

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
ogłasza II przetarg ograniczony dla mieszkańców Gminy Rudna

na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej zbiornikiem wodnym położonej w miejscowości Toszowice na działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 197/5 o pow. 1223 m² dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00029667/6.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 11 690 zł
WADIUM 2 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – teren wód otwartych.
Sposób zagospodarowania – cele rekreacyjno-wypoczynkowe, hodowla ryb oraz ewentualne przeznaczenie przeciw-pożarowe.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji stanowi własność Gminy Rudna i obciążona jest umową dzierżawy.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o **godz. 9,30** w dniu **06.12.2016** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **02.12.2016** r. (do godz. 14,30) na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie:

- że zapoznały się ze stanem nieruchomości,
- że zapoznały się z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., poz. 1054) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do dnia **29.11.2016 r.** dowód potwierdzający fakt zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Rudna. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

9. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 05.12.2016 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu : przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 28 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.