

**UCHWAŁA NR XVI/146/2016
RADY GMINY RUDNA**

z dnia 17 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice położonego w zasięgu terenu
górniczego „Lubin-Małomice” w gminie Rudna**

Na podstawie: *art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr XXVII/266/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 2x400 kV relacji Czarna - Polkowice w gminie Rudna oraz zmieniającą ją Uchwałą Nr XIV/115/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 14 marca 2016 r, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna **uchwala się, co następuje :***

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

**Rozdział 1.
Zasady ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice w gminie Rudna położony w zasięgu terenu górniczego „Lubin-Małomice” zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 48,47 ha, w zasięgu obrębów geodezyjnych: Rynarce, Koźlice i Mleczno.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Rudna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice położony w zasięgu terenu górniczego „Lubin-Małomice” w gminie Rudna.” –**załącznik nr 1** ;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag –**załącznik nr 2** ;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych –**załącznik nr 3** .

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 2) **linii elektroenergetycznej 2x400 kV** – należy przez to rozumieć planowaną do realizacji dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice;
- 3) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, usytuowane na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwanymi dalej liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczony odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczony do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:

a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,

- b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu i promieniowania elektromagnetycznego,
 - c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - d) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu” i „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, linii zabudowy – ze względu na zakaz wznoszenia budynków;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów na obszarze planu miejscowego;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania w obszarze planu miejscowego;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak występowania w obszarze planu miejscowego;
- 7) granice terenów pod budowę obiektów handlowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 8) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 9) granice terenów lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 10) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 11) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów – ze względu na brak takich terenów i ich stref w obszarze planu miejscowego;

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Rudna wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny** ; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Rudna wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny** ; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 3, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 1, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 3) **linia rozgraniczająca tereny** ;
- 4) **granica obrębu geodezyjnego** , pełniąca jednocześnie funkcję linii rozgraniczającej tereny;

- 5) zabytkowa aleja drzew chroniona ustaleniami planu miejscowego ;
- 6) ciąg rowerowy ;
- 7) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 2x400 kV ;
- 8) zasięg pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ;
- 9) zasięg strefy szczególnych ograniczeń;
- 10) istniejąca linia światłowodowa;
- 11) granica udokumentowanego złoża rud miedzi „Lubin-Małomice” ;
- 12) granica obszaru górniczego „Lubin-Małomice” utworzonego dla eksploatacji złoża rud miedzi;
- 13) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych linii kolejowej nr 289 ;
- 14) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego i składające się z trzech członów oddzielonych kropkami:
 - a) pierwszy człon tworzy litera określająca lokalizację danego terenu w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - literą R – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Rynarcice,
 - literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Koźlice,
 - literą M – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Mleczno;
 - b) drugi człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
 - c) trzeci człon symbolu tworzy litera lub litery, będące symbolem kategorii terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego – z wyjątkiem symboli terenów uzupełnionych odnośnikami do odpowiednich terenów – mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. Dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, które ograniczą negatywne skutki oddziaływań górniczych oraz będą służyły odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

4. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych, oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich: obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami.

5. Na terenach kategorii „RR” i „ZLL”, dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę zbiorników wodnych zasilanych ze śródlądowych wód powierzchniowych płynących, pod następującymi warunkami:

- 1) zbiornik będzie położony nie dalej niż 200 m od istniejących śródlądowych wód powierzchniowych;
- 2) powierzchnia zbiornika nie będzie przekraczać 1 ha;
- 3) uwzględnione będą inne ustalenia planu miejscowego oraz odrębne przepisy.

6. Ustalenia poprzedniego ustępu w pkt 1 i 2 nie odnoszą się do budowy zbiorników niezbędnych do celów retencyjnych lub przeciwpowodziowych.

7. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach, na obrzeżu których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską zabytkową aleję drzew, ujętą w gminnej ewidencji zabytków, oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem „r.14b.ew”, znajdującą się w obrębie geodezyjnym Rynarcice.

2. W odniesieniu do alei, o której mowa w poprzednim ustępie, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się zachowanie pierwotnego układu drzewostanu, z zastrzeżeniem, że nakaz ten nie dotyczy fragmentu alei biegnącej przez teren oznaczony symbolem „R.1.KDG”;
- 2) nakazuje się uzupełnianie ubytków w drzewostanie tymi samymi gatunkami drzew.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 5. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii; w odniesieniu do linii rozgraniczających dróg należy uwzględnić przepisy odrębne.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami, z zastrzeżeniem innych ustaleń planu miejscowego w odniesieniu do obiektów wymienionych w pkt 2-4:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV, w tym podtrzymujących je słupów i innych składających się na nią elementów, a także dla masztów służących łączności lub ochronie odgromowej – 110 m;
- 2) dla linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w tym podtrzymujących je słupów i innych składających się na nie elementów – 30 m;
- 3) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 ,2 – 15 m;
- 4) dla obiektów małej architektury – 7 m.

3. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji samodzielnych nośników reklamowych zamontowanych na gruncie; reklamy mogą być natomiast umieszczane na ogrodzeniach, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego; na jednej działce budowlanej dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych tego typu o łącznej powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 4 m².

5. Lokalizacja i forma reklam nie może powodować zagrożeń w ruchu drogowym.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

7. Na obszarze planu miejscowego minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 1m².

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości nowych działek dla nieoznaczonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Dla urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu określa się parametry działek nie przeznaczonych na cele rolne i leśne uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się wznoszenia budynków.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się:

- 1) wznoszenia elektrowni wiatrowych;
- 2) sytuowania obiektów produkcji rolnej i budowli rolniczych.

3. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobycia kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

4. Do wypełniania obszarów niekorzystnie przekształconych, nasypów drogowych, podbudowy dróg oraz obiektów budowlanych, w tym fundamentów, dopuszcza się możliwość w całości lub części wykorzystywania odpadów, które są dopuszczone do tego celu przez przepisy odrębne i zgodnie z odrębnymi przepisami.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas prowadzenia działalności wydobywczej, a także podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębiania i budowy szybów kopalni rud miedzi, odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami następnego ustępu.

6. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych robotach górniczych, przez które rozumie się stosowanie odpadów:
 - a) do pustek eksploatacyjnych jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do pustek eksploatacyjnych jako podsadzka sucha,
 - c) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej i innych jako materiał doszczelniający,
 - d) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - e) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - f) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, w tym pod stosy podporowe jako podsypka oraz do stosów podporowych jako materiał wypełniający,
 - g) na spągi wyrobisk górniczych jako materiał do utwardzania dróg transportowych;
- 3) budowania wałów i nasypów drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części wyrobisk.

7. Dopuszcza się składowanie i wykorzystanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku przerobienia materiału wydobytego na powierzchnię ziemi w ramach działalności górniczej służącej wydobywaniu rud miedzi, w oparciu o odpowiednie koncesje i w zgodzie z odrębnymi przepisami.

8. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu miejscowego, strefę ochronną terenów zamkniętych linii kolejowej, w zasięgu której obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym oraz, że prowadzone prace ziemne i budowlane nie mogą zakłócać funkcjonowania linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się wprowadzenie czasowego ograniczenia ruchu kolejowego, związanego z budową dróg i przejść pieszych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z obsługą ruchu kolejowego i obsługą podróży, a także innych.

9. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 8. 1. Na terenach kategorii „ITE”, „ITEN”, „KDWE” i „KDG”, ustala się następujące tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) w odniesieniu do niezainwestowanych obszarów lub ich fragmentów, dopuszcza się ich użytkowanie w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych na danym terenie lub w sąsiedztwie;
- 2) dopuszcza się prowadzenie dróg o nawierzchni gruntowej ulepszonej lub nawierzchni twardej nie ulepszonej, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 3) zakazuje się trwałych przekształceń powierzchni ziemi w sposób, który uniemożliwiłby lub utrudniał właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 4) należy przyjąć standardy jakości środowiska jak dla przeznaczenia docelowego;

5) obszary wykorzystywane tymczasowo jako zaplecze prac budowlanych, w tym w szczególności w związku z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV, po zakończeniu realizacji inwestycji, z którą zaplecze prac budowlanych było związane, jeżeli nie będzie w jego zasięgu wprowadzone przeznaczenie określone w planie miejscowym, należy przywrócić użytkowanie przed rozpoczęcia inwestycji.

2. W ramach tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu zakazuje się wznoszenia budynków.

3. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu mogą występować do czasu wprowadzenia docelowego przeznaczenia terenu, nie dłużej jednak niż do 2036 r.

4. W przypadku, gdy na danym terenie realizowana będzie inwestycja związana z docelowym przeznaczeniem terenu, tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, w części w której koliduje z tą inwestycją, winien być przeniesiony lub zlikwidowany przed jej rozpoczęciem.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9. 1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o:

1) drogi publiczne na terenach:

- a) „R.1.KDG” – projektowana droga,
- b) „R.1.KDZ” – istniejąca droga wojewódzka nr 323,
- c) „M.1.KDZ” – istniejąca droga powiatowa nr 1220 pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego;

2) drogi wewnętrzne „R.1.KDW”, „R.2.KDW” i „R.3.KDW”, pod warunkiem zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego;

3) drogi leśne na warunkach i w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy;

4) ciągi rowerowe, jeżeli mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego i zapewniają odpowiednie warunki dla prowadzenia ruchu rowerowego.

2. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem za pomocą nie wydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych oraz ciągów rowerowych, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

3. Teren „R.1.KDG” przeznaczona się **dla drogi publicznej klasy głównej** .

4. W odniesieniu do terenu „R.1.KDG” obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie wymaganych parametrów:

- a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- b) minimalna liczba chodników – 0,
- c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m;

2) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

5. Tereny kategorii „KDZ” przeznaczona się **dla drogi publicznej klasy zbiorczej** .

6. W odniesieniu do terenów kategorii „KDZ” obowiązują następują ustalenia:

1) w zakresie wymaganych parametrów:

- a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- b) minimalna liczba chodników – 0,
- c) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m;

2) w pozostałym zakresie sposób zagospodarowania ma być zgodny z odrębnymi przepisami i z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

7. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 3 i 5 dopuszcza się, z zastrzeżeniem następnego ustępu:

- 1) tymczasowe urządzenia i obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) nie wymienione w pkt 1 urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi.

8. Lokalizację urządzeń i obiektów, o których mowa w poprzednim ustępie dopuszcza się pod warunkiem, że:

- 1) będzie zgodna z przepisami odrębnymi;
- 2) nie zakłóci funkcji komunikacyjnej;
- 3) nie zajmie więcej niż 10% powierzchni terenu.

9. Tereny kategorii „**KDW**” przeznacza się **dla dróg wewnętrznych**, z zastrzeżeniem, że **na terenie R.1.KDW dopuszcza się tymczasowe urządzenia i obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV**.

10. W odniesieniu do terenów kategorii „**KDW**” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;
- 2) dopuszcza się nie wymienione w ust. 8 urządzenia infrastruktury technicznej nie kolidujące z funkcją komunikacyjną drogi i urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni – 4,5m.

11. Tereny kategorii „**KDWE**” przeznacza się **dla dróg wewnętrznych dla obsługi linii elektroenergetycznej 2x400 kV i związanych z nią obiektów i urządzeń**.

12. W odniesieniu do terenów kategorii „**KDWE**” określa się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1;
- 2) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0;
- 3) minimalna wysokość skrajni – 4,5m.

13. Szerokość dróg, z zastrzeżeniem następnego ustępu, określa rysunek planu miejscowego.

14. Dopuszcza się realizowanie dostępu do działek także poprzez drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu miejscowego, o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

15. Przeprowadzanie dróg wewnętrznych, o których mowa w poprzednim ustępie dopuszcza się pod następującymi warunkami:

- 1) na terenach, przez które te drogi będą przeprowadzone nie zostanie zajęte więcej niż:
 - a) 10% powierzchni terenów, których wielkość przekracza 1 ha,
 - b) 49% powierzchni terenów, których wielkość nie przekracza 1 ha,
- 2) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego i odrębne przepisy.

16. Na terenach kategorii: „**KDG**”, „**KDZ**”, „**KDW**” i „**KDWE**” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 0,1% powierzchni działki budowlanej.

17. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej nie więcej niż o 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

18. Teren „**R.1.KK**” przeznacza się **dla linii kolejowej**.

19. Granice terenów zamkniętych linii kolejowej nr 289 pokrywają się z granicą terenu „R.1.KK”.

20. Na terenie „R.1.KK” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze linii kolejowej i podróznym;
- 2) zakazuje się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem linii kolejowej, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 3) dopuszcza się, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej przekraczanie linii kolejowej przez drogi publiczne, przejścia piesze oraz sieci infrastruktury technicznej.

21. Na terenie „R.1.KK” minimalna wysokość skrajni nad kolejową siecią trakcyjną wynosi 7 m.

22. Na terenie, na którym na rysunku planu miejscowego oznaczono przebieg ciągu rowerowego sposób zagospodarowania winien umożliwić realizację tego ciągu.

23. Jeżeli umożliwiają to warunki, ciąg rowerowy o którym mowa w poprzednim ustępie może być także prowadzony poza terenem, na którym został oznaczony jego przebieg, wzdłuż jego granic w odległości nie większej niż 20 m od linii rozgraniczającej ten teren.

24. Dopuszcza się możliwość lokalizacji innych ciągów rowerowych niż oznaczony na rysunku planu miejscowego, w sposób umożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ich użytkowników oraz pod warunkiem, że ich lokalizacja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

25. Dla ciągów rowerowych ustala się następujące minimalne parametry:

- 1) minimalna wysokość skrajni – 2,5 m;
- 2) minimalna szerokość:
 - a) ciągu jednokierunkowego - 1,5 m,
 - b) ciągu dwukierunkowego – 2 m,
 - c) ciągu jednokierunkowego, z którego mogą korzystać także piesi – 2,5 m.

26. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) na obszarach dróg wewnętrznych, a także – z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – na terenach dróg publicznych;
- 2) na terenach, na których dopuszczono je w Dziale II.

27. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15,
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

§ 10.1. W zasięgu pasów technologicznych występują ograniczenia w zagospodarowaniu gruntów; szerokość tych pasów wynosi:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV – po 35 m od osi linii;
- 2) dla istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – po 20 m od osi linii.

2. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów z zastrzeżeniem następnego ustępu.

3. W strefie szczególnych ograniczeń dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV o szerokości 32 m, czyli po 16 m od osi tej linii:

- 1) drzewa i krzewy nie mogą przekraczać 3 m wysokości nad poziomem terenu,
- 2) zakazuje się formowania hałd i nasypów o wysokości przekraczającej 3 m nad poziomem terenu.

4. Ograniczenia dotyczące formowania hałd i nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej, o których mowa w poprzednim ustępie nie odnoszą się do obszarów w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 2x400 kV położonych poza strefą szczególnych ograniczeń dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV, o której mowa w ust. 3 i jednocześnie poza pasem i strefą o której mowa w ust. 1. pkt 2.

5. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w ustępie 1.

6. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zasięgu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 2x400 kV, w pobliżu jego osi dopuszcza się budowę tej linii;
- 2) na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych:
 - a) przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim ze względu na potrzeby budowy linii elektroenergetycznej 2x400 kV,
 - b) realizację obiektów i urządzeń służących budowie linii elektroenergetycznej 2x400 kV
 - c) budowę nowych oraz przebudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione w lit. a i b; z zastrzeżeniem, że na terenach kategorii ZLL i RR dopuszcza się lokalizację urządzeń o ile nie wymaga to uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane, z zastrzeżeniem następnego punktu, w oparciu o:
 - a) urządzenia oparte na elektryczności, gazie lub innych proekologicznych mediach o emisji substancji mniejszej lub równej jak powodowana jest przez ogrzewanie gazem sieciowym,
 - b) urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a,
 - c) sieć ciepłowniczą;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danym obiekcie;
- 5) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) ciepłowniczej – DN 20,
 - f) kabli elektroenergetycznych i innych – co najmniej jednożyłowe,
 - g) rurociągów technologicznych – DN 20;
- 6) zakazuje się lokalizacji rurociągów technicznych o średnicy przekraczającej DN 2000;
- 7) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 8) wszystkie nieruchomości, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;

- 9) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 10) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w poprzednim ustępie i w przepisach odrębnych;
- 11) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji.

7. Przy realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, które mogłyby utrudniać migracje zwierząt po powierzchni ziemi, należy na trasach tych sieci wykonywać odpowiednie – umożliwiające te migracje – przepusty lub wiadukty.

8. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych i nie wymienione w innych paragrafach

§ 11. 1. Grunty rolne i leśne, z zastrzeżeniem ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych, podlegają ochronie.

2. Na obszarze planu miejscowego podlega ochronie – na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”.

3. Przeważająca część obszaru planu miejscowego położona jest w granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice”, wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”.

4. Cały obszar planu miejscowego położony jest w granicach terenu górniczego „Lubin-Małomice” wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”.

5. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

6. Dla nowych obiektów budowlanych, a także dla rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów budowlanych, należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Tereny kategorii „ITZ” przeznacza się dla realizacji linii elektroenergetycznej 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITZ” dopuszcza się:

- 1) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) utrzymanie istniejących upraw leśnych.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji linii, o której mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITZ” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 95% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Tereny kategorii „ITE” przeznaczają się dla linii elektroenergetycznej 2x400 kV i związanych z nią obiektów i urządzeń.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITE” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 4) utrzymanie istniejących użytków rolnych lub leśnych;
- 5) zalesienie terenów graniczących z terenami kategorii ZLL.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie w pkt 2-5, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Tereny kategorii „ITEN” przeznaczają się dla urządzeń związanych z linią elektroenergetyczną 2x400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „ITEN” dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty budowlane związane z budową linii elektroenergetycznej 2x400 kV;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie;
- 4) utrzymanie istniejących użytków rolnych lub leśnych;
- 5) zalesienie terenów graniczących z terenami kategorii ZLL.

3. Zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w poprzednim ustępie w pkt 2-5, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w ust. 1.

4. Na terenach kategorii „ITEN” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Teren kategorii „WW” , oznaczony jako „R.1.WW”, przeznaczają się dla urządzeń zaopatrzenia w wodę .

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „R.1.WW” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w poprzednim ustępie, jeżeli ich lokalizacja nie będzie kolidowała z funkcjonowaniem i wymaganiami wiążącymi się z urządzeniami zaopatrzenia w wodę.

3. Na terenie „R.1.WW” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznaczają się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Przez tereny kategorii „ZLL” dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznej 2x400 kV, umieszczanie tymczasowych obiektów służących do jej budowy, a także lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych obiektów nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 18. 1. Tereny kategorii „RR” przeznaczają się dla użytkowania rolniczego .

2. Przez tereny kategorii „RR” dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznej 2x400 kV, umieszczanie tymczasowych obiektów służących do jej budowy, a także lokalizowanie oraz przebudowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem, że lokalizacja tych obiektów nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.

3. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, służących obsłudze rolnej.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juszowice oraz fragmentów obrębów Koźlice i Rynarcice, położonych częściowo w granicach terenu górniczego w gminie Rudna przyjętego Uchwałą Nr XI/84/2015 z dnia 2 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 4978).
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów: Juszowice, Koźlice, Rynarcice oraz terenów górniczych położonych na terenie Gminy Rudna, przyjętego Uchwałą Nr V/38/07 Rady Gminy Rudna z dnia 29 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r., Nr 154, poz. 1995);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Mleczno i Toszowice oraz terenów górniczych położonych w obrębie Mleczno, przyjętego Uchwałą Nr XXII/140/04 z dnia 30 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r., Nr 145, poz. 2497);

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

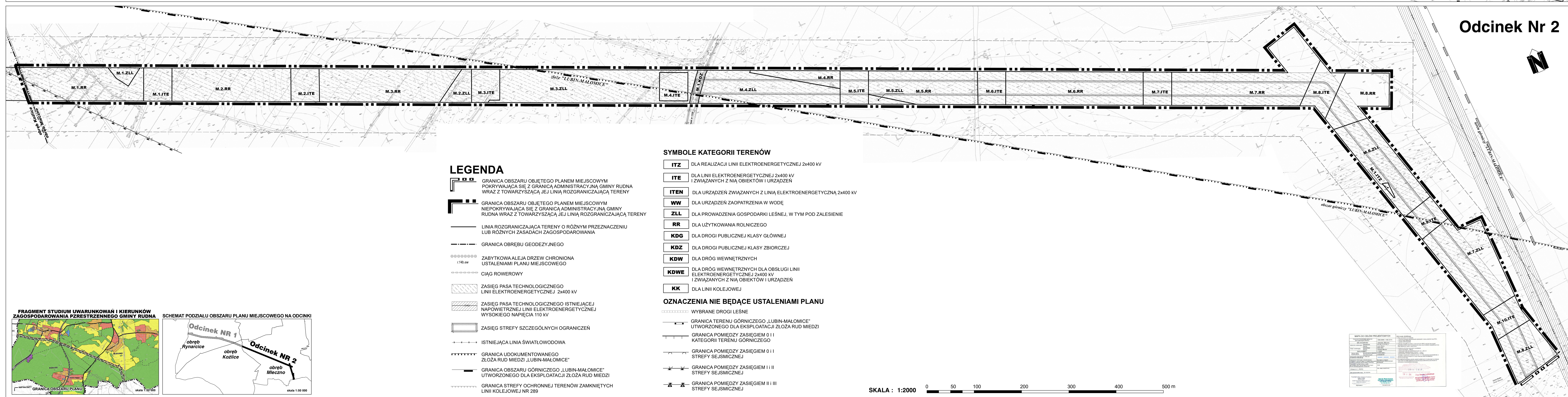
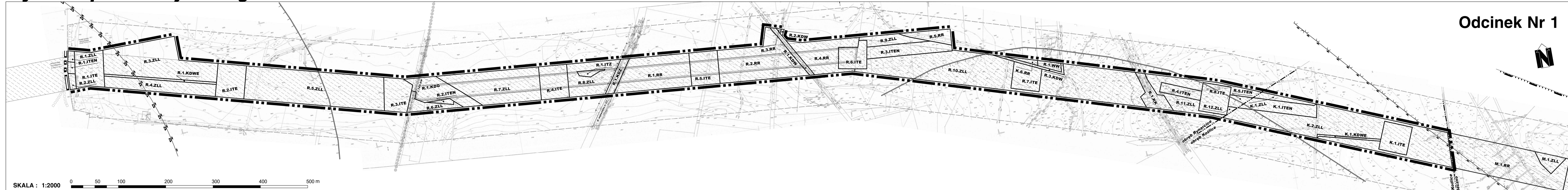
Jerzy Stankiewicz

GMINA RUDNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV RELACJI CZARNA-POLKOWICE POŁOŻONEGO W ZASIĘGU TERENU GÓRNICZEGO "LUBIN-MĄŁOMICE" W GMINIE RUDNA

Rysunek planu miejscowego



LEGENDA

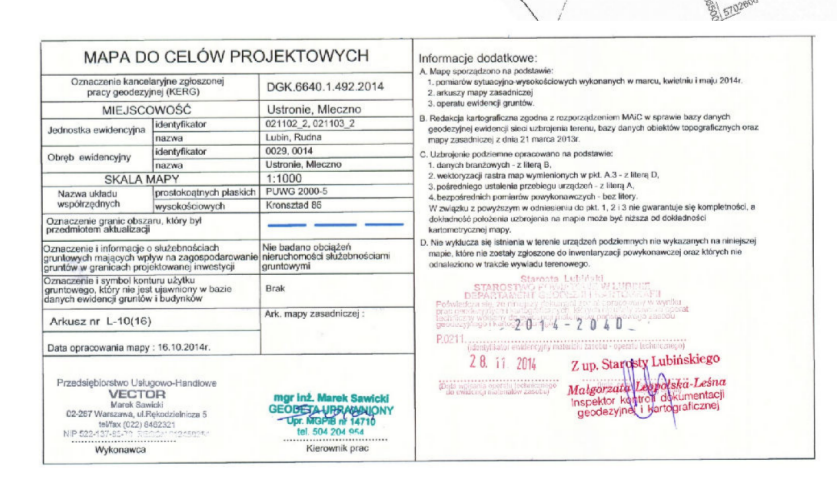
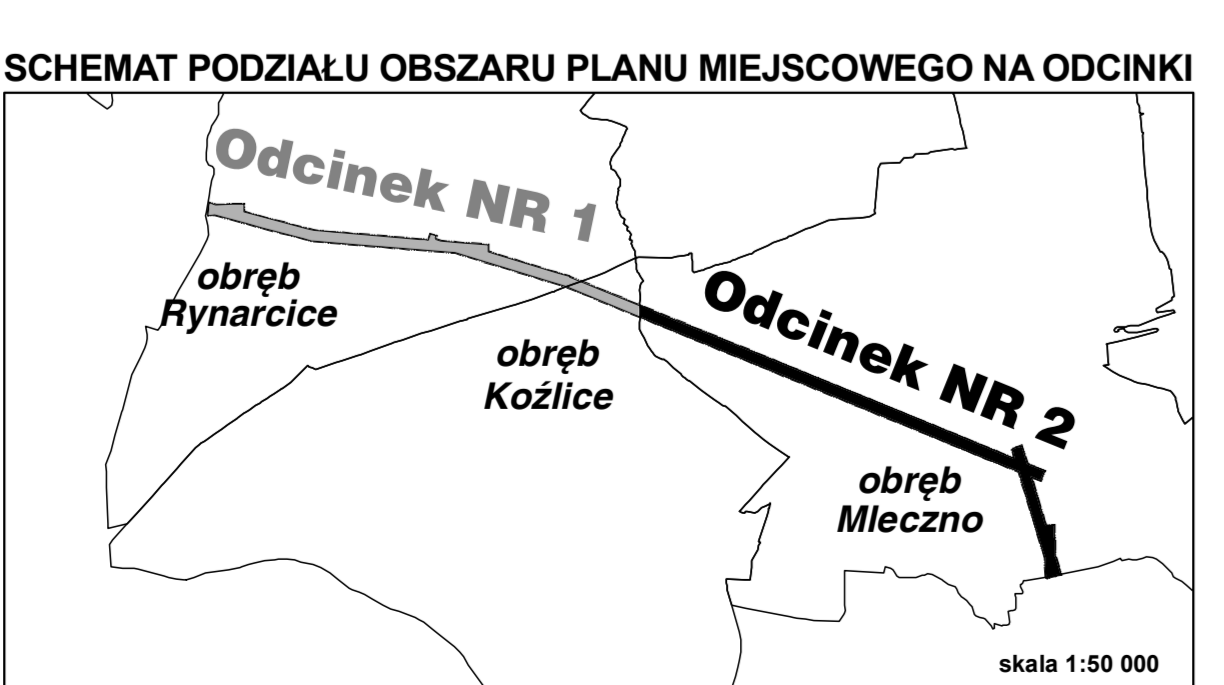
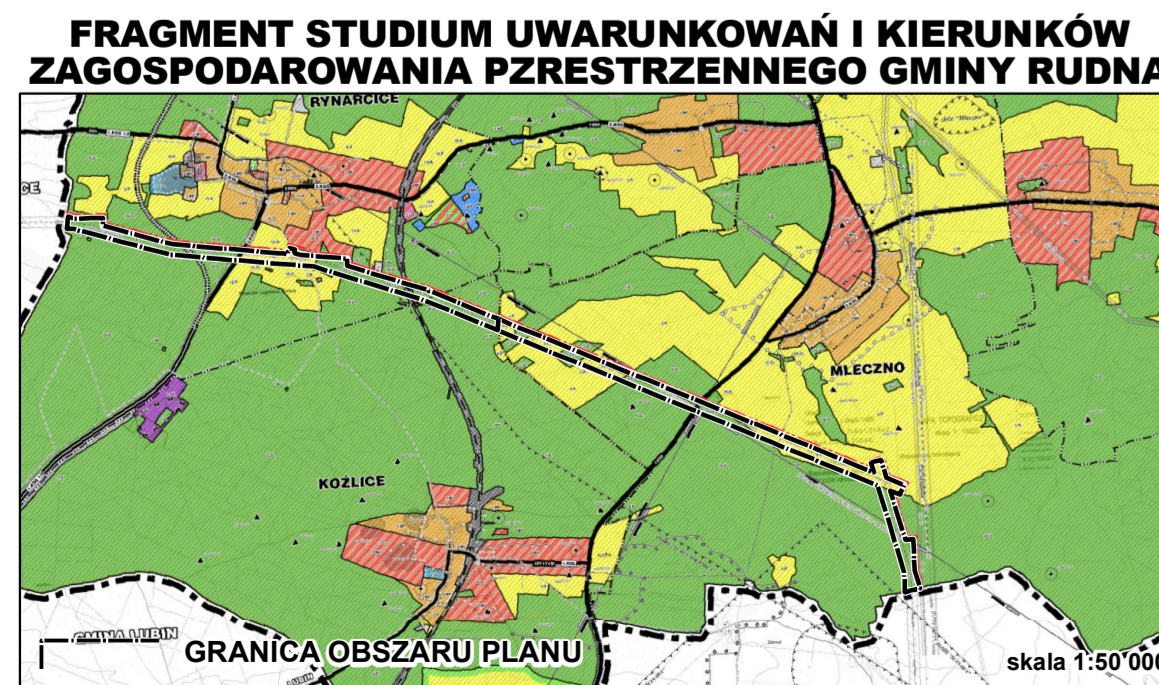
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY RUDNA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM NIEPOKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY RUDNA WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ JEJ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- ZABYTEKOWA ALEJA DRZEW CHRONIONA USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO
- CIĄG ROWEROWY
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
- ZASIĘG PASA TECHNOLOGICZNEGO ISTNIEJĄCEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ZASIĘG STREFY SZCZEGÓLNYCH OGRANICZEŃ
- ISTNIEJĄCA LINIA ŚWIATŁOWODOWA
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI „LUBIN-MĄŁOMICE”
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO „LUBIN-MĄŁOMICE” UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA RUD MIEDZI
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ NR 289

SYMBOLE KATEGORII TERENÓW

- ITZ** DLA REALIZACJI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV
- ITE** DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV I ZWIĄZANYCH Z NIĄ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- ITEN** DLA URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ 2x400 kV
- WW** DLA URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ZLL** DLA PROWADZENIA GOSPODARKI LEŚNEJ, W TYM POD ZALESIENIE
- RR** DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO
- KDG** DLA DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ** DLA DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDW** DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWE** DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH DLA OBSŁUGI LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 kV I ZWIĄZANYCH Z NIĄ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
- KK** DLA LINII KOLEJOWEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- WYBRANE DRÓGI LEŚNE
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO „LUBIN-MĄŁOMICE” UTWORZONEGO DLA EKSPLOATACJI ZŁOŻA RUD MIEDZI
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM 0 I I KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM 0 I I STREFY SEJSMICZNEJ
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM I I II STREFY SEJSMICZNEJ
- GRANICA POMIĘDZY ZASIĘGIEM I I II I STREFY SEJSMICZNEJ



SKALA : 1:2000 0 50 100 200 300 400 500 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI\146\2016

Rady Gminy Rudna

z dnia 17 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) Rady Gminy Rudna **odstępuje od rozstrzygnięcia uwag**, w związku z tym, że w terminie wskazanym do składania uwag do projektu planu miejscowego, nie wpłynęła żadna uwaga.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) **Rady Gminy Rudna**, biorąc pod uwagę, że główna inwestycja - linia elektroenergetyczna 2x400 kV relacji Czarna-Polkowice, dla której sporządzony został niniejszy projekt planu miejscowego, będzie finansowana ze środków inwestora, a dopuszczone na podstawie ustaleń niniejszego planu miejscowego inne inwestycje, będą realizowane tylko w przypadku potrzeby czy konieczności, **rozstrzyga, co następuje** :

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy Rudna;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;

- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.