

ZARZĄDZENIE Nr 150 /2017
Wójta Gminy Rudna
z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2016 roku, poz.778 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXVII/ 267/2014 RADY GMINY RUDNA z dnia 18 czerwca 2014 r. rozpatruję:

§ 1

Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna, zgodnie z wykazem zawartym w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Danucie Bajus - Świątek - p.o. Kierownika Referatu SN/GP.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ^{§ 3} 24 lutego 2017 roku.

Z up. Wójta
mgr Andrzej Bobrek
SEKRETARZ GMINY



Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Rudna
nr 150/2017 z dnia 14 lutego 2017 roku

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy zmiany i miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna UCHWAŁA NR XXVIII/267/2014
RADY GMINY RUDNA z dnia 18 czerwca 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.01.2017		Piotr Woźnica Ul. Polna 17 59-305 Rudna	Wnoszę o zmniejszenie zakresu obowiązywania MPZP dla działek 712/11 oraz 712/13. Według projektu MPZP tereny te mają być przeznaczane jako rolne. Na tych działkach wydane są warunki zabudowy pod elektrownie fotowoltaiczne, decyzje środowiskowe a także prawomocne pozwolenia na budowę tych elektrowni. W przypadku uchwalenia planu według projektu stanowiłoby to konflikt prawny. Inną moją propozycją jest aby na tych działkach było inne przeznaczenie terenu np. ES lub P/U (według definicji mpzp) ale nie przewiduje tego studium zagospodarowania przestrzennego. Czy w przypadku kiedy gmina wydała warunki zabudowy, decyzje środowiskowe oraz otrzymała informację o pozwoleniu na budowę nie powinna odpowiednio wcześniej uwzględnić to w projekcie MPZP? Mam tu przykład działek 712/11, 712/13 oraz 503 na terenie Rudnej. Proszę o wyjaśnienie.	712/11 712/13	Tereny rolnicze	X część o		X część wo		Wg art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami studium oraz uchwalany przez radę gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium przewiduje na działkach o numerach 712/11 oraz 712/13 tereny rolnicze, więc w sporządzonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego również projektuje się funkcję rolniczą.
27.01.2017		Piotr Woźnica Ul. Polna 17 59-305 Rudna	Wnoszę o zmianę § 18 pkt 1 i ppkt 2 w przypadku terenu b3.mn/u1 ulica Polna aby: Na tych terenach nie dopuszcza się lokalizacji punktów sprzedaży artykułów alkoholowych w tym także piwo oraz inne napoje zawierające alkohol oraz artykułów tytoniowych	Zapis dotyczący terenu b3.MN/U1	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		X		X	Zakaz sprzedaży wyrobów alkoholowych Gmina może wprowadzić odrębną uchwałą Rady Gminy.
27.01.2017		Piotr Woźnica Ul. Polna 17	1. Wnoszę o zmianę w projekcie MPZP dla działek 17/5 oraz 18/4 według projektu MPZP	17/5, 18/4, zapisy		X		X		Ad. pkt 5 - Symbol EF, który pojawia się w planie gospodarki

	59-305 Rudna	<p>tereny te przeznaczone są jako ES (elektrownie słoneczne). W projekcie jest o maksymalnej mocy zainstalowanej 3MW. Ta moc nie jest adekwatna to powierzchni działki. Uważam że można zrezygnować z określenia mocy maksymalnej. W dobre nowych technologii branża elektrowni słonecznych przeżywa największy rozwój. Efektywność tego typu urządzeń rośnie. Nie ma potrzeby określenia maksymalnej mocy zainstalowanej ale jeśli wymagają tego przepisy to moc nie powinna być mniejsza jak 10MW.</p> <p>2. W §27 pkt.2 MPPZ powinno dopuszczać się również zabudowę niezbędnej infrastruktury technicznej do instalacji elektrowni fotowoltaicznej.</p> <p>Do infrastruktury technicznej zalicza się: konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC (falowniki napięcia), transformatory, okablowanie solarne, układy pomiarowo zabezpieczające, linie telekomunikacyjne, linie kablowe NN pomiędzy panelami, system monitoringu + system alarmowy + ogrodzenie oraz pozostałe oprzyrządowanie</p> <p>3. W § 25 pkt.2 i ppkt.6 zapis podlega korekcie słownej z: lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kw lub ich zespołów na: lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o mocach przekraczających 100 kW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej</p> <p>4. W § 25 pkt.3 i ppkt.7 i 8 podlegają korekcie z uwagi że dopuszcza się również zabudowę EF więc zapisy powinny być zbliżone do zapisów z § 27 pkt.3.</p> <p>5. Wnoszę o stosowny zapis że, w przypadku zabudowy EF ustala się zapisy z §27</p> <p>W zapisach planu gospodarki niskoemisyjnej gm. Rudna jest zapis o możliwości budowy elektrowni fotowoltaicznej na terenach zaznaczony jako EF a w projekcie MPPZ jako ES. Wnoszę o spójność dokumentów i korektę zapisów.</p>	dotyczące terenów elektrowni słonecznych	416, 472	X częściowo	X częściowo		<p>niskoemisyjnej gm. Rudna wynika z zapisów Studium Gminy Rudna. Umieszczenie w projekcie MPPZ symbolu ES nie powoduje żadnego konfliktu z zapisami Studium ani z treścią planu gospodarki niskoemisyjnej gminy Rudna.</p> <p>Dla działki nr 416 częściowo uwzględniono wniosek na tyle pozwala projekt Studium Gminy Rudna. Dla działki nr 472 Studium Gminy</p>
--	--------------	--	--	----------	----------------	----------------	--	---

