

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych nr 100/23, nr 100/27 i nr 164/138 o łącznej pow. 8559 m2, położonych w w obrębie Koźlice, dla których Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00046541/2

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - **230 000,00 zł**
WADIUM **23 000,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

- ☞ działka nr 100/23 – tereny przeznaczone do prowadzenia gospodarki leśnej,
- ☞ działka nr 100/27 – teren przeznaczony dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą,
- ☞ działka nr 164/138 – teren przeznaczony dla urządzeń infrastruktury technicznej.

Sposób zagospodarowania – rozbudowa szybu L-VI.

Termin zagospodarowania –

- rozpoczęcie zabudowy - 2 lata od daty nabycia
- zakończenie zabudowy – 5 lat od daty nabycia.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierzawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o **godz. 9,00** w dniu **22.11.2016** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **18.11.2016** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2016 r., poz. 1579) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 21.11.2016 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.

