

Adres strony Internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.rudna.pl zakładka przetargi aktualne

Rudna: Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację pałacu w Nieszczytach na dom pomocy społecznej

Numer ogłoszenia: 120189 - 2016; data zamieszczenia: 05.07.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Rudna , Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, woj. dolnośląskie, tel. 076 7492100...134, faks 076 7492117.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.rudna.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację pałacu w Nieszczytach na dom pomocy społecznej.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację pałacu w Nieszczytach na dom pomocy społecznej
Założenia projektowe: Budynek położony na dz. 93/20 w m. Nieszczyce , wpisany do rejestru zabytków pod numerem A /3189/734/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków . Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem. Powierzchnia zabudowy 438,52 m2 Wymagania w zakresie funkcji budynku: Poddasze: - 3 pomieszczenia terapii zajęciowej o pow. 12 m2 (zajęcia manualne, zajęcia z zakresu terapii zajęciowej , muzykoterapia, aromatoterapia, spotkania integracyjne) - 3 pomieszczenia biurowe , jedno o pow. 20 m2 , pozostałe ok.10 m2 PIĘTRO I -pokoje 1,2 i 3 osobowe z łazienkami (wyposażone w instalację przyzywową, telewizor, radio ,lampkę nocną, lodówkę) -3 apartamenty , każdy ok.25-30m2. W apartamencie pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnią i łazienką -pokój dzienny z salą kominkową i biblioteką o pow. ok.30 m2 -pomieszczenie na brudną bieliznę Kondygnacja w części mieszkalnej podzielona na moduły. Jeden moduł ok.50 m2. W jednym module : 3 pokoje : pokój 2 osobowy -13 m2 , pokój 3 osobowy - 18 m2, pokój

1 osobowy - 12 m2. W module wnęka telewizyjna z radiowęzłem (ława + wypoczynek 4 osobowy + 2 fotele) lub 3 pokoje dwuosobowe z wnęką PARTER -pokoje 1, 2 i 3 osobowe z łazienkami(wyposażone w instalację przyzywową, telewizor, radio ,lampkę nocną, lodówkę) -jadalnia o pow. ok 40 m2 ,dzielona ścianką ruchomą w II części pomieszczenia kaplica - pokój dzienny - o pow. 20 m2 -sala kominkowa z biblioteką - 20 m2 -repcja wydzielona z holu -pomieszczenie na brudną bieliznę Kondygnacja w części mieszkalnej podzielona na moduły. Jeden modul ok.50 m2. W jednym module : 3 pokoje : pokój 2 osobowy -13 m2 , pokój 3 osobowy - 18 m2, pokój 1 osobowy - 12 m2. W module wnęka telewizyjna z radiowęzłem (ława + wypoczynek 4 osobowy + 2 fotele) lub 3 pokoje dwuosobowe z wnęką Podręczny gabinet lekarski o pow. 12 m2 na parterze lub I piętrze PIWNICA -Gabinety: -pielęgniarsko- zabiegowy - gabinet kinezyterapii do ćwiczeń -gabinet zabiegów rehabilitacyjnych o pow. 100 m2(laser,prądy, magnetoterapia,lampa sollux, mata i fotel masujący, zabiegi wodne i okłady borowinowe, krioterapia) - pralnia ok. 50-70 m2 - Kuchnia ok. 50 m2 -Magazyny na odzież i bieliznę - Magazyny na sprzęt -Magazyn odpadów medycznych - Kotłownia gazowa Ponadto należy uwzględnić: wymianę stropów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie elewacji, opaski wokół budynku, wykonanie nowych tynków , wykonanie instalacji wewnętrznych tj. instalacji wody , kanalizacji sanitarnej, c.o., gazowej, elektrycznej, wentylacji, klimatyzacji, teletechnicznej umożliwiającej także dostęp do szerokopasmowego internetu, telekomunikacyjnej, oddymiania , monitoring, RTV, radiowęzeł - wykonanie ogrodzenia oraz zagospodarowania z terenami zielonymi i rekreacyjnymi (trasy spacerowe i rowerowe, miejsca do grillowania a także do rozwijania własnych zainteresowań m in. ogródek warzywny -oświetlenie terenu Budynek powinien być wyposażony w system przyzywowo- alarmowy , alarmowo- przeciwpożarowy, Budynek jak i jego otoczenie powinno być pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych (montaż windy w budynku lub wykonanie windy jako dobudowanej w lekkiej konstrukcji do tylnej lub bocznej elewacji) Wejścia do budynku : obecny taras przed wejściem pozostawić, wykonać nowe schody z dwóch stron łagodne z zejściem na północ i południe .Podjazd dla niepełnosprawnych od strony północnej .Nad tarasem w części budynku ,jeżeli to możliwe wykonać częściowe zadaszenie oparte na okrągłych słupach - ok ¼ tarasu. Taras od części obecnych schodów ogrodzony. Na tarasie letni ogródek.W miejscu obecnych schodów fontanna. Na powyższe należy sporządzić wstępną koncepcję rozwiązań projektowych i przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z zamawiającym..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-1, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.12.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,

FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże wykonanie dwóch dokumentacji projektowych w zakresie budowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbioru oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert

albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także

dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - termin płatności wynagrodzenia wykonawcy - 5

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.rudna.pl zakładka przetargi aktualne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Rudnej, Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, pokój nr 214.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 13.07.2016
godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy w Rudnej, Pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, pokój nr 14.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Ogłoszenie dotyczące niniejszego zamówienia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamówień oraz na tablicy ogłoszeń w dniu 05.07.2016 r.


WÓJT GMINY RUDNA
Władysław Bigus