

Wójt Gminy Rudna

59-305 Rudna , Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na najem lokalu użytkowego, położonego w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15, o pow. użytkowej 200,86 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej - kawiarnia, bar na **okres trzech lat**. Lokal składa z nw pomieszczeń :

- sala konsumpcyjna z bufetem ,
- aneks okolicznościowy,
- szatnia dla konsumentów ,
- pokój dla personelu ,
- szatnia dla personelu ,
- kuchnia,
- zmywalnia,
- magazyn produktów suchych,
- magazyn szaf chłodniczych,
- pomieszczenie gospodarcze ,
- skład pojemników z odpadami ,
- WC dla kobiet ,
- WC dla mężczyzn ,
- węzeł sanitarny dla personelu,
- przedsionek,
- korytarz wewnętrzny,
- ciąg komunikacyjny,
- holl,
- wiatrołap.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu - 300 zł (brutto)

Wadium - 60 zł

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu .

Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na :

- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
 - dostawę energii elektrycznej ,
 - wywóz nieczystości stałych ,
 - dostawę gazu ,
- z poszczególnymi dostawcami.

Termin zagospodarowania lokalu – z dniem wydania przedmiotu umowy.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Przetarg odbędzie się o godz. **9.00** w dniu **13.04.2017 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej , Plac Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **10.04.2017 r.** do godz. **15,00** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy lub w kasie urzędu). Przed przystąpieniem do licytacji należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia , odwołania i unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym . Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zмирzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznaly się ze stanem faktycznym lokalu.

5. Na poczet zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego w tytułu najmu lokalu, osoba, która wygra przetarg, przed podpisaniem umowy najmu złoży weksel gwarancyjny in blanco na kwotę 10 000 zł wraz z deklaracją wekslową.
7. Pełnomocnicy wynajmujący lokal w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie dwóch miesięcy od daty zamknięcia przetargu.
10. Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy można oglądać do dnia 13.04.2017 r. po uzgodnieniu z pracownikiem Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. (076) 749 21 28 lub (076) 749 21 26.