

UCHWAŁA NR XXX/210/97
RADY GMINY RUDNA
z dnia 15 września 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej we wsi Rudna (część działki nr 250)

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej we wsi Rudna, część działki nr 250.**

§ 1

1. Część terenu działki nr 250 we wsi Rudna, w granicach jak na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, przeznaczona jest na cele zabudowy zagrodowej.

2. Ze względu na położenie w strefie zabudowy mieszkalnej o charakterze nierolniczym, wyklucza się na terenie działki wielkotowarową hodowlę zwierząt.

3. Na terenie działki dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów gospodarczych, nie powodujących pogorszenia warunków życia poza jej granicami oraz spełniających wymogi zawarte w § 2 ust. 2.

§ 2

1. Dla zachowania ładu przestrzennego oraz regionalnego charakteru zabudowy, ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy mieszkalnej:

1) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, z posadzką parteru max 1,50 m nad poziomem terenu,

2) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji - dach o kącie nachylenia 45⁰ z tolerancją 10%,

3) linię zabudowy - min 8,0 m od linii frontowego ogrodzenia

2. Ze względów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy pozostałej:

1) wysokość budynków nie przekraczająca 1 kondygnacji nadziemnej, z ewentualnym poddaszem użytkowym

2) dachy o spadkach połąci min 30⁰ i max 45⁰, z możliwością odstępstwa od tego warunku dla otwartych wiat.

3) usytuowanie w odległości min 15,0 m od linii frontowego ogrodzenia

§ 3

Ustala się obowiązek zaopatrzenia nieruchomości w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków do gminnego kolektora sanitarnego.

§ 4

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 5

1. Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr

24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 8

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy zagrodowej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.



