

Uchwała Nr XXXV/315/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 13 część, we wsi STARA RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 28.04.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

*Miejscowość : **Stara Rudna***

*Symbol terenu : **MN- 2001***

*Numer działki : **13 część***

*Powierzchnia w ha. : **0,05***

*Przeznaczenie terenu : **budownictwo jednorodzinne***

2. Ustalenia szczegółowe :

Teren przeznaczony jest na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z możliwością realizacji zabudowań gospodarczych.

Maksymalną wysokość budynku ustala się na dwie kondygnacje naziemne z możliwością zagospodarowania poddasza.

Forma architektoniczna winna nawiązywać do otoczenia.

Obowiązuje zakaz stosowania dachów płaskich.

Minimalna odległość budynków od drogi nr 12 i drogi nr 6 winna wynosić 8 m.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktora przydomowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii napowietrznej n/n

- ogrzewanie – systemem indywidualnym. Zaleca się paliwa ekologiczne (gaz, elektryczność, olej i inne)

Szczegółowe warunki wykonania przyłączy określają jednostki eksploatacyjne sieci.

4. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie 30%.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

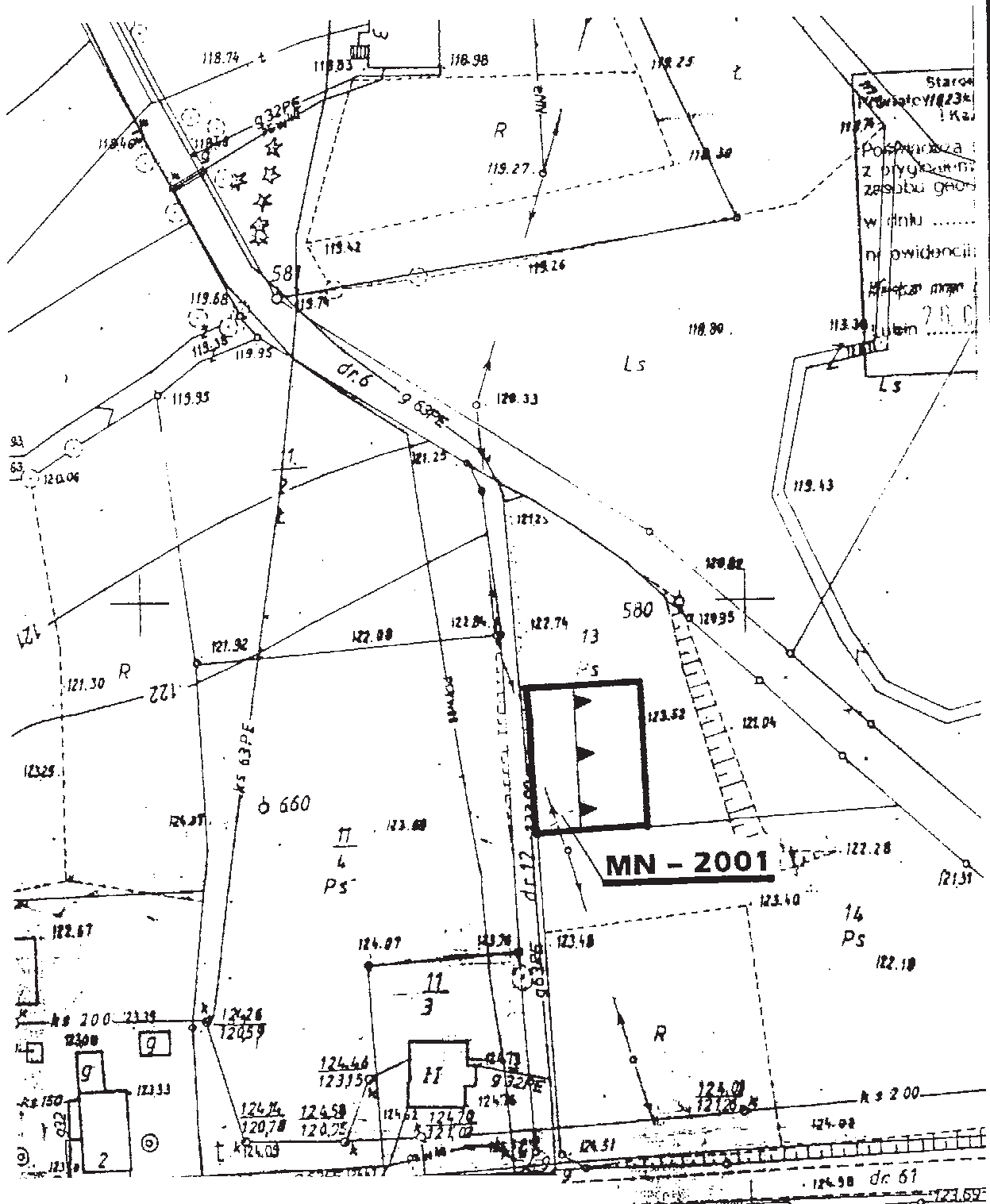
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Wankiewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb STARA RUDNA ,nr dz.13 część

załącznik do Uchwały Nr XXXV/315/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001r.

skala 1: 1 000



MN - 2001 - teren budownictwa jednorodzinnego



granica opracowania planu

nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEWODNIKACY RADY

Jerzy Stankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 078/844-24-21
NIP 692-106-06-32 Regon 390596802

Anna Skoczyk