

Rudna, 2016.05.17..

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO (art. 4pkt 8 ustawy).

Informuję, że Wspólnota Mieszkaniowa Cicha 2 zamierza zlecić opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu budynku nr 2 przy ul. Cichej w Rudnej (strefa konserwatorska A).

I. Informacje ogólne:

- 1.1. Tytuł projektu: Dokumentacja techniczna wykonawcza remontu w/w budynku mieszkalnego:
- 1.2. Lokalizacja: woj. dolnośląskie, Gmina Rudna
 - 1.2.1. Rudna, Cicha 2, Strefa konserwatorska A
- 1.3. Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Cicha 2, 59-305 Rudna, Rudna ul. Plac Zwycięstwa 5
- 1.4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy – **do 31.08.2016 r.**

II Opis przedsięwzięcia.

- 2.1. Podstawowe wytyczne do przygotowania dokumentacji:
wymiana pokrycia dachowego wraz ze stolarką (krokwie, łąty, okna dachowe, specjalne dachówki umożliwiające zamontowanie masztu antenowego, orynnowanie), przemurowanie kominów ponad kalenicą, wymiana stolarki okiennej.
- 2.2. Dla zakresów określonych w pkt.2.1. należy sporządzić:
 - niezbędne mapy
 - inwentaryzację budynku
 - projekt wykonawczy – część: ogólnobudowlana
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - przedmiary robót, kosztorys inwestorski
 - wszystkie inne decyzje, wypisy, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

III. Zawartość dokumentacji technicznej :3 egzemplarze w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej .

- 3.1 Dokumentacja techniczna powinna spełniać wszystkie warunki do uzyskania zgody na wykonanie robót remontowych, posiadać niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.
- 3.2 Projekt wykonawczy dla każdej branży osobno- zawartość j.w. plus szczegółowe rozwiązania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót , kosztorysy inwestorskie, winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r Nr 130 poz.1389) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz

programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)

4. Nadzór autorski .

UWAGA:

1. Zaleca się Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy

2. Wykonawca w ramach umowy oraz ceny ryczałtowej za wykonanie jej przedmiotu wykona:

- wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie, niezbędne do uzyskania zgody na realizację przedmiotowego zadania,
- w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ.

IV. Kryterium wyboru oferty - najniższa cena.

Zainteresowanych proszę o składanie ofert cenowych na udzielenie przedmiotowego zamówienia w sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej Plac Zwycięstwa 5, w terminie do dnia **10.06.2016 r.** Oferta winna być złożona na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Ponadto do oferty winny być załączone:

- zaparafowany projekt umowy (zał. Nr 3 do zapytania ofertowego)
- oświadczenie Wykonawcy (zał. Nr 2 do zapytania ofertowego)

V. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Osoby upoważnione do kontaktów: Jolanta Kościelniak tel. 76 746 70 92

Wspólnota Mieszkaniowa Cicha 2:

**Lucyna Sutor
Kazimierz Pleban
Lucyna Hauke
Bernadeta Ochmańska
ZGKiM Rudna**

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY
Wspólnota Mieszkaniowa Cicha 2
ul. Plac Zwycięstwa 5
59-305 Rudna
tel. /076/7467084 fax. /076/7467080

Nawiązując do zaproszenia ofertowego z dniar. opublikowanego w.....

Oferujemy opracowanie dokumentacji projektowej :„**Opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu budynku nr 2 przy ul. Cichej w Rudnej (strefa konserwatorska A)**”.
za cenę : zł (brutto) słownie

Do obliczenia powyższych cen przyjęto następującą stawkę podatku VAT: %

Termin realizacji -

Upoważniony przedstawiciel

Data:

.....
(podpis, pieczęć)

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego organizowanym przez Gminę Rudna opracowanie dokumentacji technicznej wykonawczej remontu budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Cichej w Rudnej (strefa konserwatorska A) w terminie i pod warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania prac lub czynności określonych w zaproszeniu
2. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy, że przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
5. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w razie wyboru naszej oferty do podpisania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie umowy na opracowanie dokumentacji projektowej;
6. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy;
7. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe;

Uppełnomocniony przedstawiciel

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

UMOWA

zawarta w Rudnej w dniu2016 r. pomiędzy

Wspólnotą Mieszkaniową Cicha 2, 59-305 Rudna ul. Cicha 2, zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez: Bogumiła Garczewska, Lucyna Sutor, Kazimierz Pleban, Lucyna Hauke, Bernadeta Ochamańska, Ireneusz Bandurski, ZGKiM w Rudnej

a, z siedzibą przy ul. (KRS NIP, Regon

zwanym Projektantem, reprezentowaną przez :

.....
Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2013 poz. 907).

§ 1

1.Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji technicznej wykonawczej remontu budynku nr 2 przy ul. Cichej w Rudnej (strefa konserwatorska A), tj.:

- a. niezbędne mapy
- b. inwentaryzację budynku
- c. projekt wykonawczy – część: ogólnobudowlana
- d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- e. przedmiary robót, kosztorys inwestorski
- f. wszystkie inne decyzje, wypisy, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę

zwane dalej Przedmiotem Umowy, zgodnie z ofertą oraz obowiązującymi normami, przepisami i wiedzą techniczną ,

w tym:

- a) zgłoszenia o przystąpieniu do robót właściwemu organowi, a w przypadku potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę - wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz innych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,

zwanych dalej Dokumentacją

- b) złożeniu zgłoszenia lub wniosku wraz z Przedmiotem Umowy i Dokumentacją właściwemu organowi.

2.Strony ustalają, że wszelkie zawarte w Przedmiocie Umowy technologie, urządzenia oraz materiały winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 t.j. ze zmianami).

3.Strony zgodnie postanawiają, że Projektant, będzie zobowiązany za wynagrodzeniem określonym w § 5 niniejszej umowy, do dokonania weryfikacji przedmiotu umowy pod kątem ewentualnych zmian w przepisach prawa i/lub nowych norm które zostały wykorzystane przy pracach projektowych, a w przypadku gdy przepisy i/lub normy o których mowa powyżej uległy zmianie do dokonania korekty Przedmiotu Umowy, w celu umożliwienia zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z prawem.

4.Obowiązek o którym mowa w ust. 3 powstaje o ile Zamawiający nie rozpocznie realizacji inwestycji w oparciu o projekt, w terminie krótszym niż 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru i wygasa po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.

5.Projektant zobowiązany będzie, na podstawie niniejszej umowy, oraz w ramach wynagrodzenia o

którym mowa w § 5, do wyjaśniania (na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej) wszystkich wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy zgłaszanych przez innych uczestników procesu budowlanego a także brać udział w naradach czy spotkaniach pozostających w związku z realizacją inwestycji w oparciu o przedmiot umowy.

§ 2

1. Projektant zobowiązuje się do:

a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych oraz wszelkich istotnych przeszkodach w procesie realizacji niniejszej umowy

b) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń w zakresie wymaganym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

2. Projektant własnym staraniem pozyska mapy oraz poniesie koszty i opłaty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych, w szczególności do udzielenia pełnomocnictwa do wykonania czynności o których mowa w § 2 ust.1 lit. b.

4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się

5. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy ze strony Projektanta, wykonywać będzie on osobiście.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do r.

2. Wydanie Przedmiotu Umowy nastąpi w ten sposób, że Projektant w terminie o którym mowa w ust. 1 złoży: w stosownym urzędzie zgłoszenie o przystąpieniu do robót lub wnioski o udzielenie pozwolenia na budowę zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust.1 wraz z Projektem i Dokumentacją i wyda Zamawiającemu kopię złożonego zgłoszenia lub wniosku z potwierdzeniem ich złożenia, wraz z jednym egzemplarzem, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć oraz wykonania w/w prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień o którym mowa w ust.2 z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust 5.

4. Na żądanie Zamawiającego Projektant zobowiązany jest wykonać dalsze egzemplarze przedmiotu umowy za odrębnym wynagrodzeniem.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru jest Dzieło, o którym mowa w § 1, wraz z Dokumentacją.

2. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia jego przekazania.

Na tę okoliczność strony sporządzą stosowny protokół przekazania.

3.W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy przez właściwy organ, Projektant zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie w terminie wynikającym z przepisów prawa. W przypadku nie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, protokół przekazania staje się protokołem odbioru i stanowi podstawę do wystawienia faktury /rachunku .

4.Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

5.Za datę spełnienia przez Projektanta zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę dostarczenia dzieła do siedziby Zamawiającego bez wad wraz z Dokumentacją. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Projektant wykonał dokumentację z wadami, za datę wykonania umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy po ich usunięciu.

6.Na okoliczność odebrania przedmiotu umowy bez wad, po ich usunięciu, strony sporządzą protokół odbioru.

7.W przypadku przyjęcia przedmiotu umowy po usunięciu zgłoszonych wad, Projektant zobowiązany będzie niezwłocznie do przedłożenia organowi o którym mowa w § 1 ust.1 projektu uwzględniającego naniesione poprawki i usunięcie wady.

8.Postanowienia ust. 3 w zakresie obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego, stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia wad w Przedmiocie Umowy, po jego odbiorze w trakcie procesu inwestycyjnego i w okresie gwarancji.

9.Przez wadę rozumie się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Projektanta któregośkolwiek obowiązku określonego w umowie.

§ 5

1.Za wykonanie umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za zadanie określone w § 1 ust. 1 w wysokości: brutto (słownie:zł).

2.Projektant w ramach ceny ryczałtowej wykona:

a)wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie, a niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji

b)w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia SIWZ na wykonanie prac budowlanych w ramach tej inwestycji.

§ 6

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone, na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Projektanta, po złożeniu wniosku o którym mowa w § 1 ust. 1 litera a) .

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. Projektant zobowiązuje się do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie dokumentacji w ciągu 7 dni od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 zostanie zapłacone Projektantowi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Projektanta w banku nr rachunku
5. Projektant oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie niżej wymienionych kar umownych.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad, w tym w okresie gwarancji,
 - d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Projektanta - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Projektant wyraża zgodę by Zamawiający , niezależnie od kary umownej określonej w ust.2 pkt a), zlecił wykonanie zastępcze na koszt Projektanta, w wypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc.

§ 8

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji biegnie od sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru i kończy się po upływie 12 miesięcy od dnia zakończenia i protokolarnego odbioru końcowego remontu budynku opisanego w §1 tej umowy.
2. Projektant zobowiązuje się w trakcie prowadzenia prac remontowych ww. budynku

sprawować nadzór autorski oraz wykonywać pozostałe obowiązki przewidziane prawem.

3. Projektant oświadcza, że w ramach wynagrodzenia wynikającego z tej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przez siebie przedmiotu umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego Projektant nie może dokonywać cesji wierzytelności z tej umowy.

§ 9

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo Budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
4. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd, właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta .

ZAMAWIAJĄCY :

PROJEKTANT: