

UCHWAŁA NR XXX/189/97
RADY GMINY RUDNA
z dnia 15 września 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Chełm (część działki nr 112/2).

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Chełm (część działki nr 112/2).**

§ 1

Część terenu działki nr 112/2 we wsi Chełm o powierzchni 20 arów, przeznacza się na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Granice terenu określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Dla zachowania ładu przestrzennego oraz regionalnego charakteru zabudowy, ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy mieszkalnej:

- 1) wysokość budynku - do 2 kondygnacji nadziemnych, z posadzką parteru max 1,50 m nad poziomem terenu,
- 2) harmonijne wpisanie bryły budynku w otaczający krajobraz wiejski

§ 3

Ustala się obowiązek zaopatrzenia nieruchomości w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków do gminnego kolektora sanitarnego.

§ 4

Przy zagospodarowaniu działki konieczne jest zachowanie dostępności do istniejących sieci: wodociągowej i gazowej; pas terenu nad sieciami należy pozostawić niezabudowany i niezadrzewiony.

§ 5

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 6

1. Uchyla się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 9

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

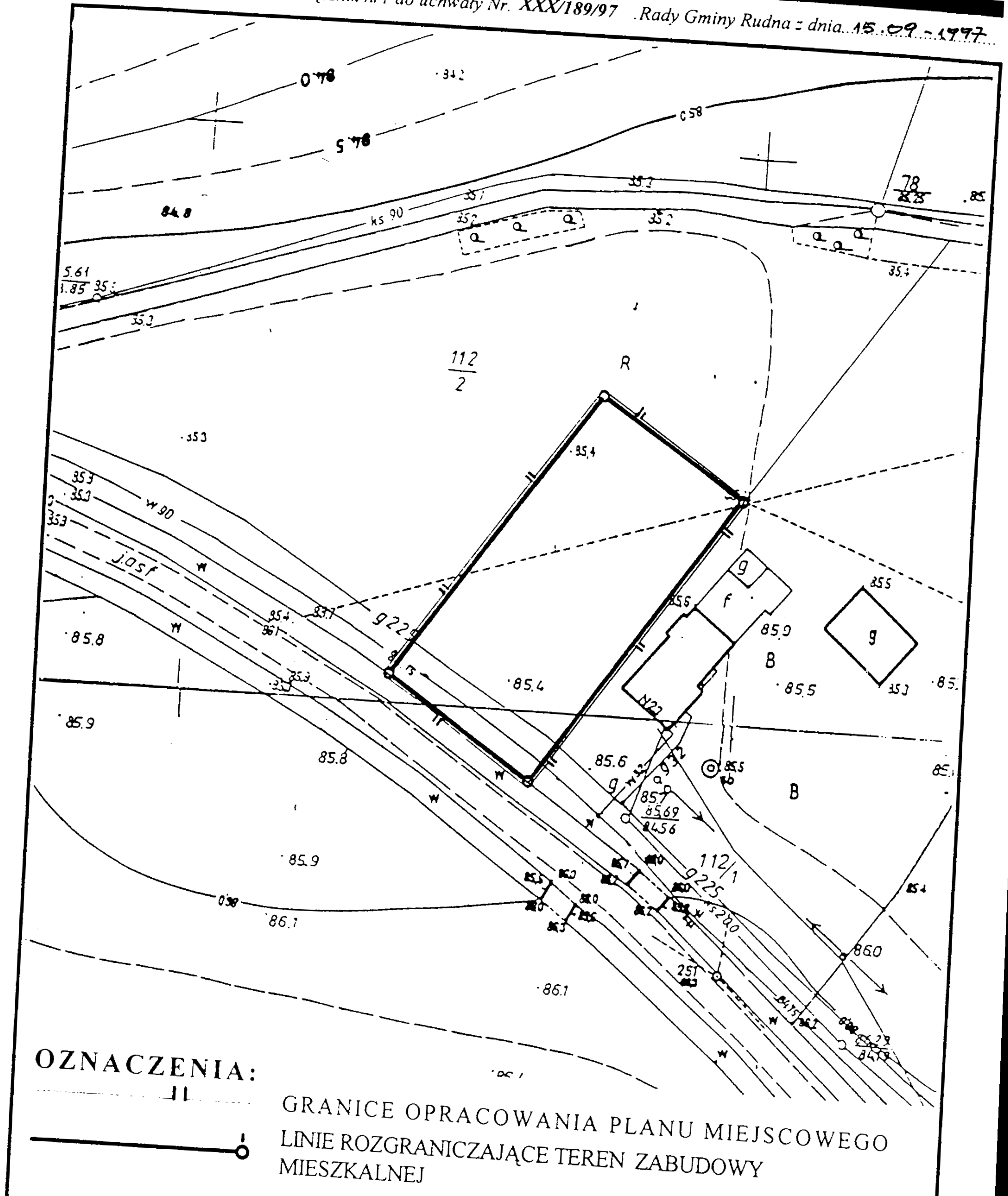
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.' or similar, located in the lower right quadrant of the page.

GMINA RUDNA

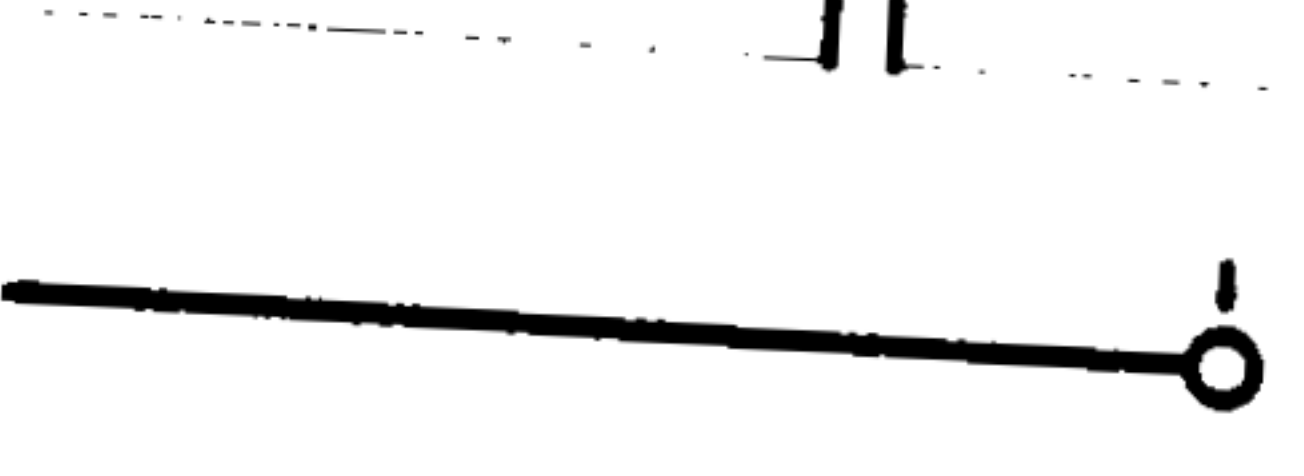
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego TERENU ZABUDOWY MIESZKALNEJ WE WSI CHEŁM (DZ. NR 112/2)

skala 1:1000

rysunek planu □ załącznik nr 1 do uchwały Nr. XXX/189/97 Rady Gminy Rudna z dnia 15.09.1997



OZNACZENIA:



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN ZABUDOWY
MIESZKALNEJ

Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapowym w skali 1:1000 wykonanym przez WODG-K w Legnicy, Filia w Lubinie - zlec. nr 2608/96

Jednostka autorska planu
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI
59-300 Lubin, ul. Niepodległości 2A/20 REGON 390035387 telefon 44-33-90
Gł. Projektant - mgr inż. arch. Mirosław Gandziarski
nr ewidencyjny uprawnień 166/87