

# UCHWAŁA NR XXX/208/97

## RADY GMINY RUDNA

z dnia 15 września 1997 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno-sportowego we wsi Olszany (działki nr 358/2 i 358/4).**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno-sportowego we wsi Olszany (działka nr 358/2 i 358/4).**

### § 1

Teren działki nr 358/2 oraz 358/4 we wsi Olszany przeznacza się na cele rekreacyjno-sportowe oraz lokalizację świetlicy wiejskiej. Granice terenu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2

Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów związanych z podstawową funkcją terenu, z obowiązkowym udziałem zieleni towarzyszącej na min 20% powierzchni działki.

### § 3

Dla obiektów kubaturowych ustala się następujące warunki:

- max wysokość - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
- spadki dachu - 45° z tolerancją 10%.

### § 4

Ze względu na położenie w strefie obserwacji archeologicznej, wymagane jest postępowanie wynikające z przepisu szczególnego.

### § 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

### § 6

1. Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

### § 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

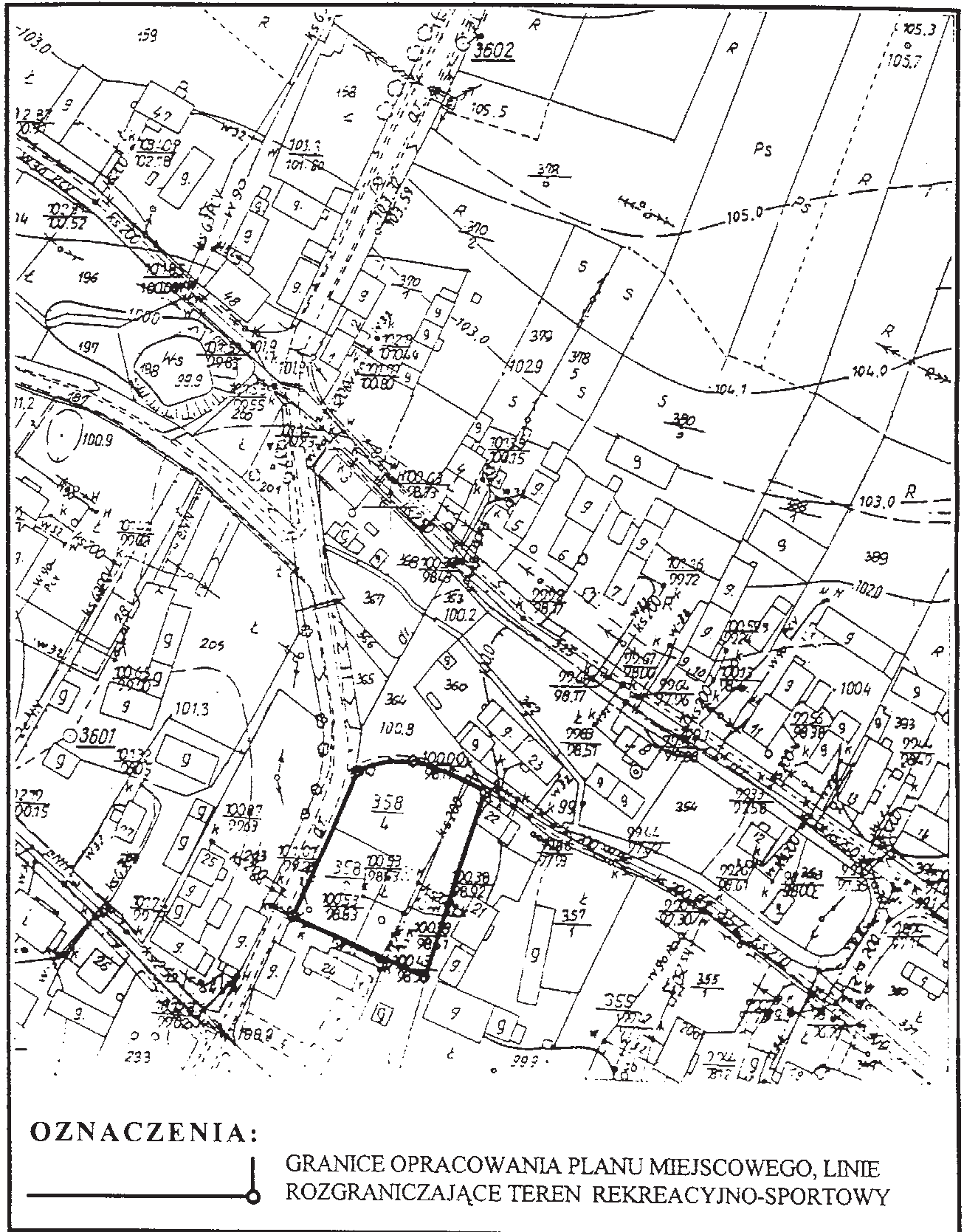
### § 8

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu rekreacyjno-sportowego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.



## miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego TERENU REKREACYJNO-SPORTOWEGO WE WSI OLSZANY (DZ. NR 358/2, 358/4)

rysunek planu □ załącznik nr 1 do uchwały Nr. XXX/208/97 Rady Gminy Rudna z dnia 15.09.1997



### OZNACZENIA:



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSKOWEGO, LINIE  
ROZGRANICZAJĄCE TEREN REKREACYJNO-SPORTOWY

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapowym w skali 1:2000, wykonanym przez ZUGK „Geopol” w Lubinie

Jednostka autorska planu:  
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSŁAW GANDZIARSKI  
59-300 Lubin, ul. Niepodległości 2A/20 REGON 390015387 telefon 44-33-90

Gl. projektant - mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski  
nr ewidencyjny uprawnień 166/87