

UCHWAŁA NR XXX/193/97
RADY GMINY RUDNA
z dnia 15 września 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Ciechłowice (działka nr 132/4).

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Ciechłowice, (działka nr 132/4).**

§ 1

1. Teren działki nr 132/4 we wsi Ciechłowice przeznaczają się na cele zabudowy mieszkalnej zagrodowej. Granice terenu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na terenie działki dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych, nie powodujących pogorszenie warunków życia na sąsiedniej posesji, oraz spełniających wymogi zawarte w § 2 ust. 2.

§ 2

1. Dla zachowania ładu przestrzennego oraz regionalnego charakteru zabudowy, ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy mieszkalnej:

- 1) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, z posadzką parteru max 1,50 m nad poziomem terenu,
- 2) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji - dach o kącie nachylenia 45° z tolerancją 15%.

2. Ze względów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy pozostałej:

- 1) wysokość budynku nie przekraczająca 1 kondygnacji nadziemnej, z ewentualnym poddaszem użytkowym
- 2) dachy o spadkach połąci min. 30° i max 45°, z możliwością odstępstwa od tego warunku dla otwartych wiat.

§ 3

Ustala się obowiązek zaopatrzenia nieruchomości w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków do gminnego kolektora sanitarnego.

§ 4

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

1. Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej zagrodowej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.



