

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie**  
**ogłasza przetarg ograniczony dla mieszkańców Olszan na zbycie**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Olszany oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 367 o pow. 500 m<sup>2</sup>. Dla ww nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00019401/1.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 10 500 zł**

**WADIUM**

**1 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- wg wypisu z rejestru gruntów – tereny rekreacyjne,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Sposób zagospodarowania – działka może być przeznaczona na tereny mieszkaniowe.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się o godz. **10,00** w dniu **20.12.2016** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **16.12.2016** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie:

- że zapoznały się ze stanem technicznym budynku,
- że zapoznały się z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

6. Do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Z 2016, poz.1579 ze zm.).

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do dnia **13.12.2016** r. dowód potwierdzający fakt zameldowania na pobyt stały lub czasowy w miejscowości Olszany. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

9. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 19.12.2016 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

