

**Uchwała Nr XXXV/314/2001
Rady Gminy Rudna
z dnia 19 grudnia 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 240/1, 240/2, we wsi RUDNA, gmina Rudna.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74 ze zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/146/2000 Rady Gminy Rudna z dnia 28.04.2000 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego Gminy Rudna, zatwierdzonego Uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r.

§ 2.

1. Ustalenia ogólne:

Miejscowość : Rudna
Symbol terenu : UR- 2001
Numer działki : 240/1, 240/2
Powierzchnia w ha. : 0,60:
Przeznaczenie terenu : usługi rzemieślnicze nieuciążliwe

2. Ustalenia szczegółowe :

Teren przeznaczony jest pod usługi rzemieślnicze nieuciążliwe.

Z uwagi na położenie w strefie zagrożenia zbiornika odpadów poflotacyjnych „Żelazny Most”, obowiązuje zakaz realizacji budownictwa mieszkaniowego.

Ewentualna uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic własności podmiotowych działek.

Realizowane obiekty budowlane, formą i gabarytami winny być dostosowane do otoczenia.

Minimalna odległość budynków od krawędzi jezdni drogi gminnej nr 257, oraz drogi nr 238 wynosi 6 m.

Dostępność komunikacyjna od drogi nr 257.

W wypadku odkrycia znalezisk o charakterze zabytkowym, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego

- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktora przydomowego
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej i linii napowietrznej 20 KV, od projektowanej stacji do istniejącej linii 20 KV L-525.
- ogrzewanie – systemem indywidualnym. Zaleca się paliwa ekologiczne (gaz, elektryczność, olej i inne)

Szczegółowe warunki wykonania przyłączy określają jednostki eksploatacyjne sieci.

4. Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na poziomie 30%.

§ 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 4.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 5.

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zatwierdzone uchwałą Gminnej Rady Narodowej Nr XXX/67/83 z dnia 20 stycznia 1983 r., i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego z dnia 29 grudnia 1990 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rudna.

§ 7.

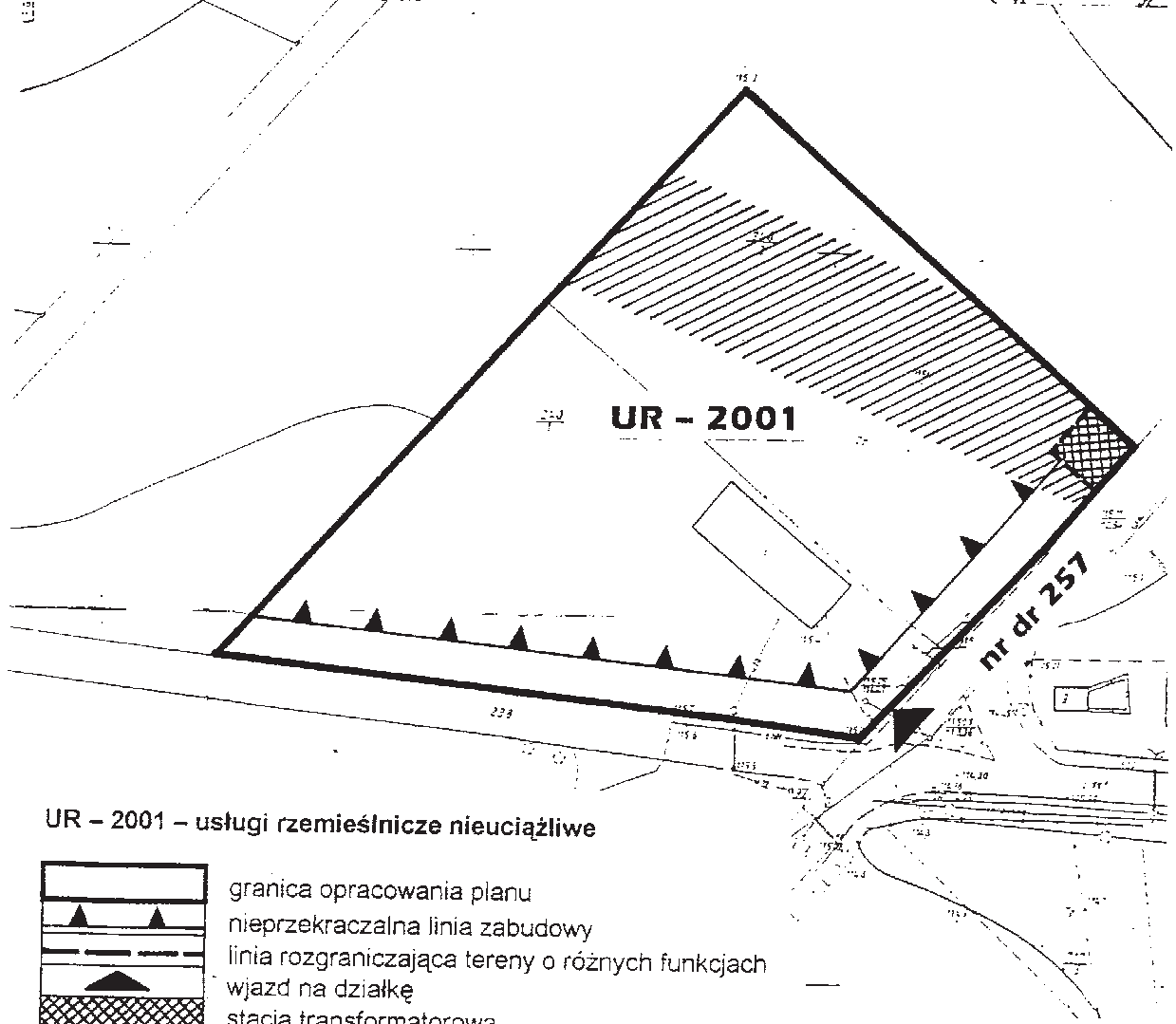
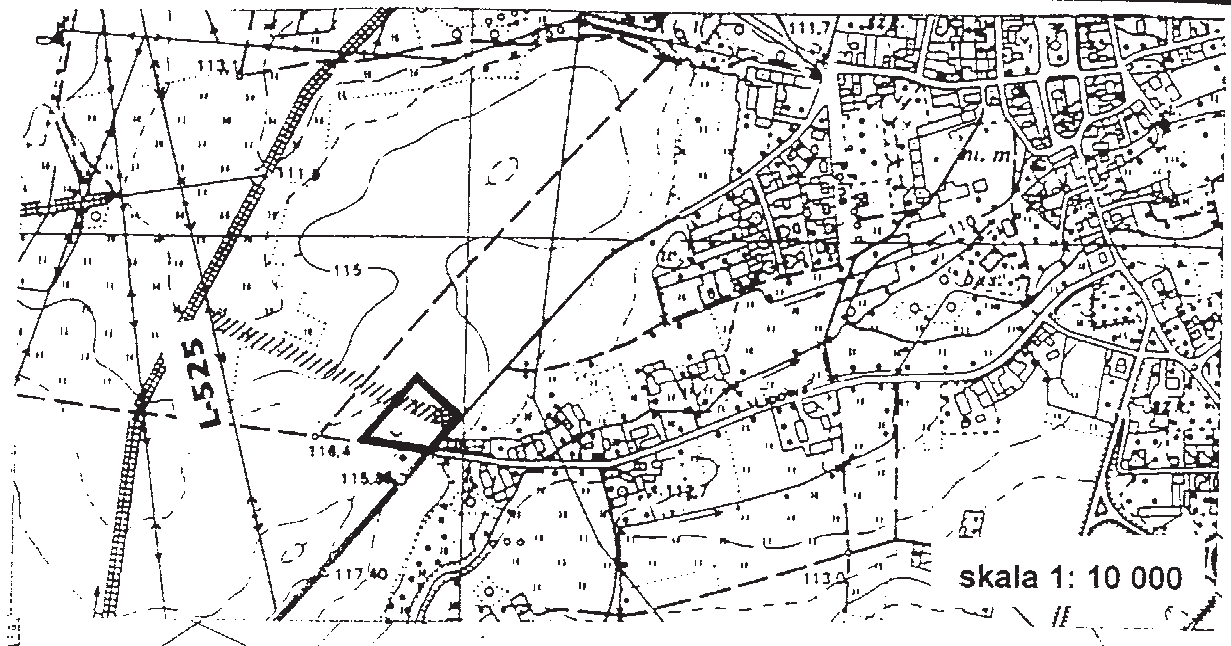
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

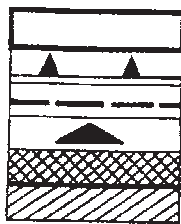
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina RUDNA - obręb RUDNA, nr dz.240/1, 240/2

załącznik do Uchwały Nr XXXV/314/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 19.12.2001 r.



UR - 2001 - usługi rzemieślnicze nieuciążliwe



- granica opracowania planu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
- wjazd na działkę
- stacja transformatorowa
- korytarz infrastruktury technicznej

skala 1: 1 000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Janusz
Janusz Ankiewicz

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE
Anna Skoczyk
59-300 Lubin, ul. Odrodzenia 7/5
tel. 078/844-24-21
NIP 692-106-00-32 Regon 380506602

Anna Skoczyk