

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45442100-8	Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont świetlicy w m. Górzyn  
ADRES INWESTYCJI: Górzyn nr 19 (dz. nr 158); 59-305 Rudna  
NAZWA INWESTORA: Gmina Rudna  
ADRES INWESTORA: ulica Plac Zwycięstwa 15; 59-305 Rudna

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana

mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz

DATA OPRACOWANIA:

2017-04-20

WYKONAWCA:

INWESTOR:

mgr inż. Tomasz Jaremkiewicz  
ul. Długa 30a/9, 67-200 Głogów  
tel. 795 422 411  
NIP: 6931768967, REGON: 021167159

"TSJ-BUD"  
Tomasz Jaremkiewicz  
ul. Długa 30a/9, 67-200 Głogów  
tel. 795 422 411  
NIP: 6931768967, REGON: 021167159

Tomasz Jaremkiewicz

Z Ap. Wójta  
mgr Andrzej Bobrek  
SEKRETARZ GMINY

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>ZEWNETRZNA ŚCIANA SZCZYTOWA BUDYNKU</b>			
1.1		<b>Budynek gospodarczy</b>			
1.1.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
d.1.1.1	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż drzwi drewnianych (R=0,500)	m2		
1		1,10 * 1,95	m2	2,145	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,145</b>
d.1.1.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
1		2,20 * 3,70	m2	8,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,140</b>
d.1.1.1	KNR 19-01 0424-01	Rozbiórka konstrukcji ciesielskiej nieprzeznaczonej do ponownego montażu	m3		
1		poz.2 * 0,15	m3	1,221	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,221</b>
d.1.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
1		(1,98 + 3,50 + 1,98) * 2,15 - (1,10 * 1,95)	m2	13,894	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,894</b>
d.1.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zorwanie posadzki cementowej	m2		
1		1,98 * 3,50	m2	6,930	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,930</b>
d.1.1.1	KNR 7-28 0101-01	Rozbiórka fundamentów murowanych	m3		
1		(1,98 + 3,50 + 1,98) * 0,25 * 0,25	m3	0,466	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,466</b>
d.1.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
1		poz.6	m3	0,466	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,466</b>
d.1.1.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
1		poz.7	m3	0,466	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,466</b>
d.1.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
1		poz.1 * 0,10 + poz.2 * 0,015 + poz.3 + poz.4 * 0,125 + poz.5 * 0,08 + poz.6	m3	4,315	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,315</b>
d.1.1.1	KNZ wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		
1		poz.9	m3	4,315	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,315</b>
1.2		<b>Komin wentylacyjno-spalinowy</b>			
1.2.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
d.1.2.1	KNR 4-04 0109-01	Rozebranie ścian kanałów z cegły o grubości 1/2 ceg.	m2		
1		2 * (0,57 * 7,16) + (0,80 * 7,16)	m2	13,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,890</b>
d.1.2.1	KNR 7-28 0101-02	Rozbiórka fundamentów betonowych	m3		
1		1,20 * 0,85 * 0,45	m3	0,459	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,459
13 d.1.2. 1	KNR 2-01 0230-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3		
		poz.12	m3	0,459	
				RAZEM	0,459
14 d.1.2. 1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		poz.13	m3	0,459	
				RAZEM	0,459
15 d.1.2. 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		0,80 * 0,57 * 7,16	m3	3,265	
				RAZEM	3,265
16 d.1.2. 1	KNZ wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		
		poz.15	m3	3,265	
				RAZEM	3,265
1.3		<b>Naprawa ściany po rozbiórkach</b>			
17 d.1.3	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(10,00 * 5,00) + (0,5 * 2,16 * 10,00) - 0,80 * 7,16	m2	55,072	
				RAZEM	55,072
18 d.1.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.17 * 0,025	m3	1,377	
				RAZEM	1,377
19 d.1.3	KNZ wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		
		poz.18	m3	1,377	
				RAZEM	1,377
20 d.1.3	KNR-W 4-01 0303-04	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowej	m2		
		(0,80 * 7,16) + (0,5 * 0,5 * 2)	m2	6,228	
				RAZEM	6,228
21 d.1.3	KNR 2-21 0608-04	Tynki cementowo-wapienne szare zacierane na gładko na ścianach	m2		
		(10,00 * 5,00) + (0,5 * 2,16 * 10,00)	m2	60,800	
				RAZEM	60,800
22 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejanie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.21	m2	60,800	
				RAZEM	60,800
23 d.1.3	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa olejacyjna cłonkowlarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kolor w nawiązaniu do pozostałych ścian	m2		
		poz.21	m2	60,800	
				RAZEM	60,800
24 d.1.3	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		poz.21	m2	60,800	
				RAZEM	60,800
1.4		<b>Opaska z kostki betonowej</b>			
25 d.1.4	KNR 2-31 0101-05	Ręcznie wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2		
		10,00 * 0,55	m2	5,500	
				RAZEM	5,500

mgr Andrzej Sobrek  
SEKRETARZ GMINY

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.4	KNR 2-31 0104-01	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		10,00 * 0,55	m2	5,500	
				RAZEM	5,500
27 d.1.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		10,00 * 0,50	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
28 d.1.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m3		
		2 * (0,10 * 0,20) * 11,00	m3	0,440	
				RAZEM	0,440
29 d.1.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		10,00 + 1,00	m	11,000	
				RAZEM	11,000
2		<b>POMIESZCZENIE KUCHNI</b>			
2.1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontażowe</b>			
30 d.2.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		31,00	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
31 d.2.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		1,40 * 0,75	m2	1,050	
				RAZEM	1,050
32 d.2.1	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.2.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratok wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2.1	KNR 4-03 1134-02	Demontaż istniejących opraw świetlówkowych	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.2.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (włącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.2.1	KNZ analiza indywidualna	Demontaż i montaż istniejących mebli, zlewozmywaka, urządzeń agd, itp. -- meble i sprzęt złożyć we wskazane miejsce przez inwestora	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.2.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2.1	KNR 4-01 0903-02	Demontaż skrzydeł drzwiowych (R=0,300)	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.30 * 0,01 + poz.31 * 0,02 + (0,90 * 1,20 * 0,15) + (2 * 2,05 * 0,07 * 0,07) + (1,00 * 0,07 * 0,07) + (0,90 * 2,05 * 0,05)	m3	0,610	
				RAZEM	0,610

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40	KNZ d.2.1 wycena indywidualna	Koszt składowania gruzu na wysypisku	m3		
		poz.39	m3	0,610	
				RAZEM	0,610
<b>2.2</b>		<b>Montaż, modernizacja stolarki drzwiowej</b>			
41	KNNR 2 1104 d.2.2 -01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR 2 1103 d.2.2 -01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych – kolor w uzgodnieniu z Inwestorem	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
				RAZEM	1,845
43	KNR 4-01 d.2.2 0610-01	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - szczotkami na wiertarkach elektrycznych (do S dodać pracę wiertarki, przyjęto 0,40m-g; R = 1,80)	m2		
		$(0,72 * 1,70 * 2) + (2 * 1,70 + 0,87) * 0,07 + (0,90 * 1,72 * 2) + (2 * 1,72 + 1,14) * 0,07 + (5 * 0,25 * 1,26) + (5 * 0,20 * 1,26) + (1,40 * 0,80 * 2) + (1,40 * 0,25)$	m2	11,589	
				RAZEM	11,589
44	KNR 4-01 d.2.2 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01	Dwukrotnie malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, schodów, ścianek i szafek	m2		
		poz.43	m2	11,589	
				RAZEM	11,589
<b>2.3</b>		<b>Roboty tynkarskie</b>			
45	KNR 2-02 d.2.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		26,04 * 0,89	m2	23,176	
				RAZEM	23,176
46	KNR 4-01 d.2.3 0603-08	Izolacja pionowa ścian preparatem PCI Pocimor 2K; 2-krotna (po obwodzie ścian do wysokości 1,50m)	m2		
		26,04 * 1,50	m2	39,060	
				RAZEM	39,060
47	KNR 2-02 d.2.3 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		31,00	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
<b>2.4</b>		<b>Posadzki i ściany</b>			
48	KNR-W 2-02 d.2.4 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		31,00	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
49	KNR-W 2-02 d.2.4 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układano metodą regularną	m2		
		poz.48	m2	31,000	
				RAZEM	31,000
50	KNR-W 2-02 d.2.4 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		26,04	m	26,040	
				RAZEM	26,040
51	KNR 2-02 d.2.4 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		26,04 * 2,00	m2	52,080	
				RAZEM	52,080
52	KNR-W 2-02 d.2.4 0840-04	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm na zaprawie klejowej	m2		
		poz.51	m2	52,080	
				RAZEM	52,080
<b>2.5</b>		<b>Roboty malarskie i okładzinowe</b>			
53	KNR 2-02 d.2.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.45 + poz.47	m2	54,176	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	54,176
<b>2.6</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
<b>2.6.1</b>		<b>Branża budowlana</b>			
54	KNZ analiza indywidualna	Zabudowa okna podawczego płytą meblarską wraz z wykonaniem półek -- ilość półek oraz kolor w uzgodnieniu z Inwestorem	kpl.		
d.2.6. 1		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegiel	szt.		
d.2.6. 1		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 2-17 0206-01 z.o.3.6. 9905-3	Wentylator mechaniczny osiowy QUIET 125	szt.		
d.2.6. 1		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.6.2</b>		<b>Branża sanitarna</b>			
57	KNR-W 2-15 0405-03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach - demontaż i montaż (materiał z demontażu)	m		
d.2.6. 2		3 * 9,00 + 4 * 1,50	m	33,000	
				RAZEM	33,000
58	KNR-W 2-15 0114-03	Rurociągi miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - demontaż i montaż (materiał z demontażu)	m		
d.2.6. 2		3 * 9,00	m	27,000	
				RAZEM	27,000
59	KSNR 4 0211 -04	Zlewozmywaki na ścianie z baterią ścienną (basen niordzewny 1-komorowy; gl. 40cm; 80x70x85cm)	kpl.		
d.2.6. 2		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNZ analiza indywidualna	Usunięcie nieszczelności kanalizacji sanitarnej	kpl.		
d.2.6. 2		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNNR 4 0418 -03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm (grzejnik po demontażu -- pod oknem)	szt.		
d.2.6. 2		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62	KNNR 4 0418 -03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
d.2.6. 2		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNNR 4 0412 -06	Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych o śr. 15 mm z głowicą	szt.		
d.2.6. 2		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2.6.3</b>		<b>Branża elektryczna</b>			
64	KSNR 5 0502 -02	Montaż opraw oświetleniowych -- LIMEA 2 ECO LED/36W/230V (LED oprawa hermetyczna)	kpl.		
d.2.6. 3		3,00	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
65	KNR-W 5-08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> -- IP44	szt.		
d.2.6. 3		1,00	szt.	1,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
66 d.2.6. 3	KNR-W 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych ściwiecznikowych do przygotowanego podłoża - - IP44	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Z up. Wójta  
mgr Andrzej Bobrek  
SEKRETARZ GMINY

