie, podłoże betonowe	szt	18,00	
3.2	KNR 403/1138/6	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka, eternit lub gont Wyliczenie ilości robót: 3*46 138,000000 RAZEM: 138,000000 szt	szt	138,000	
3.3	Kalkulacja własna	Odtączenie i załączenie zasilania oelektrycznego - maszt dachowy+ścienny	szt	2,00	
3.4	KNR 508/604/7	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10-mm, dach stromy, pokrycie dachu blachą Wyliczenie ilości robót: dach na gąsiorach 39,690 39,690000 kominy obwodowo 1,9*2+1+1,55*4+1+2,9+4,50+2,8 22,200000 RAZEM: 61,890000 m	m	61,890	

