

UCHWAŁA Nr XXVIII/275/2014
Rady Gminy Rudna
z dnia 26 sierpnia 2014 roku

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012 - 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr IX/ 97/ 2011 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012 - 2016, wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik Nr 1 pn. „Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik Nr 2 pn. „ Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2016 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Załącznik Nr 3 pn. „ Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2016 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę Nr XXVII/271/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012 – 2016.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

J. J. J. J. J.
J. J. J. J. J.

Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Zasoby lokalowe

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 136 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 6.871,01 m², w tym:

- 88 mieszkań komunalnych o pow. użytkowej – 5.452,33 m²
- 32 mieszkania socjalne o pow. użytkowej – 1.354,58 m²
- 1 mieszkanie, których najem jest związany ze stosunkiem pracy o pow. użytkowej – 64,10 m²

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna (stan na 1 stycznia każdego roku)

Tabela Nr 1

Zasób mieszkaniowy	LATA				
	2012	2013	2014	2015	2016
Lokale mieszkaniowe	48	76	104	72	68
Lokale socjalne	15	33	32	32	32
Powierzchnia w m ²	2.880,14	5.607,58	6.871,01	5.251,23	5.021,40

Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dlatego też zakłada się, że w okresie objętym kolejnym wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna -w miarę pozyskiwania dodatkowych środków finansowych - następować będą zmiany w liczbie lokali tworzących ten zasób.

Mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał ciągłym zmianom: z jednej strony będzie następowało zmniejszenie zasobu komunalnego w skutek sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z drugiej zaś zwiększy się poprzez pozyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnych i przebudowę istniejących budynków komunalnych np. Chobienia ul. Szkolna 2.

Na terenie Gminy Rudna występuje zapotrzebowanie na lokale mieszkalne (komunalne) i socjalne, a uwarunkowania społeczno – ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia tabela Nr 2

PRZEWODNICĄCY RADY

Jerzy Janiewicz

206

Prognoza

Tabela Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/275/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 r.

2. PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W LATACH 2012-2016

LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
RUDNA							
1.	Leśna 1A/6	58,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Leśna 1A/8	41,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Leśna 1B/3	40,94	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Leśna 1B/7	26,09	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Leśna 2A/7	25,72	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6.	Leśna 2B/3	43,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Leśna 4B/4	27,02	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
13.	Plac Zwycięstwa 10A	41,00	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,00	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
15.	Plac Zwycięstwa 16/3	38,20	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
16.	Plac Zwycięstwa 16/4	43,50	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
17.	Plac Zwycięstwa 16/5	42,40	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
18.	Plac Zwycięstwa 16/6	36,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
19.	Plac Zwycięstwa 16/7	68,89	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
20.	Ścinawska 2A/1	83,70	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
21.	Ścinawska 2A/2	35,74	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
22.	Ścinawska 2A/3	83,66	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
23.	Ścinawska 2A/4	34,96	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
24.	Ścinawska 2A/5	69,43	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
25.	Ścinawska 2A/6	69,92	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
26.	Ścinawska 2A/7	28,13	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
27.	Ścinawska 2A/8	60,45	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
28.	Ścinawska 2B/ 1	62,88	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
29.	Ścinawska 2B/ 2	31,67	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
30.	Ścinawska 2B/ 3	31,14	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
31.	Ścinawska 2B/ 4	62,80	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
32.	Ścinawska 2B/ 5	53,89	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
33.	Ścinawska 2B/ 6	31,70	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
34.	Ścinawska 2B/ 7	30,82	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
35.	Ścinawska 2B/ 8	53,32	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
36.	Głogowska 6/2	44,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
37.	Głogowska 6/3	29,52	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
38.	Cicha 2/3	54,40	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
39.	Polna 3A	64,10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
40.	Głogowska 18/1	51,75	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
41.	Głogowska 18/2	36,94	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
42.	Głogowska 18/3	50,35	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
43.	Głogowska 18/4	35,76	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
CHOBHENIA							

207

Prognoza

44	Nadrzeczna 7/5	20,95	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
45	Rynek 1/1	67,04	niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
46	Ścinawska 12	109,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
47	Partyzantów 1	43,51	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
48	Szkolna 2	211,66	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
BRODÓW							
49	Brodów 15i/1	32,22	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
50	Brodów 15i/2	25,62	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
51	Brodów 15i/3	31,03	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
52	Brodów 15i/4	40,72	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
53	Brodów 15g/1	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
54	Brodów 15g/2	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
55	Brodów 15g/3	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
56	Brodów 15g/4	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
57	Brodów 15b/1	99,69	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
58	Brodów 15b/2	22,20	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
59	Brodów 15b/3	24,30	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
60	Brodów 15b/4	24,73	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
	Brodów 15b - Łazienka / Kuchnia	17,54	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
GAWRONKI							
61	Gawronki 14/1	53,20	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
62	Gawronki 15/4	56,06	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
GWIZDANÓW							
63	Gwizdanów 11/1	20,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
64	Gwizdanów 11/1A	22,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
65	Gwizdanów 11/2	47,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
66	Gwizdanów 11/3	61,00	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
67	Gwizdanów 11/4	40,50	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
68	Gwizdanów 11/5	53,24	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
69	Gwizdanów 11/6	64,60	niezadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
70	Gwizdanów 11/7	60,46	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
BRODOWICE							
71	Brodowice 7i/1	66,09	Zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
72	Brodowice 7i/2	29,48	Zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
GÓRZYN							
73	Górzyn 21i/5	27,90	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
74	Górzyn 37D/1	43,80	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
75	Górzyn 37D/3	37,53	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
76	Górzyn 37D/4	36,84	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
77	Górzyn 37D/5	54,76	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
78	Górzyn 4/6	62,10	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
79	Górzyn 21C/2	67,33	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
80	Górzyn 21P/4	21,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
81	Górzyn 21E/1	54,00	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
82	Górzyn 21E/4	43,79	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
83	Górzyn 21E/5	31,10	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
84	Górzyn 21B/3	37,22	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający	Niezadowolający
85	Górzyn 21h/5	28,50	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
MLECZNO							
86	Mleczo 29 A/3	54,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający

Prognoza

87	Mleczno 29 /2	52,80	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
NIESZCZYCE							
88	Nieszczycze 26b/1	44,07	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
89	Nieszczycze 26b/2	95,17	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
90	Nieszczycze 26b/3	61,73	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
91	Nieszczycze 26/4	104,86	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
92	Nieszczycze 26/5	125,56	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
93	Nieszczycze 26b/6	57,22	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
KLISZÓW							
94	Kliszów 26/2	21,06	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
95	Kliszów 26/3	21,18	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
96	Kliszów 26/4	21,92	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
97	Kliszów 26/5	21,70	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
98	Kliszów 30	63,10	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
RADOMIŁÓW							
99	Radomiłów 5F	41,44	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry	dobry
100	Radomiłów 5b/1	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
101	Radomiłów 5b/2	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
102	Radomiłów 5b/3	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
103	Radomiłów 5b/4	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
RADOSZYCE							
104	Radoszycze 25/2	53,20	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
105	Radoszycze 26A/3	61,50	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
RYNARCICE							
106	Rynarcice 24/1	48,43	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
107	Rynarcice 24/2	20,00	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
108	Rynarcice 24/3	40,82	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
109	Rynarcice 24/4	32,40	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
110	Rynarcice 24/5	62,90	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
111	Rynarcice 32/7	45,30	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
112	Rynarcice 33/2	19,10	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
113	Rynarcice 35/5	81,86	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
KĘBLÓW							
114	Kęblów 3/1	70,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
115	Kęblów 3/2	93,50	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
116	Kęblów 3/3	79,55	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
117	Kęblów 9d/1	59,20	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
118	Kęblów 9h/3	43,80	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
119	Kęblów 9i/2	57,70	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
120	Kęblów 9i/3	36,40	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
121	Kęblów 9i/4	68,30	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
ORSK							
122	Orsk 5	76,40	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
123	Orsk 12/1	49,50	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
124	Orsk 12/2	48,60	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
125	Orsk 12/7	49,50	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
126	Orsk 12/8	48,60	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
127	Orsk 16/1	38,20	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
128	Orsk 18/1	57,70	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
STARA RUDNA							

209

Prognoza

129	Stara Rudna 6/1	73,02	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
130	Stara Rudna 6/2	69,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
131	Stara Rudna 6/3	38,94	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
132	Stara Rudna 6/4	37,63	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
133	Stara Rudna 15A/1	31,97	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
134	Stara Rudna 15A/2	25,91	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
135	Stara Rudna 15A/3	31,03	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
136	Stara Rudna 15A/4	40,65	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
Razem:		6871,01						

[Faint signature and stamp]

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2016 roku

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których się znajdują lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Potrzeby inwestycyjne (remontowe i modernizacyjne) w okresie objętym analizą przyjęto na podstawie danych uzyskanych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego mieszkań wymagałoby poniesienia na ten cel w okresie 2012-2016 wydatków rzędu 8 661 841,00 zł.

Poprzez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należyłym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit.a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

Analizę potrzeb remontowych przedstawia tabela Nr 3

Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela Nr 4

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Staniewicz

Analiza

Tabela Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/275/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 r.

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH

LP.	ADRES	POW. [m ²]	Remont kapitałny	Roboty remontowe ogólnobudowlane			Roboty malarskie			Instalacje			Docieplenie	
				Dach	Elewacja	Wymiana stolarzki	Pozostałe	Elewacja schodowa	Klatka schodowa	Wod.- kan.	Elektr. i odgrom.	CO	Ściany	Stropy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
RUDNA														
1.	Leśna 1A/6	58,20					Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience, panele		+		+		+	+
2.	Leśna 1A/8	41,20	+				Wymiana nośnika ciepła CO			+	+	+	+	
3.	Leśna 1B/3	40,94					Zmiana nośnika ciepła CO					+		
4.	Leśna 1B/7	26,09					Zmiana nośnika ciepła CO				+	+		
5.	Leśna 2A/7	25,72	+				Jak w pozycji 2				+	+	+	
6.	Leśna 2B/3	43,00	+				Wymiana instalacji elektrycznej				+	+	+	
7.	Leśna 4B/4	27,02	+				Jak w pozycji 2				+		+	
8.	Św. Kazimierz 13/3	72,00		+			Wymiana pieca							
9.	Plac Zarybowski 7/2	24,70		+			Malowanie klatki schodowej, remont dachu, remont podłogi							

211

Analiza

BRODÓW												
49.	Brodów 15i/1	32,22										
50.	Brodów 15i/2	25,62										
51.	Brodów 15i/3	31,03										
52.	Brodów 15i/4	40,72										
53.	Brodów 15g/1	43,09										
54.	Brodów 15g/2	43,09										
55.	Brodów 15g/3	43,09	+									
56.	Brodów 15g/4	43,09										
57.	Brodów 15 b/1	99,69										
58.	Brodów 15 b/2	22,20										
59.	Brodów 15 b/3	24,30										
60.	Brodów 15 b/4	24,73										
	Wartość w zł	17,54										
BRODOWICE												
61.	Brodowice 3i/1	66,09	+									
62.	Brodowice 3i/2	29,48										
GAWRONKI												
63.	Gawronki 14/1	53,20										
64.	Gawronki 15/4	56,06	+									
GWIZDANÓW												
65.	Gwizdanów 11/1	20,00										
66.	Gwizdanów 11/1A	22,20										
67.	Gwizdanów 11/2	47,00										
68.	Gwizdanów 11/3	61,00										
69.	Gwizdanów 11/4	40,50										

2/14

Analiza

NIESZCZYCE										
88	Nieszczyc 26b/1	44,07		+	+	+	+	+	+	
89	Nieszczyc 26b/2	95,17		+	+	+	+	+	+	
90	Nieszczyc 26b/3	61,73		+	+	+	+	+	+	
91	Nieszczyc 26/4	104,86		+	+	+	+	+	+	
92	Nieszczyc 26/5	125,56		+	+	+	+	+	+	
93	Nieszczyc 26b/6	57,22		+	+	+	+	+	+	
KLISZÓW										
94	Kliszów 26/2	21,06		+	+					
95	Kliszów 26/3	21,18		+	+					
96	Kliszów 26/4	21,92		+	+					
97	Kliszów 26/5	21,70		+	+					
98	Kliszów 30	63,10		+	+					+
RADOMILÓW										
99	Radomilów 5f	41,44		+						+
100	Radomilów 5b/1	75,47								
101	Radomilów 5b/2	75,47								
102	Radomilów 5s/3	75,47								
103	Radomilów 5s/4	75,47								
RADOSZYCE										
- 104	Radoszyce 25/2	53,20		+	+					
105	Radoszyce 36A/3	61,50			+					
RYNARCICE										
106	Rynarcice 24/1	48,43			+					+
107	Rynarcice 24/2	40,82		+	+					+

Wykonanie
kazińki, CO w
lok. w lokalu Nr
2 i 3, wykonanie
podłóg,
ocieplenie
frotowej

Strona 6

216

122	Orsk 5	76,40	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
123	Orsk 12/1	49,50																		
124	Orsk 12/2	48,60																		
125	Orsk 12/7	49,50																		
126	Orsk 12/8	48,60																		
127	Orsk 16/1	38,20																		
128	Orsk 18/1	57,70																		
STARA RUDNA																				
129	Suma Rudna 6A	73,02																		
130	Stara Rudna 6B	69,60																		
131	Stara Rudna 6A/1	38,94																		
132	Stara Rudna 6B/1	37,63																		
133	Stara Rudna 15A/1	31,97																		
134	Stara Rudna 15A/2	25,91																		
135	Stara Rudna 15A/3	31,03																		
136	Stara Rudna 15A/4	40,65																		
	Razem:	6871,01																		

20

Remonty

Tabela Nr 4 do Uchwały Nr XXVIII/275/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 r.
PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI DO DNIA 31 GRUDNIA 2016 R.

LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY - UWAGI	Prognozowana data sprzedaży	KOSZTY REMONTÓW					
					2012	2013	2014	2015	2016	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	
	RUDNA									
1.	Leśna 1A/6	58,20	Wykonanie wentylacji		3 500,00 zł					
2.	Leśna 1A/8	41,20	Wymiana instalacji elektrycznej, zmiana nośnika CO			20 000,00 zł				
3.	Leśna 1B/3	40,94	Zmiana nośnika ciepła CO			57 100,00 zł	7 000,00 zł			
4.	Leśna 1B/7	26,09	Zmiana nośnika ciepła CO				7 000,00 zł			
5.	Leśna 2A/7	25,72	Zmiana nośnika ciepła CO				7 000,00 zł			
6.	Leśna 2B/3	43,00	wymiana instalacji elektrycznej	2016	3 500,00 zł					
7.	Leśna 4B/4	27,02	Zmiana nośnika ciepła CO				8 000,00 zł			
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	Montaż pieca	2016			4 000,00 zł			
	Plac Zwycięstwa Nr 7-9 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego, elewacji						400 000,00 zł			
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	Remont kapitalny lokalu		500,00 zł		30 000,00 zł			
10.	Pl Zwycięstwa 9/1	49,47								
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40	Wymiana podłogi		1 500,00 zł		2 000,00 zł			
	Plac Zwycięstwa 10-12 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego dachu, elewacja					4 000,00 zł	400 000,00 zł			

Remonty

12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90	wymiana okna, naprawa sufitu	2015	1 500,00 zł	2 500,00 zł		
13.	Plac Zwycięstwa 10A	41,00	Remont kapitalny mieszkania				100 000,00 zł	
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,00					80 000,00 zł	
15	Plac Zwycięstwa 16/3	38,20		2014				
16	Plac Zwycięstwa 16/4	43,50		2014				
17	Plac Zwycięstwa 16/5	42,40		2014				
18	Plac Zwycięstwa 16/6	36,58		2014				
19	Plac Zwycięstwa 16/7	68,89		2014				
20	Ścinawska 2A/1	83,7		2014				
21	Ścinawska 2A/2	35,74		2014				
22	Ścinawska 2A/3	83,66		2014				
23	Ścinawska 2A/4	34,96		2014				
24	Ścinawska 2A/5	69,43		2014				
25	Ścinawska 2A/6	69,92		2014				
26	Ścinawska 2A/7	28,13		2014				
27	Ścinawska 2A/8	60,45		2014				
28	Ścinawska 2B/1	62,88		2014				
29	Ścinawska 2B/2	31,67		2014				
30	Ścinawska 2B/3	31,14		2014				
31	Ścinawska 2B/4	62,8		2014				
32	Ścinawska 2B/5	53,89		2014				
33	Ścinawska 2B/6	31,7		2014				
34	Ścinawska 2B/7	30,82		2014				
35	Ścinawska 2B/8	53,32		2014				
36	Głogowska 6/2	44,00		2014				
37	Głogowska 6/3	29,52	Wymiana Instalacji CO, elektrycznej		2 000,00 zł		15 000,00 zł	5 000,00 zł
38	Głogowska 18/1	51,75						
39	Głogowska 18/2	36,94	Budynek mieszkalny po kapitalnym remoncie					
40	Głogowska 18/3	50,35						
						528 226,00 zł		

Remonty

61	Brodowice 7i/1	66,09	Remont kapitalny budynku	SOCIAL.			224 035,00 zł	
62	Brodowice 7i/2	29,48						
	GAWRONKI		Wymiana dachu					300 000,00 zł
63	Gawronki 14/1	53,2	Lokal po kapitalnym remoncie			111 832,00 zł		
64	Gawronki 15/4	56,06		2014				
	GWIZDANÓW							
65	Gwizdanów 11/1	20	Wykonany remont kapitalny lokalu			59 932,00 zł		
66	Gwizdanów 11/1A	22,2				8 000,00 zł		
67	Gwizdanów 11/2	47						
68	Gwizdanów 11/3	61						
69	Gwizdanów 11/4	40,5				8 000,00 zł		
70	Gwizdanów 11/5	53,24						
71	Gwizdanów 11/6	64,6						
72	Gwizdanów 11/7	60,46						
	GÓRZYN							
73	Górzyn 21i/5	27,90		SOCIAL		3 000,00 zł		
74	Górzyn 37D/1	43,80		2015				
75	Górzyn 37D/3	37,53		2015				
76	Górzyn 37D/4	36,84		2015				
77	Górzyn 37D/5	54,76		2015				
78	Górzyn 4i/6	62,10	Remont kapitalny lokalu			97 283,00 zł		
79	Górzyn 21C/2	67,33						
80	Górzyn 21P/4	21,20		2014				
81	Górzyn 21H/5	28,50		2014				
82	Górzyn 21E/1	54,00		SOCIAL				
83	Górzyn 21E/4	43,79						
84	Górzyn 21E/5	31,10		2014				
85	Górzyn 21B/3	37,22		2014				

222

Remonty

105	Rynarcice 33/2	19,10		2014					
KĘBLÓW									
106	Kęblów 3/1	70,20	Malowanie elewacji	2014	47 080,00 zł				
107	Kęblów 3/2	93,50		2014					
108	Kęblów 3/3	79,55							
109	Kęblów 9b/3	43,8							80 000,00 zł
110	Kęblów 9i/2	57,7	Remont dachu	SOCJAL		300 000,00 zł			70 000,00 zł
111	Kęblów 9i/3	36,4			80 000,00 zł				
112	Kęblów 9i/4	68,3		SOCJAL					
113	Kęblów 9d/1	59,2	Remont dachu			100 000,00 zł			100 000,00 zł
MLECZNO									
114	Mleczno 29 A/3	54,60		2014					
115	Mleczno 29 /2	52,80				86 765,00 zł			
NIESZCZYCE									
116	Nieszczycę 26b/1	44,07	Remont dachu, elewacja, części wspólne – klatka schodowa, remont kapitalny lokali	SOCJAL		380 000,00 zł			300 000,00 zł
117	Nieszczycę 26b/2	95,17							
118	Nieszczycę 26b/3	61,73		SOCJAL					
119	Nieszczycę 26/4	104,86							
120	Nieszczycę 26/5	125,56							
121	Nieszczycę 26b/6	57,22							
ORSK									
122	Orsk 5	76,4	Remont kapitalny lokalu	SOCJAL					400 000,00 zł
123	Orsk 12/1	49,5	Remont kapitalny mieszkań i budynku		410 000,00 zł				
124	Orsk 12/2	48,6							
125	Orsk12/7	49,5							
126	Orsk 12/8	48,6							
127	Orsk 16/1	38,2	Remont kapitalny lokali		57 000,00 zł				

Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2016 roku

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, iż średnia sprzedaż lokali w trzech latach (2012-2016) kształtowała się na poziomie około 3 lokali rocznie.

Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, pod warunkiem, że umowa najmu lub dzierżawy tego lokalu obowiązuje od co najmniej pięciu lat.

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 136 lokali mieszkalnych.

Planuje się sprzedaż następujących lokali mieszkalnych:

w 2012 roku:

- Rudna ul. Cicha 12/2
- Rudna ul. Piaskowa 5/1 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8
- Radomilów 5A
- Kęblów 19/4

w 2013 roku : Orsk 19/1

w 2014 roku:

- Kęblów 3/1, 3/2
- Rudna ul. Głogowska 6/2
- Gawronki 15/4
- Górzyn 21B/3, 21E/5, 21H/5, 21P/4
- Rudna pl. Zwycięstwa 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7
- Rudna ul. Ścinawska 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8
- Rudna ul. Ścinawska 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7, 2B/8
- Radoszyce 26A/3
- Młeczno 29A/3
- Rynarcice 33/2

w 2015 roku :

- Rudna Pl. Zwycięstwa 10/2
- Górzyn 37D/1, 37D/3, 37D/4, 37D/5

w 2016 roku:

- Rudna ul. Leśna 2B/3
- Rudna ul. Św. Katarzyny 13/3,
- Rynarcice 24/5
- Kliszów 30

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz