

**UCHWAŁA NR XXX/209/97**  
**RADY GMINY RUDNA**  
z dnia 15 września 1997 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Radomiłów (działka nr 112)**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług we wsi Radomiłów, działka nr 11.**

§ 1

Teren działki nr 112 we wsi Radomiłów przeznaczają się na cele mieszkalnictwa i usług o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia oraz nie związanych ze składowaniem na terenie działki materiałów lub odpadów, powodujących zeszpecenie krajobrazu oraz toksycznych lub innych, mogących stanowić zagrożenie dla ujęć wody.

§ 2

Ze względu na konieczność ochrony walorów zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie, zagospodarowanie i zabudowa terenu objętego planem winny spełniać następujące warunki:

- 1) teren zabudowany nie może przekraczać 30% powierzchni terenu ogółem
- 2) pas terenu o szerokości min. 8 m wzdłuż drogi wojewódzkiej powinien zostać zadrzewiony, celem uzyskania naturalnej osłony dla nowych obiektów budowlanych - wymóg ten nie obowiązuje, gdy działka zostanie przeznaczona na cele rekreacyjne, turystyczne lub sportowe.
- 3) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej i wysokości bezwzględnej, liczonej od okapu do poziomu terenu - 4,0 m
- 4) nachylenie połaci dachowych nie powinno być mniejsze niż 30°

§ 3

Ustala się obowiązek poboru wody pitnej z gminnej sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków do gminnego kolektora sanitarnego.

§ 4

Na podstawie art. 27 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach, projekt szczegółowego zagospodarowania terenu i zabudowy, przed wydaniem pozwolenia na budowę, wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Legnicy.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

1. Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr

24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkalnictwa i usług wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.



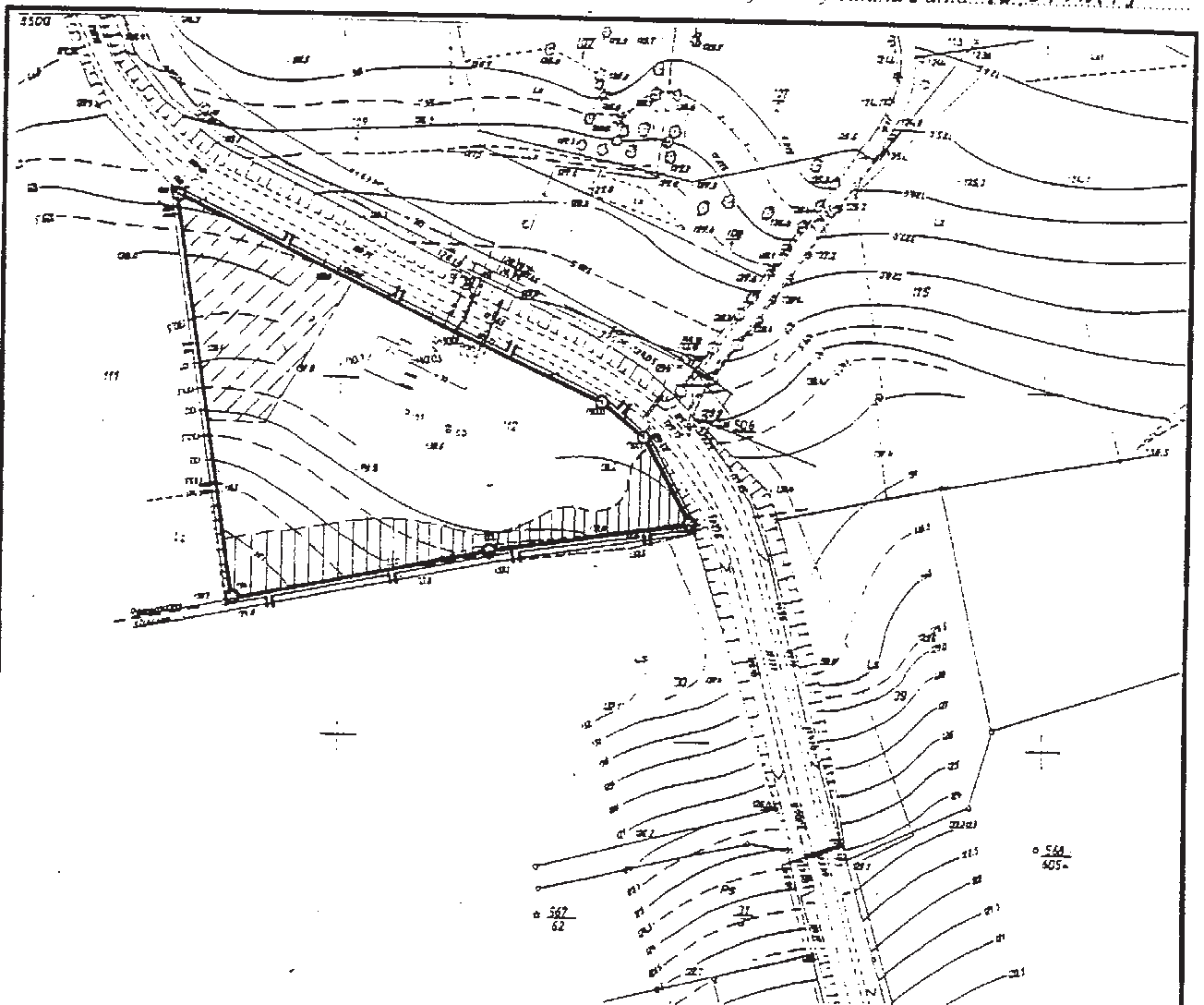
# GMINA RUDNA

skala 1:2000

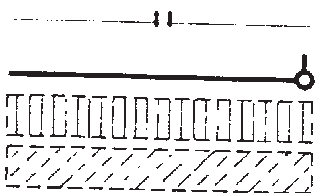
## miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego TERENU USŁUG WE WSI RADOMIŁÓW

(DZ. NR 112)

rysunek planu □ załącznik nr 1 do uchwały Nr XXX/209/97 Rady Gminy Rudna z dnia 15.09.1997



### OZNACZENIA:



- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY
- ORIENTACYJNE GRANICE TERENU ZADRZEWIONEGO
- GRUNTY KLASY III b

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapowym w skali 1:500, wykonanym przez ZUGK „Geopol” w 1995 r., pomniejszonym do skali 1:1000

Jednostka autorska planu:  
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI  
59-100 Lubin, ul. Niepodległości 2A/20 REGON 390035387 telefon 44-33-90

Gł. projektant - mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski  
nr ewidencyjny uprawnień 166/87