

**opis zmian w planie miejscowym**

Zawartość dokumentacji:

1. Uchwała (tekst planu)
2. Załączniki graficzne – 22 arkusze
3. Opis zmian w planie
4. Dokumenty proceduralne planu miejscowego
5. Dokumenty proceduralne związane z uzyskaniem zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne
6. Prognoza skutków ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego
7. Dokumentacja dotycząca własności gruntów

## 1. Wprowadzenie

Prace planistyczne, rozpoczęte uchwałą Rady Gminy z grudnia 1996 r., prowadzono zgodnie z obowiązującym w tym czasie zakresem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Doprowadzono je do etapu wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko. Na skutek przedłużającej się procedury związanej z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych, prace wstrzymano na okres dwóch lat i wznowiono po otrzymaniu zgody Ministra Środowiska z dnia 17 stycznia 2001 r. W międzyczasie nastąpiła zmiana treści ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, m. innymi pojawił się obowiązek badania spójności projektu planu z polityką przestrzenną gminy. Aby spełnić nowe, zmienione wymogi ustawy, badanie spójności przeprowadzono po wznowieniu procedury.

Szczegółowy bilans terenów zajmowanych pod drogę wykazał, że nie ma potrzeby występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Powierzchnie zajmowanych terenów nie przekraczają wielkości, dla których zgoda taka jest wymagana na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Trasa drogi oraz jej parametry techniczne zostały przyjęte na podstawie „Koncepcji trasy w planie drogi relacji: Brodów-Ciechłowice przez Radomiłów, Miłogoszcz, Górzyn”, sporządzonej w marcu 1998 r. przez mgr inż. Wierę Śnieżko-Nikończuk.

## 2. Podkłady mapowe

Mapa sytuacyjno-wysokościowa dostarczona przez Zamawiającego, zeskanowana w oparciu o mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1 000 oraz 1:2 000, zawierała nieaktualny podział własnościowy. Dla ustalenia właścicieli nieruchomości położonych na trasie dróg, mapa została skorygowana i uzupełniona przez zespół autorski w oparciu o mapy ewidencji gruntów w skali 1:5 000. Na tej podstawie oraz w oparciu o zasoby ewidencyjne Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urządzeń Rolnych w Legnicy, Filia w Lubinie, dokonano identyfikacji właścicieli gruntów.

## 3. Wykaz właścicieli nieruchomości

tabela nr 1

Lp.	Nazwisko i imię Nazwa instytucji	Kod	Adres		Wykaz działek	
			miejsowość	Ulica, nr domu	obręb	Numer działki
1	Agencja Własności rolnej Skarbu Państwa	54-610	Wrocław	Miejska 60	Brodów	19, 33, 34/1, 34/2, 63/14, 149/1, 149/2, 239/3, 321/7
					Ciechłowice	9, 134
					Górzyn	14/1, 265
					Miłogoszcz	156/3, 157/5, 160, 163/5,
					Radomiłów	3/1, 34, 128, 131, 132, 135/2, 164, 165, 166
2	Aspras Anna	59-305	Brodów	16	Brodów	122/2
3	AWRSP – wol. Stacja Doświadczalna Oceny Odmian	59-255	Tomaszów Bolesławiecki	145c	Górzyn	11, 263, 264
4	Bobrowski Krystyna, Andrzej	59-305	Brodów	31	Brodów	30, 32, 256, 257, 260
5	Bybel Michał	59-342	Radomiłów	18	Radomiłów	33, 39, 43

Lp.	Nazwisko i imię Nazwa instytucji	Kod	Adres		Wykaz działek	
			miejsowość	Ulica, nr domu	obręb	Numer działki
5	Bobowski Władysław	59-320	Polkowice Dolne	Irysowa 7/1	Brodów	135, 249
6	Chalupa Wacław	59-300	Lubin	Sportowa 70/5	Górzyn	23/2
7	Chomiak Jan, Janina	59-340	Ciechłowice	19	Ciechłowice	7/16
8	Dańczak Jan, Janina	59-340	Ciechłowice	8A	Ciechłowice	7/17, 17
9	Dobrowolska Dorota	59-305	Rudna	Polna 4/2	Brodów	146
10	Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych	50-983	Wrocław	Powstańców Śl. 186	Radomiłów	194
11	Gierlecki Stefan	59-305	Brodów	19	Brodów	21, 118/1, 252
12	Gnojski Mieczysław	67-200	Głogów	Wojska Polskiego 15/6	Brodów	237/1
13	Gnojski Stanisław	67-200	Głogów	Herkulesa 3/3	Brodów	237/2
14	Gnojski Tadeusz	59-305	Brodów	24	Brodów	61, 138
15	Gnojski Tadeusz	67-200	Głogów	Pl. Wolności 56/14	Brodów	237/3
16	Grochowicz Ryszard	59-340	Ciechłowice	6	Ciechłowice	15
17	Gryglewicz Maria	59-305	Brodów	9	Brodów	31
18	Hołubecka Janina	59-340	Górzyn	44	Górzyn	20, 35
19	Hołubecki Roman, Da- nuta	59-340	Górzyn	44	Górzyn	18/4
20	Kamer Andrzej, Irena, Sokołowska Anna, Arkadiusz Józef	59-300 59-320 59-305	Lubin Tarnówek Rudna	Fredry 24/8 16 Polkowicka 22a	Brodów	73/1
21	Konieczna Grażyna	59-340	Górzyn	36	Górzyn	24
22	Kopka Małgorzata	59-305	Brodów	12	Brodów	134/1, 134/2, 238
23	Kosiorowska Kazimiera, Alfred	59-340	Górzyn	43	Górzyn	36/1, 36/2
24	Kosiorowski Tadeusz, Kazimiera	59-340	Górzyn	19	Górzyn	77
25	Koziana Barbara, Józef	59-305	Brodów	14	Brodów	122/1
26	Koziana Józef	59-305	Brodów	14	Brodów	243, 245
27	Krupa Krystyna		Wrocław	Saperów 45/4	Brodów	239/1
28	Kulik Anna, Józef	59-340	Górzyn	38	Górzyn	28
29	Kuriata Józef, Krystyna	59-340	Górzyn	32	Górzyn	18/3
30	Łukasiewicz Zdzisław	59-305	Brodów	1	Brodów	147
31	Matkosz Grzegorz, Ane- ta	59-342	Radomiłów	17	Radomiłów	40
32	Michalski Mirosław	59-340	Górzyn	39	Górzyn	30
33	Michnowicz Franciszek	59-340	Ciechłowice	12	Ciechłowice	16
34	Moliński Edward	59-342	Radomiłów	19	Radomiłów	44, 48/3
35	Mularczyk Stanisław	59-305	Brodów	30	Brodów	25, 240, 242
36	Muszyński Romuald	59-305	Brodów	13	Brodów	29/1, 29/2, 126, 241
37	Nadleśnictwo Lubin	59-300	Lubin	Spółdzielcza 18	Brodów	335/155 339/154
					Ciechłowice	200/141 201/140 202/139 211/142 212/134 213/141
					Górzyn	199/144
					Radomiłów	189/146 185/153 195/153 198/146 199/145
					Wysokie	550/145

Lp.	Nazwisko i imię Nazwa instytucji	Kod	Adres		Wykaz działek	
			miejsowość	Ulica, nr domu	obręb	Numer działki
38	Nawrot Tomasz	59-305	Brodów	Leśna 36/2	Brodów	23
	Niedźwiecka Barbara	59-305	Brodów	Leśna 36/2		
	Niedźwiecki Mieczysław	59-305	Brodów	Leśna 36/2		
39	Nizio Apolonia	59-305	Brodów	28	Brodów	24
40	Pastuch Mikołaj	59-340	Ciechłowice	11	Ciechłowice	14
41	Podboraczyński Andrzej	59-340	Ciechłowice	13	Ciechłowice	12
42	Siarczyńska Anna	59-340	Górzyn	9	Ciechłowice	1, 2
43	Smolna Józefa	59-300	Lubin	A. Fredry 19/6	Brodów	73/2, 120/3, 120/4
44	Sygnatowicz Hanna, Henryk	59-305	Brodów	26	Brodów	144, 145
45	Szubert Krystyna, Stani- sław	59-305	Brodów	25	Brodów	141/3, 141/5
46	Szubert Monika	59-305	Rudna	Leśna 4a/2	Brodów	22
47	Szubert Anna				Brodów	26,
48	Ślęk Jolanta		59-340	Górzyn	17	245
49	Traskowski Tadeusz	59-340	Ciechłowice	3	Ciechłowice	7/5
50	Turowski Mieczysław, Jadwiga	59-340	Ciechłowice	3	Ciechłowice	13/1, 13/2, 22, 23
51	Urząd Gminy Rudna	59-305	Rudna	Pl. Zwycięstwa 5	Ciechłowice	7/18, 141, 142, 156/1, 161
					Górzyn	16, 87/2, 201, 207, 254
					Brodów	71, 279, 302, 303, 304, 307/1
					Radomiłów	172
52	Warzęcha Barbara, Jan	59-340	Górzyn	11	Górzyn	206, 242, 243
53	Wejksznia Czesław, Agata	59-342	Radomiłów	20	Radomiłów	48/1
54	Wejksznia Jadwiga, Michał	59-300	Lubin	Sokola 18/6	Brodów	239/2
55	Wolak Edward, Wanda	59-340	Ciechłowice	1	Ciechłowice	18, 24
56	Zasadnicza Szkoła Rol- nicza	59-305	Rudna	Pl. Zwycięstwa 5	Brodów	248, 253
57	Skarb Państwa				Ciechłowice	149, 158
					Górzyn	239, 288
					Mitogoszcz	175

Przed ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu, wykaz właścicieli został zweryfikowany i skorygowany przez Urząd Gminy Rudna. Powyższe zmiany uwzględniono w tabeli nr 1.

#### 4. Procedura planistyczna

Tabela nr 2

Lp.	Czynność	Art. ustawy	Nr dokumentu	Data	Strony (uwagi)
1	Zawarcie umowy pomiędzy Zarządem Gminy a gł. projektantem		4/96	29.11.1996	
2	Podjęcie uchwały inencyjnej	Art. 12.1	UCHWAŁA Nr XXIII/150/96	30.12.1996	
3	Ogłoszenie w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie	Art. 18.2.1)	Gazeta robotnicza	20.01.1997	
4	Zawiadomienie na piśmie o przystąpieniu i możliwości składania wniosków	Art. 18.2.2)	SI.7322A/11/1/97 SI.7322A/11/2/97	13.01.1997 13.01.1997	
5	Wnioski (odpowiedzi)		RN/NL/P/475/97 29 TS-6-PR/4-2/97 OC/II/2211/2/97 WKZ-5350/116/97 dodp-10S/4070/29/97 232/IV ZU-2127/PL/320/97	20.01.1997 23.01.1997 28.01.1997 28.02.1997 30.01.1997 10.02.1997 25.02.1997 16.01.1997	Telekomunikacja Polska S.A. Wojewódzki Sztab Wojskowy w L-y DOZG we Wrocławiu U.W. Wydział Obrony Cywilnej L-ca Wojewódzki Konserwator Zabytków DODP we Wrocławiu SzeF Sztabu Śl. Okr. Wojsk. W-w Reg. Dyr. Lasów Państwowych W-w
6	Badanie spójności rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy	Art. 18.2.2a)			Do czasu przerwania procedury nie było takiego wymogu ustawowego. W związku z tym badanie spójności dokonano w późniejszym niż to wynika z kolejności zdarzeń, terminie (pozycja nr. 22).
7	Zawiadomienie o konferencji uzgadniającej	Art. 18.2.3) Art. 22.1 i 2	SI.7322A/11/6/97 SI.7322A/11/97	06.03.1997 06.03.1997	Zaproszono 17 jednostek według rozdzielnika
8	Dowody uzgodnień i opinii		Protokół z konferencji uzgadniającej	19.03.1997	W konferencji uczestniczyły 4 jednostki, co spowodowało, że projekt planu rozesłano do uzgodnień.
9	Procedura związana z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne				Wykaz dokumentów umieszczono w odrębnej tabeli
10	Przesłanie projektu planu do uzgodnień i opinii	Art. 18.2.4) Art. 22.1 i 2	SI-7322A/11-4/98 SI-7322A/11-5/98 SI-7322A/11-6/98  SI-7322A/11-7/98	16.09.1998 16.09.1998 16.09.1998  16.09.1998	Wojewoda Legnicki Wydz. Ochrony Środ. U.W L-ca Wojew. Konserw. Zabytków L-ca UOP Delegatura w L-cy DODP W-w Wojew. Sztab Wojskowy L-ca Wojew. Zarząd Melior. I U.W. L-ca Zakład Energetyczny L-ca Telekomunikacja Polska S.A. L-ca DOZG W-w Zakł. Gospod. Kom. I Mieszk. Rudna
11	Uzgodnienia i opinie	Art. 18.2.4) Art. 22.1 i 2	GP/AW/7322-25/1926/98 SR.7322/50/98 WKZ-5350/1785/98 Dodp-10s/4070/177/98 488 RN/NL/P/8593/98 DwiK/6214/21/2177/98	01.10.1998 02.10.1998 02.10.1998 08.10.1998 06.10.1998 28.09.1998 25.09.1998	Urząd Wojewódzki w Legnicy U.W. Wydz. Ochrony Środowiska Wojew. Konserw. Zabytków L-ca DODP W-w Wojew. Sztab Wojskowy L-ca Telekomunikacja Polska S.A. L-ca Zakł. Gospod. Kom. I Mieszk. Rudna
12	Ogłoszenie w prasie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu	Art. 18.2.1) Art. 18.2.6)	Gazeta Ziemi Legnickiej		

Lp.	Czynność	Art. ustawy	Nr dokumentu	Data	Strony (uwagi)
13	Zawiadomienie na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu	Art. 18.2.5)	SI.7322A-11/98	06.11.1998	Pismenne zawiadomienia otrzymali: - AWRSP we Wrocławiu, - Przeds. Prod. H. i U. „Nadodrze” - Stacja Dośw. Oceny Odmian - Nadleśnictwo Lubin - Zasadnicza Szk. Zawod. Rudna - 51 właścicieli prywatnych
14	Wyłożenie projektu planu	Art. 18.2.6)	-	16.11-8.12.1998	<b>Uwaga: ze względu na powtórzenie procedury wykładania planu do publicznego wglądu, w dokumentacji planu nie przedstawiono dokumentów dotyczących pierwszego wyłożenia (poz. 10-19).</b>
15	Przyjmowanie protestów i zarzutów	Art. 18.2.7) Art. 23.2	-	09.12-24.12.1998	W terminie ustawowym nie wpłynęły do Zarządu Gminy protesty i zarzuty
16	Rozpatrzenie protestów i zarzutów	Art. 18.2.8)	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
17	Ogłoszenie w prasie i przez obwieszczenie o terminie sesji rozpatrującej odrzucone protesty i zarzuty**)	Art. 18.2.9)	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
18	Zawiadomienie na piśmie zainteresowanych o terminie sesji j.w.**)	Art. 18.2.9)	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
19	Doręczenie zainteresowanemu wyciągu z uchwały rady gminy odrzucającej zarzuty	Art. 8.2.10) Art. 24.3	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
20	Oczekiwanie na zażalenie na uchwałę do NSA	Art. 24.4	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
21	Uwzględnienie protestów i zarzutów – zmiany w projekcie planu – powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie	Art. 25.	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
22	Badanie przez Zarząd Gminy zgodności z polityką przestrzenną gminy	Art. 18.2.2a)	-	-	Wymóg ten nie obowiązywał w czasie poprzedzającym uzgodnienia.
23	Ogłoszenie w prasie i poprzez obwieszczenie o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu	Art. 18.2.1) Art. 18.2.6)	Tygodnik Głogowski i Polkowicki	09.08.2001	
24	Zawiadomienie na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu i prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze do publicznego wglądu	Art. 18.2.5)	SI 7323/6/2-57/2001	01.08.2001	AWRSP we Wrocławiu Stacja Dośw. Oceny Odmian w Tomaszowie Bolesławieckim Nadleśnictwo Lubin Zasadnicza Szkoła Rolnicza w Rudnej Dolności. Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu Zarząd Dróg Powiatowych w Lubinie oraz 54 właścicieli prywatnych
25	Wyłożenie projektu planu	Art. 18.2.6)	-	16.08 - 13.09.2001	
26	Przyjmowanie protestów i zarzutów	Art. 18.2.7) Art. 23.2	-	14.09 – 03.10.2001	W terminie ustawowym nie wpłynęły do Zarządu Gminy protesty i zarzuty
27	Rozpatrzenie protestów i zarzutów	Art. 18.2.8)	-	-	Nie wystąpiła potrzeba

Lp.	Czynność	Art. ustawy	Nr dokumentu	Data	Strony (uwagi)
28	Ogłoszenie w prasie i przez obwieszczenie o terminie sesji rozpatrującej odrzucone protesty i zarzuty	Art. 18.2.9)	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
29	Zawiadomienie na piśmie zainteresowanych o terminie sesji j.w.	Art. 18.2.9)	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
30	Doręczenie zainteresowanym wyciągu z uchwały rady gminy odrzucającej zarzuty	Art. 8.2.10) Art. 24.3	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
31	Oczekiwanie na zaskarżenie uchwały do NSA	Art. 24.4	-	-	Nie wystąpiła potrzeba
32	Potwierdzenie Zarządu Gminy, że po upływie ustawowego terminu nie wpłynęły protesty i zarzuty.	Art. 25.	SI.7323/6/59/2001	04.10.2001	
33	Ogłoszenie w prasie i przez obwieszczenie o terminie sesji rozpatrującej plan	Art. 18.2.12)	Tygodnik Głogowski i Polkowicki	12.12.2001	
34	Przedłożenie Wojewodzie Dolnośląskiemu uchwały wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem	Art. 18.2.13)			
35	Skierowanie uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa do ogłoszenia	Art. 18.2.14)			

### Komentarz do tabeli nr 2

Ze względu na upływ czasu, jaki nastąpił pomiędzy zakończeniem procedury związanej z wyłożeniem projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu a wznowieniem prac po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska, nastąpiły zmiany we władaniu gruntów zajmowanych pod drogę, w związku z czym Zarząd gminy postanowił ponownie wyłożyć projekt planu do publicznego wglądu. W tej sytuacji, w dokumentach proceduralnych uwzględniono dowody dotyczące tylko ponownego wyłożenia.

## 5. Procedura związana ze zmianą przeznaczenia terenów leśnych

Tabela nr 3

Lp.	Czynność	Nr dokumentu	Data
1	Wystąpienie do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu	SI-7322A/11-3/98	23.07.1998
2	Pismo do Gen. Dyrekcji Lasów Państwowych w sprawie uzupełnienia wniosku	SI.7322A-11/2/99	03.08.1998
3	Opinia Reg. Dyrekcji Lasów Państwowych	ZS-2120/1031/98	08.1998
4	Opinia RLDP	Zs-2120/1036/98	08.1998
5	Ponowne wystąpienie j.w.	SI-7322A/11-3/1/98	07.09.1998
6	Opinia RDLP	Zs-2120/1031/98	27.10.1998
7	Wystąpienie do Wojewody Legnickiego o wyrażenie zgody na cele nieleśne	SI.7322A-11/98	06.11.1998
8	Pismo Dyr. Gen. Lasów Państwowych w sprawie zawieszenia biegu sprawy	ZS-2120-208/573/98	09.12.1998
9	Przesłanie do Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych ekonomicznego uzasadnienia	SI 7322/11/3/2000	11.12.2000
10	Zgoda Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia części terenów leśnych	ZS-S-2120-208/573/98/2000	29.12.2000
11	Zgoda Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia pozostałej części terenów leśnych	ZS-S-2120-208/573/98/2000	17.01.2001

## 5. Wykaz uzgodnień

Tabela nr 4

L.p.	Uzgadniający	Adres	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Uzgodnienie			Uwagi
				Pozytywne (data)	Negatywne (data)	Ponowne (data)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Urząd Wojewódzki w Legnicy	Legnica, Pl. Słowiański 1	16.09.1998.	01.10.1998	-	-	-
2.	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Legnicy	Legnica, ul. Zamkowa 2	16.09.98	02.10.1998	-	-	-
3.	Wojewódzki Sztab Wojskowy	Legnica,	16.09.1998	06.10.1998	-	-	-
4.	DODP Wrocław	Wrocław, ul. Powstańców Śl. 186	16.09.98	08.10.1998	-	-	-
5.	UOP Delegatura w Legnicy	Legnica, Al. Rzeczypospolitej 3	16.09.1998	Brak odpowiedzi	-	-	-

## 6. Protesty i zarzuty

W trakcie wyłożenia projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 16.11 do 08.12.1998 r. i w ustawowym czasie po zakończeniu wyłożenia, nie wpłynęły do Zarządu Gminy protesty i zarzuty.

W trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko w dniach od 16.08 do 13.09.2001 i w ustawowym czasie po zakończeniu wyłożenia, nie wpłynęły do Zarządu Gminy protesty i zarzuty.