

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej nr 191/3 o pow. 977 m2 położona w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00020444/4. Nieruchomość o zwartym kształcie.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

53 400 zł (netto)

WADIUM

5 000 zł

Sposób zagospodarowania - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Na sprzedaż ww. działki został przeprowadzony 17.01.2017 r. przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,30** w dniu **28.03.2017r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
 2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **24.03.2017 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
 3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
 4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
 5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
 6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
 7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
 8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
 9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 27.03.2017r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.