

ZAŁĄCZNIK nr 5 DO FORMULARZA OFERTOWEGO
Umowa

zawarta w Rudnej w dniu października 2016 r. pomiędzy:

Gminą Rudna z siedzibą w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15, zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Władysława Bigusa,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut,

a

.....
.....

zwanym Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Nr/2016 Wójta Gminy Rudna z dnia października 2016 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace obejmujące wykonanie nasadzeń zamiennych drzew i krzewów na terenie gminy Rudna w ramach zadania pn.: „**Nasadzenia drzew i krzewów ich pielęgnacja**” w 2016 r. – zwane w dalszej części Przedmiotem Umowy, zgodnie z przyjętym formularzem ofertowym i szczegółowym opisem przedmiotu zapytania ofertowego.

2. Do obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą umową należy wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego:

- zakup sadzonek drzew i krzewów w ilościach określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- sadzenie ww. materiału roślinnego w miejscach określonych w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 2, zawarty jest w punkcie 3 szczegółowego opisu przedmiotu zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

4. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- a) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kalkulacją cenową – załącznik nr 1 do umowy,
- b) szczegółowy opis przedmiotu zapytania ofertowego - załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Strony ustaliły następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
- zakończenie – 30.11.2016 r.

2. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę w realizacji umowy o 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, które może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia

wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 1, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a.

§ 3

1. Wykonawcę, podczas realizacji Przedmiotu Umowy reprezentować będzie
2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie uprawniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Rudnej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i oświadcza, że je akceptuje i nie będzie w przyszłości zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Po wykonaniu nasadzeń roślin Wykonawca:
 - sporządzi inwentaryzację posadzonego materiału roślinnego na mapach sytuacyjnych wraz z opisem,
 - sporządzi dokumentację fotograficzną odrębnie dla każdej z lokalizacji wraz z jej zapisem na nośniku CD.
 - dostarczy również dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia/zakupu nasadzonego materiału roślinnego.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy w dniu odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, w tym stwierdzone wady, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
6. W przypadku, gdy podczas odbioru okaże się, że Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z ofertą wykonawcy i zawiera wady, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
 - b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych, albo
 - c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.
7. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie, a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.
8. Przez wadę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają w wysokości**zł brutto** (słownie: złote 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji robót oraz oświadcza, że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonaniem robót, a także wszystkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
5. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466.
6. Przelew wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy:

1. Podstawę do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowić będzie faktura, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5, podpisanego przez strony umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu dni od daty odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty od dnia odbioru wykonanych prac do dnia 31.12.2018 r. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu cywilnego.
2. Zobowiązania Wykonawcy w ramach gwarancji obejmują:
 - a) utrzymywanie posadzonych drzew i krzewów we właściwym stanie, poprzez m. in.: niedopuszczanie do ich zachwaszczania, podlewanie zgodnie z potrzebami wynikającymi z warunków pogodowych (przy braku opadów deszczu oraz przy względnie niewielkich opadach), spulchnianie oraz nawożenie gleby wokół pnia na powierzchni o średnicy 1,5 m, usuwanie uschniętych i obumarłych gałęzi.
 - b) wymianę lub uzupełnienie materiału roślinnego nasadzonego w ramach niniejszej umowy (drzewa i krzewy tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami wypadłych roślin), który nie

zachowa żywotności, niezależnie od przyczyny, w tym również z powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości spowodowanego występowaniem szkodników.

c) wymianę lub uzupełnienie jakiegokolwiek brakującego elementu ochronnego czy zrębków.

3. Zobowiązania, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykona nieodpłatnie.

4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli posadzonych drzew i krzewów i zwoływania przeglądów gwarancyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron. Wówczas Zamawiający powiadomi Wykonawcę (faksem, listownie lub e-mailowo) o planowanym przeglądzie gwarancyjnym.

5. Z czynności, o których mowa w ust. 4, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas przeglądów.

6. Po wykonanych przeglądach, o których mowa w ust. 4, w przypadku stwierdzenia braku żywotności posadzonych drzew i krzewów, braku jakiegokolwiek elementu ochronnego zabezpieczającego wykonane nasadzenia, czy potrzeby wykonania prac pielęgnacyjnych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 2 lit. a, b, i c.

7. W przypadku opóźniania się przez Wykonawcę w wykonaniu prac, o których mowa w ust. 5, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, Zamawiający uprawniony będzie do zastosowania § 8 ust. 1 pkt. 4.

§ 8

1. Strony ustanawiają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie niżej wymienionych kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa ww § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

b) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową – w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek,

c) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa ww § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,

d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa ww § 5 ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa ww § 5 ust. 1.

3) Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4) Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt.1 lit. a, zlecił wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy, w przypadku opóźnienia trwającego

dłużej niż 1 miesiąc.

§ 9

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) zastosuje właściwą technologię robót, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką ogrodnictw, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP;
- b) zorganizuje, oznakuje i zabezpieczy przed dostępem osób trzecich miejsca wykonywania prac, które wskazane zostaną w odrębnym zleceniu przez Zamawiającego;
- c) poniesie odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody wynikające ze złej organizacji i sposobu prowadzenia prac.

2. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej), a w przypadku sadzenia roślin na terenach już obsadzonych nie spowodować uszkodzenia już posadzonych drzew czy krzewów. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej czy już nasadzonych roślin powstałe w trakcie wykonywania nasadzeń roślin Wykonawca zobowiązany będzie usunąć niezwłocznie na własny koszt.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, doprowadzić go do stanu poprzedniego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe z powodu bądź w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności w związku z realizowaną umową.

5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w zakresie określonym w ust. 4.

§ 10

1. Zakres Przedmiotu Umowy przewidziany do wykonania przez podwykonawców zawarty jest w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umowy wykazany w fakturach.

4. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową jego zapłatę, do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

5. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub

uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 12

W razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane w formie pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA