

## WÓJT GMINY RUDNA

### 59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Poz. 1 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Mleczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/25 o pow. 1027 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00065248/3.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 48 700 zł**  
**WADIUM 5 000 zł**

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny zabudowy jednorodzinnej.  
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Poz. 2 nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Gwizdanów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246/25 o pow. 957 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00020527/0.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 42 900 zł**  
**WADIUM 5 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- wg wypisu z rejestru gruntów – pastwiska trwałe,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

b. sposób zagospodarowania – działka może być przeznaczona na tereny mieszkaniowe.

Termin zagospodarowania ww nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Z 2016, poz. 1579 ze zm.).

#### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **poz. 1 o godz. 09.00 , poz. 2 o godz. 9,30** w dniu **20.12.2016** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 16.12.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek

organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 19.12.2016 r. do godz. 15.00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 28 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).