

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym – stodołą -w zabudowie szeregowej położonej w miejscowości Chełm na działce nr 124/1 o pow. 1500 m2, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie , Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00032551/4.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 46 200 zł

WADIUM 5 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg wypisu z rejestru gruntów - tereny zabudowane inne na pastwisku V.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Będąca przedmiotem umowy nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

Przetarg odbędzie się o godz. 9,00 w dniu 19.07.2016 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

1. Wadium należy wpłacić gotówką do dnia 15 lipca 2016 r. (do godz. 14,30) na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

2. Wpłacone wadium zostanie;

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym . Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.

4. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

5. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinny posiadać upoważnienie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

8. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 18.07.2016 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargów z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu : przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 A tel. 76 749 21 28 lub 76 749 21 26.