

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO ( art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2015. poz.2164 ze zm.).

### 1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku w m. Górzyn na lokale mieszkalne

### 2. ZAMAWIAJĄCY:

nazwa:	Gmina Rudna
strona internetowa:	<a href="http://www.bip.rudna.pl">www.bip.rudna.pl</a> <a href="http://www.rudna.pl">www.rudna.pl</a>
adres e-mail:	<a href="mailto:sekretariat@rudna.pl">sekretariat@rudna.pl</a>
faks:	76 7492117
telefon	76 7492100

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:

- Bogusława Szocik – inspektor d/ s inwestycji tel .76 7492 123.
- Małgorzata Sosnowska - inspektor ds. inwestycji tel. 76 7492 124.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku w m. Górzyn na lokale mieszkalne (komunalne). Budynek położony jest na dz. nr 124/2 obręb Górzyn.**

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- propozycję podziału pomieszczeń budynku na lokale komunalne
- każdy lokal powinien posiadać odrębne instalacje wewnętrzne
- szacunkowe zestawienie kosztów dla poszczególnych wariantów osobno,
- pozyskanie wszystkich innych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń niezbędne do sporządzenia projektu technicznego, wybranego przez Zamawiającego wariantu.

**Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej K, strefie obserwacji archeologicznej OW oraz w strefie konserwatorskiej układów przestrzennych U.**

**Powierzchnia zabudowy 472,61 m**

**Powierzchnia całkowita: 943,50 w tym:**

**Parter 472,61 m<sup>2</sup>**

**I piętro 214,03 m<sup>2</sup>**

**II piętro 174,17 m<sup>2</sup>**

**poddasze 82,69 m<sup>2</sup>**

## **UWAGA:**

Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### **Zakres rzeczowy dokumentacji :**

**3.4 Koncepcja winna być opracowana w ilości : 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej.**

### **4.TERMIN REALIZACJI : 30.04.2017r.**

### **5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

5.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie – uprawnienia projektowe do realizacji przedmiotowego zadania.

#### **5.2. Doświadczenie zawodowe:**

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedną **dokumentację projektową odpowiadającą zakresowi przedmiotowi zapytania ofertowego.**

5.3 Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku, o którym mowa wyżej nie później niż na dzień składania ofert.

### **6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.**

6.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny.

6.2 Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **7.SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.**

7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za opracowanie koncepcji stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

### **8.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

8.4 Do oferty należy załączyć:

- a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika

z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

**UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.**

- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg. wzoru stanowiącego Zał Nr 2 do zapytania ofertowego.
- c) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty - wg. wzoru stanowiącego Zał Nr 3 do zapytania ofertowego;

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w punkcie obsługi klienta (parter urzędu) lub przesać na adres Urzędu Gminy w Rudnej ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna , w terminie **do dnia 20 lutego 2017 r. do godz. 10:00**

9.2 Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: „Oferta – **Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku w m. Górzyn na lokale mieszkalne**” oraz napisem „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.

## **10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.**

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano .

10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).

10.8 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.9 W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.10 Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego.

10.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

10.12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług – zał. Nr 2
3. Wykaz usług – zał. nr 3
4. Projekt umowy – zał. Nr 4.
5. Rzuty kondygnacji – zał. nr 5

Z up. Wójta  
mgr Andrzej Bobrek  
Sekretarz Gminy

**FORMULARZ OFERTY**

Zamawiający:

Gmina Rudna  
ul. Plac Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna

<b>Nazwa wykonawcy</b>	
<b>Siedziba</b> <small>(kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)</small>	
<b>REGON</b>	
<b>NIP</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>E - mail</b>	

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego p.n.:

**Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku w m. Górzyn na lokale mieszkalne**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, za cenę:  
netto ....., podatek VAT .....

**brutto** .....

Słownie:

.....  
Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

9. Termin realizacji - .....

10. Termin płatności wynosi: ..... dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

11. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....  
.....  
.....

Data, .....

.....  
pieczęć i podpis Wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK NR 2**

(pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający:  
Gmina Rudna  
Plac Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna**Nr sprawy: **SI. 271.B.....2017**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: .....

**WYKAZ OSÓB,**

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe i wykształcenie	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą <sup>1</sup>
		1. Kwalifikacje zawodowe ( rodzaj i nr uprawnień): ..... z dnia ..... Nr ewidencyjny OIB ..... 2. Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: ..... lat 3. Wykształcenie: ..... .....		

..... dnia ..... 2017 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania określone w Rozdziale 5 pkt. 5.1 zapytania ofertowego.

\*niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 3**

(pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający:  
Gmina Rudna  
Plac Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna**Nr sprawy: **SI.271.B-.....2017**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: .....

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Lp.	Rodzaj i zakres usług objętych zamówieniem <sup>1</sup>	Wartość wykonanych usług brutto w PLN	Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania usług	Uwagi

..... dnia ..... 2017 r.

Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy<sup>1</sup> Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w dziale 5 pkt 5.2 zapytania ofertowego;

**UMOWA- projekt**

zawarta w Rudnej w dniu .....pomędzy:

**Gminą Rudna** z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, zwaną **Zamawiającym** reprezentowaną przez Wójta Gminy – Władysława Bigusa,  
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Joanny Herbut  
a

....., zwanym **Projektantem**, reprezentowanym przez :  
.....

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr ...../17 Wójta Gminy Rudna z dnia .....

**§ 1**

**1.** Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania dzieło, zwane dalej Przedmiotem Umowy lub Dziełem, polegające na wykonaniu 2 wariantów koncepcji adaptacji budynku w m. Górzyn na lokale mieszkalne wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych do sporządzenia projektu technicznego.

**2.** Projektant dostarczy Zamawiającemu Dzieło o którym mowa w ust.1 w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, spośród których Zamawiający dokona wyboru tej, której realizacja stanowić będzie Przedmiot Umowy.

**3.** Projektant wyda Zamawiającemu wybrane Dzieło, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

**4.** Projektant zobowiązuje się podczas realizacji umowy uwzględnić sugestie i oczekiwania Zamawiającego, chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn formalnych lub technicznych, oraz wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

**§ 2**

**1.** Dzieło zostanie wykonane w terminie .....

**2.** Za termin wykonania przedmiotu o którym mowa w § 1 ust.3 umowy uważa się dzień odbioru Dzieła, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołu przekazania.

**3.** Dokonanie odbioru Dzieła przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami powyższymi nie pozbawia go jakichkolwiek uprawnień w zakresie prawidłowości Dzieła, o ile w trakcie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, zostaną stwierdzone błędy w Przedmiocie Umowy.

**§ 3**

**1.** Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT.

**2.** Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu o którym mowa w § 2 ust. 2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Projektanta podane na fakturze. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

**3.** Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie roszczenia w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmuje wynagrodzenie za przejście autorskich praw majątkowych, stosownie do postanowień § 5.

**§ 4**

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Projektantem w zakresie wymienionym w ust. 1 jest Pani Bogusława Szocik tel. 76 749 21 24 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.30. Zmiana osoby do konsultacji ze strony Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy.

2. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy ze strony Projektanta, wykonywać będzie on osobiście.

## § 5

1. Z dniem przekazania Dzieła, przechodzą na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli, wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dzieła, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dzieła poprzez wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, zapisu magnetycznego, wszelkimi technikami graficznymi oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,

b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy

c) rozpowszechnianie Dzieła w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w tym również umieszczenie go w publikacji, innym utworze, w utworze zależnym, a także w publikacji zbiorowej,

d) wprowadzanie całości Dzieła i/lub jego wybranych fragmentów do pamięci komputera i umieszczania w sieci internet i intranet,

e) wykorzystanie i zarejestrowanie całości lub części jako wzoru użytkowego, wzoru zdobniczego, znaku towarowego

f) nadawanie za pośrednictwem satelitarnej, kablowej i naziemnej stacji telewizyjnej,

g) dokonywanie przeróbek i uzupełnień, w szczególności kolorystyki i formatu, a także wykorzystanie niektórych elementów Dzieła i wykorzystanie go na polach eksploatacji wymienionych w pkt a)-f),

h) wykorzystywanie Dzieła w tym również utworu zawierającego przeróbki, i uzupełnienia o których mowa w pkt g) w procesie budowlanym, jako dokumentację projektową, wymaganą odrębnymi przepisami.

2. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do dokonywania zmian i przetworzenia Dzieła oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

3. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli w przyszłości pojawią się pola eksploatacji nie wymienione w ust. 1, prawa do Dzieła na tych polach zostaną przeniesione na Zamawiającego za wynagrodzeniem o którym mowa w § 3, na podstawie jego pisemnego żądania wskazującego pola eksploatacji na których przejście następuje. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do pól eksploatacji istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie wymienionych w ust. 1.

4. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Projektanta) poprzez powielenie Dzieła dowolną techniką, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy projektowaniu zagospodarowania terenów w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowych lub robót budowlanych zgodnie z koncepcjami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Zamawiający, działający na jego rzecz projektant lub inna dowolnie wybrana przez Zamawiającego osoba trzecia, będąc uprawnionymi do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Projektanta. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych,

projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

6. Projektant oświadcza, że osoby podpisane pod Dzielom są jej autorami.

### § 6

1. Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie o wadach w wybranej przez Zamawiającego koncepcji stwierdzonych w trakcie realizacji prac projektowych realizowanych na jej podstawie.

2. Projektant zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w wybranej przez Zamawiającego koncepcji, usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Projektantem prac projektowych,

3. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

4. Projektant udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której bieg liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego wybranej koncepcji, a skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie koncepcji będących przedmiotem niniejszej umowy.

### § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Projektantowi z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z winy Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia.

2. Projektant zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1,

b) opóźnień w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 6 pkt 2,

c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Projektanta, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

d) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej określonej w ust. 2 pkt. a, zlecił wykonanie zastępcze na koszt Projektanta, w wypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc.

### § 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Projektant**

