

UCHWAŁA NR XXX/206/97
RADY GMINY RUDNA

z dnia 15 września 1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Naroczyce (działka nr 263).

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74, Dz. U. Nr 58 poz. 261 z 1996 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 262 z 1996 r. i w 1997 r. Nr 9 poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., Dz. U. Nr 106 poz. 496 z 1996 r.) oraz w związku z uchwałą Nr XXIII/151/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. Rady Gminy Rudna, **uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej we wsi Naroczyce (działka nr 263).**

§ 1

Terren działki nr 263 we wsi Naroczyce przeznaczają się na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Minimalną szerokość 1 działki budowlanej, liczoną wzdłuż frontowego ogrodzenia, ustala się na 20,0 m dla budynków wolnostojących lub 15,0 m dla budynków bliźniaczych.

§ 2

Granice terenu objętego planem określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Szerokość ulicy Laskowej na odcinku przylegającym do terenu objętego planem miejscowym, liczoną w liniach rozgraniczających, ustala się na 12,0 m.

§ 3

Ze względu na przebieg istniejącego gazociągu oraz kolektora sanitarnego, część działek budowlanych stanowiąca pas terenu wzdłuż ulicy, o szerokości zapewniającej dostęp służbom specjalistycznym do gazociągu i kolektora, wymaga pozostawienia w formie nie ogrodzonej i zagospodarowania zielenią niską, z wykluczeniem sadzenia drzew i krzewów. Odległość frontowego ogrodzenia od trasy sieci gazowej - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Dla zachowania ładu przestrzennego oraz regionalnego charakteru zabudowy, ustala się następujące wymagania w stosunku do zabudowy mieszkalnej:

- 1) nakazana linia zabudowy mieszkalnej - zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik do uchwały, w odległości 7,0 m od linii frontowego ogrodzenia. Nakazana linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku mieszkalnego; poza linię zabudowy mogą wykraczać ganki wejściowe, tarasy, balkony, wykusze oraz dobudowane garaże.
- 2) wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, z posadzką parteru max 1,50 m nad poziomem terenu,
- 3) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji - dach o kącie nachylenia 45° z tolerancją 10%.

§ 5

Dopuszcza się sytuowanie garaży na granicy z sąsiadem, pod warunkiem zastosowania przez właścicieli sąsiadujących nieruchomości rozwiązań bliźniaczych, po obu stronach granicy posesji.

§ 6

Ustala się obowiązek zaopatrzenia nieruchomości w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenia ścieków do gminnego kolektora sanitarnego.

§ 7

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8

1. Uchyła się Uchwałę Nr 30/67/83 GRN w Rudnej z dnia 20 stycznia 1983 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 27, poz. 427 z dnia 29 grudnia 1990 r., ze zmianami wprowadzonymi do planu uchwałą Nr V/31/94 Rady Gminy Rudna z dnia 28 października 1994 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego Nr 24 poz. 165 z dnia 1 grudnia 1994 r.), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %, pobieraną w przypadku zbycia terenu przez właściciela.

§ 10

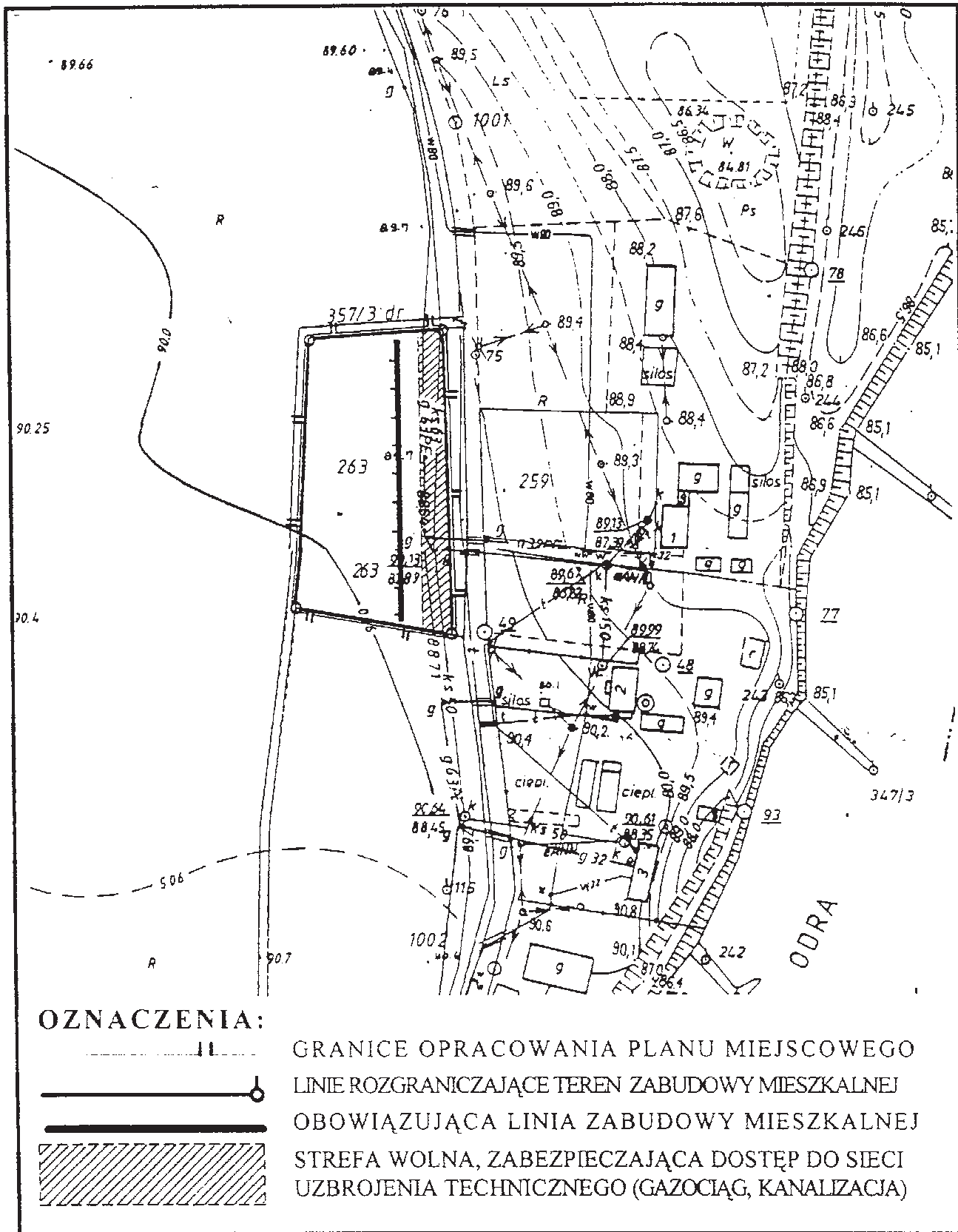
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 11

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.



rysunek planu □ załącznik nr 1 do uchwały Nr. XXX/206/97 Rady Gminy Rudna z dnia... 15. 09. 1997



Rysunek planu sporządzono na podkładzie mapowym wykonanym przez WODG-K w Legnicy, Filia w Lubinie - zlec nr 2608/96

Jednostka autorska planu.
PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA MIROSLAW GANDZIARSKI
59-300 Lubin, ul. Niepodległości 2A/20 REGON 390035387 telefon 44-33-90

Gł projektant - mgr inż arch Mirosław Gandziarski
nr ewidencyjny uprawnień 166/87

