

UCHWAŁA NR XXX/200/97
RADY GMINY RUDNA
z dnia 15 września 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Kliszów (działka nr 142/2).

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Kliszów (działka nr 142/2).**

§ 1

1. Teren działki nr 142/2 we wsi Kliszów przeznaczają się na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Granice terenu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na terenie działki dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych lub przeznaczonych na wykonywanie usług rzemieślniczych o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia, nie powodujących pogorszenia warunków życia na sąsiedniej posesji oraz spełniających wymogi zawarte w § 2 ust. 2.

§ 2

1. Dla zachowania ładu przestrzennego oraz regionalnego charakteru zabudowy, ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy mieszkalnej:

- 1) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, z posadzką parteru max 1,50 m nad poziomem terenu,
- 2) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji - dach o kącie nachylenia 45⁰ z tolerancją 15%.

2. Ze względów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy pozostałej:

- 1) wysokość budynku nie przekraczająca 1 kondygnacji nadziemnej oraz max 3,60 m licząc od poziomu terenu do poziomu okapu dachu,
- 2) dachy o spadkach połaci min. 30⁰ i max 45⁰, z możliwością odstępstwa od tego wymogu w przypadku wiat otwartych.

§ 3

Dla zachowania równowagi w środowisku ustala się, że ogólna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% całkowitej powierzchni działki budowlanej.

§ 4

Ustala się obowiązek zaopatrzenia nieruchomości w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków do gminnego kolektora sanitarnego.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

1. Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr

24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

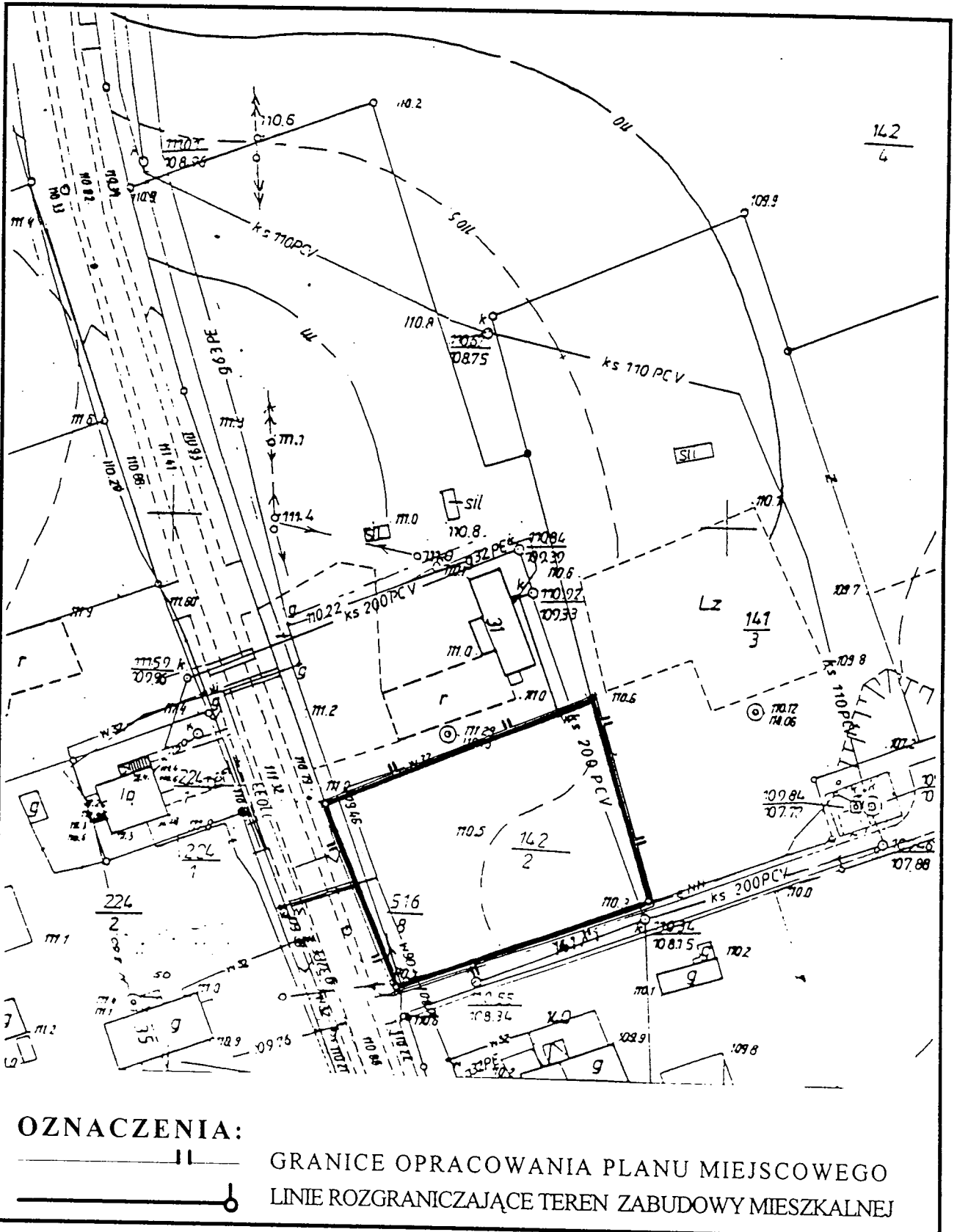


GMINA RUDNA

skala 1:1000

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego TERENU ZABUDOWY MIESZKALNEJ WE WSI KLISZÓW (DZ. NR 142/2)

rysunek planu □ = załącznik nr 1 do uchwały Nr. XXX/200/97 ..Rady Gminy Rudna z dnia 15.07.1997.



Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapowym wykonanym przez Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych „GEO POL” w Lubinie

Jednostka autorska planu:
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI
59-300 Lubin, ul. Niepodległości 2A/20 REGON 390035387 telefon 44-33-90

Gł. projektant - mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski
nr ewidencyjny uprawnień 166/87