

ZAPYTANIE OFERTOWE

Informuję, że **Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558**, w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, tel. 076 746 70 84, Fax. 076 746 70 80, poczta elektroniczna (e-mail): zgkim@rudna.pl, adres internetowy: www.zgkim.rudna.pl**, zamierza zlecić wykonanie zadania pn.: „Wykonanie kontroli okresowych rocznych dla obiektów budowlanych administrowanych przez ZGKiM w Rudnej”.

Poniżej przedstawiam zakres zlecenia:

1. Przedmiot umowy:

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie usługi dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej w zakresie wykonania przeglądów rocznych obiektów budowlanych wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.

Przebieg obiektów należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust. 1 pkt. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do wyżej wymienionej ustawy.

2. Zakres przedmiotu umowy :

Kontrola okresowa (przebieg roczny) dla obiektów wg załącznika nr 1 do umowy polegająca na:

a) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) sporządzeniu protokołów z kontroli okresowych rocznych dla każdego obiektu oddzielnie,

d) dokonaniu odpowiednich wpisów do Książek obiektów budowlanych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Zamawiający: **Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558**, w imieniu której działa **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna**,

7. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – **do 02-09-2016r.**

8. Opis warunków udziału:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć świadectwa kwalifikacji uprawniające do realizacji przedmiotu umowy.

9. Kryteria wyboru ofert:

W celu porównania ofert Zamawiający dokona oceny wg wartości brutto.

Cena jednostkowa brutto określona w ofercie powinna obejmować wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z realizacją zadania łącznie z dojazdem do obiektów budowlanych administrowanych przez ZGKiM. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

10. Warunki gwarancji: 12 miesięcy gwarancji na wykonane prace, począwszy od dnia sporządzenia protokołu odbioru wykonanych prac bez uwag.

UWAGA:

Zaleca się od Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

Jeżeli są Państwo zainteresowani, proszę o złożenie oferty cenowej na udzielenie przedmiotowego zamówienia w **pokoju nr 7 Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 5, 59 – 305 Rudna**, w terminie do dnia **12-08-2016r. do godz.15⁰⁰** Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- oświadczenie Wykonawcy (zał. Nr 2) ,
- zaparafowany projekt umowy (zał. Nr 3),
- uzupełniony o ceny brutto i zaparafowany wykaz ksiązek obiektów budowlanych (zał. nr 1 do umowy),
- kopie świadectw kwalifikacji uprawniających do realizacji w/w przedmiotu umowy.

Osoby upoważnione do kontaktów: Rafał Jarosz – kierownik Wydziału Eksploatacji i Usług – tel. 76 746 70 95 lub 509 501 898 oraz Małgorzata Tyrpak – inspektor ds. wod-kan– tel. 76 746 70 94 w godz. 7.00 do 15.00.

z poważaniem

p.o. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Rudnej
mgr Halina Zbroińska

p.o. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Rudnej
mgr Halina Zbroińska

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pl. Zwycięstwa 5,
59 – 305 Rudna , tel. 076 746 70 84, fax. 076 746 70 80

Nawiązując do zapytania ofertowego z dniar. opublikowanego
w.....

Oferujemy: wykonanie zadania pn.:” **Wykonanie kontroli okresowych rocznych dla obiektów budowlanych Wydziału Eksploatacji i Usług ZGKiM w Rudnej**”.

za cenę : zł (brutto)

słownie

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto stawkę podatku VAT:%

Termin realizacji -

Upoważniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Rudna, w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej na: wykonanie zadania pn.:” **Wykonanie kontroli okresowych rocznych dla obiektów budowlanych Wydziału Eksploatacji i Usług ZGKiM w Rudnej**” w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

- Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu
 - Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
 - Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy , że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy na opracowanie dokumentacji ;
 - Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
1. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;
 2. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.Prawo zamówień publicznych.

Upoważniony przedstawiciel

.....

(podpis, pieczęć)

Data:

UMOWA

zawarta w dniu r. w Rudnej pomiędzy:

Gminą Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466, Regon 390647558, w imieniu, której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektora Zakładu - Halinę Zbroińską

przy udziale p.o.Głównego Księgowego – Beaty Łukasiewicz

zwanej w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a,
NIP:, Pesel.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” zarejestrowanym w KRS pod numerem

.....
o treści następującej :

Umowa zostaje zawarta na warunkach określonych w art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji z najwyższą starannością zadanie o nazwie: „Wykonanie kontroli okresowych rocznych dla obiektów budowlanych administrowanych przez ZGKiM w Rudnej”, zgodnie z wykazem stanowiącym zał. nr 1 do tej umowy.

2. Przedmiotem umowy w szczególności jest realizacja w/w zadania tj. kontrola okresowa (przeгляд roczny) obiektów budowlanych polegająca na:

- a) sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) sporządzeniu protokołów z kontroli okresowych rocznych dla każdego obiektu oddzielnie,
- d) dokonaniu odpowiednich wpisów do Książek obiektów budowlanych.

3. Zadanie będzie realizowane zgodnie z wymogami zawartymi m.in. w art. 62 ust. 1 pkt. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, sprzęt i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin wykonania umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **02.09.2016r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminów wykonania i zakończenia zleconych prac, o których mowa w ust. 1, a Wykonawca wyraża na to zgodę z tym, że o każdej zmianie Wykonawca powinien być powiadomiony na piśmie przynajmniej 3 dni robocze wcześniej.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- a) Udostępnienie obiektów budowlanych oraz posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, Protokołów z poprzednich kontroli okresowych, dotyczących obiektów wymienionych w zał. nr 1 do Umowy oraz książek obiektów budowlanych.
- b) Przekazanie niezbędnych informacji, będących w posiadaniu Zamawiającego, które mogą pomóc w realizacji zamówienia,
- c) Przystąpienie do dokonania odbioru końcowego w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru,
- d) Dokonanie odbioru po protokolarnym stwierdzeniu bezusterkowego wykonania robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- a) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w sposób kompletny i w terminie.
- b) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- c) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
- d) zwrot udostępnionej dokumentacji, protokołów i książek wymienionych w §3 ust. 1 pkt. a) tej umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę osobiście.

2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty i pod warunkiem, że Zamawiający wyrazi na podwykonastwo pisemną zgodę.

§ 5

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto za każdy obiekt, w którym przeprowadzono kontrolę okresową. Ostateczna całkowita wartość umowy (wynagrodzenie brutto) wynosi maksymalnie..... zł brutto (słownie złotych :.....).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.

3. Strony dopuszczają możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego drogą mailową z potwierdzeniem odebrania wiadomości przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się zmniejszenia zakresu robót dla obiektów, dla których kontrole zostały już wykonane przez Wykonawcę.

4. W przypadku zmiany ilości obiektów, wynagrodzenie zmieni się proporcjonalnie do rzeczywiście wykonanych kontroli okresowych.

5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku.

6. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku za realizację przedmiotu niniejszej Umowy będzie bezusterkowy odbiór prac i zwrot dokumentów jak w §3 ust.2, pkt. d), potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem.

7. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić na:

Nabywcę:

Gmina Rudna

Plac Zwycięstwa 15,

59-305 Rudna, NIP: 692-22-57-466,

Odbiorcę:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 5.

§ 6

1. Na wykonane prace, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy. Okres ten biegnie od dnia sporządzenia protokołu odbioru wymienionego w § 5 ust. 6 tej umowy. Jeżeli w tym czasie wystąpią wady lub usterki, to Wykonawca zobowiązany będzie usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w postaci opóźnienia w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,4 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia na usunięcie wad lub usterek,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy .

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający ma prawo karę umowną potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .

2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony, pod rygorem nieważności .

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

Zamawiający :

Wykonawca :

RADCA PRAWNY

mgr Krzysztof Gostawski

WYKAZ KSIĄŻEK OBIEKTÓW BUDOWLANYCH			Cena brutto (par. 5 pkt. 1 Umowy)
Lp.	Miejscowość	Numer działki	Opis, lokalizacja
1	Bytków	450/4	Automatycznie Kontenerowa Stacja Uzdatniania
2	Rynarce	74	Oczyszczalnia Rynarce
3	Rynarce	109/3	Automatycznie Kontenerowa Stacja Uzdatniania
4	Rynarce	109/1	Studnie Głębiny Rynarce
5	Koźlice	039/2	Automatycznie Kontenerowa Stacja Uzdatniania
6	Koźlice	159/219	Studnie Głębiny Koźlice
7	Toszowice	226/1	Automatycznie Kontenerowa Stacja Uzdatniania
8	Mleczno	187/4	Oczyszczalnia ścieków
9	Mleczno	185/17	Studnie Głębiny Mleczno
10	Wysokie	80/64	Automatycznie Kontenerowa Stacja Uzdatniania
11	Wysokie	80/120	Studnie Głębiny Wysokie
12	Gawrony	114/2	Oczyszczalnia Gawrony
13	Gawronki	475/6	Automatyczna Stacja Uzdatniania Wody
14	Gawronki	512/13	Studnie Głębiny Gawronki
15	Stara Rudna	800	Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody (obręb ew. Rudna)
16	Stara Rudna	809	Studnia Głębina (obręb ew. Rudna)
17	Stara Rudna	807	Studnia Głębina (obręb ew. Rudna)
18	Wądroże	230/3	Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody
19	Wądroże	164/1	Pomownia GŁÓWNA
20	Kliszów	66/3	Pomownia główna 2



21	Radomiłów	126/6	Pomownia główna
22	Miłogoszcz	157/1	Pomownia główna
23	Miłogoszcz	163/1	Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody
24	Miłogoszcz	163/1	Studnie Głębinowe 2szt
25	Olszany	411/3	Oczyszczalnia Olszany
26	Górzyn	299/1, 299/2	Pomownia główna
27	Rudna	713/9, 713/15, 713/8, 713/14	Oczyszczalnia Rudna
28	Rudna	743/163	Pomownia główna
29	Rudna	3/2, 4	Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody
30	Orsk	42/1	Oczyszczalnia Orsk
31	Chelm	113/1	Przepompownia wody
32	Chobienia	30	Oczyszczalnia Chobienia
33	Chobienia	329/2	Studnia 1 Chobienia
34	Chobienia	357/7	Studnia 2 Chobienia
35	Chobienia	327/2	Studnia 3 Chobienia
36	Chobienia	357/9	Automatyczna Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody
37	Nieszczyce	105/1	Pomownia główna
38	Nieszczyce	93./5	Pomownia 2
39	Radoszyce	388/2	Pomownia główna
			RAZEM
			-