

## WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej nr 191/3 o pow. 977 m2 położona w Rudnej dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest KW nr LE1U/00020444/4. Nieruchomość o zwartym kształcie.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**53 400 zł (netto)**

**WADIUM**

**5 000 zł**

Sposób zagospodarowania - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- tereny mieszkalnictwa jednorodzinne.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się o godz. **11,30** w dniu **17.01.2017r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
  2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **13.01.2017 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
  3. Wpłacone wadium zostanie;
    - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
    - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
  4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
  5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
  6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
  7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
  8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
  9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 16.01.2017r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.
- Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).