

WZÓR UMOWY
o usuwanie wyrobów zawierających azbest

zawarta w dniu ____ maja 2016 r. pomiędzy

Gminą Rudna, z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, reprezentowana przez
Wójta Gminy – Pana Władysława Bigusa
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Rudna – Pani Joanny Herbut
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....z siedzibą w
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu ____ maja 2016 r. zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr/2016 Wójta Gminy Rudna z dnia ____ maja 2016 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Rudna”, w 2016 roku, zwanego dalej przedmiotem umowy.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) zadanie 1: demontaż, opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości **ok. 16,50 Mg**,
- 2) zadanie 2: opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest, w przewidywanej ilości **ok. 9,76 Mg**,
- 3) Wskazane ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Wykaz nieruchomości, z których w 2016 roku planowane jest usunięcie wyrobów zawierających azbest opracowano na podstawie wniosków złożonych przez zainteresowanych właścicieli.

3. Zakres prac, o którym mowa w § 1 ust. 1 obejmuje również:

- 1) opracowanie przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości, w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 71, poz. 649 ze zm.); plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do wiadomości co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,

- 2) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza dla wykonywanych prac oraz zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie azbestu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej obiektów przed rozpoczęciem usuwania z nich odpadów zawierających azbest oraz po ich usunięciu (z ilością zdjęć dokumentującą w sposób wyczerpujący stan faktyczny każdego z ww. etapów, w dwóch egzemplarzach max cztery zdjęcia na stronie A – 4 wraz z opisem (adres nieruchomości) z której usunięto wyroby azbestowe, w formie papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na informatycznym nośniku danych),
 - 4) demontaż, opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów pokryć dachowych i elewacyjnych zawierających azbest (zadanie nr 1),
 - 5) opakowanie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów zawierających azbest (zadanie nr 2),
 - 6) ważenie wyrobów zawierających azbest na każdej nieruchomości,
 - 7) sporządzenie protokołu odbioru prac na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (dla każdej nieruchomości osobno) wraz z określeniem ilości odebranych odpadów w Mg, potwierdzonego podpisami przedstawiciela Wykonawcy oraz właściciela nieruchomości, w trzech egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla właściciela nieruchomości, Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - 8) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac wraz z uzyskaniem oświadczenia właściciela nieruchomości o doprowadzeniu działek do należytego stanu i porządku,
 - 9) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko - miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu).
4. Usuwanie wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie na podstawie harmonogramu prac sporządzonego na podstawie wykazu nieruchomości, określonych w załączniku nr 9 do SIWZ.
5. Na podstawie otrzymanego wykazu (załącznik nr 9 do SIWZ), Wykonawca ustali z właścicielami nieruchomości szczegółowe terminy rozpoczęcia i zakończenia prac, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania wykazu.
6. Ustalony termin wykonywania prac będzie aktualizowany na bieżąco i indywidualnie w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych lub innych okoliczności, uniemożliwiających wykonywanie prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest.
7. W przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca ma obowiązek dokonać korekty terminu wykonywania prac, w terminie określonym w harmonogramie, o którym mowa w ust. 4, a o ustalonych terminach niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia, z pisemnym uzasadnieniem zmiany terminu.
8. W przypadku zmiany terminu z powodu okoliczności wskazanych w ust. 6, Wykonawcy nie służy roszczenie o zwrot kosztów (np. dojazdu na miejsce planowanych prac).
9. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego roszczeń odszkodowawczych, w tym zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia usługi, tj. gotowości do rozpoczęcia realizacji prac określonych w § 1 ust. 1: dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia usługi, tj. wykonania wszystkich prac: do dnia 8 sierpnia 2016 r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy,

- 2) pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace obejmujące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 2) pisemnego uzgadniania z właścicielem nieruchomości terminu przystąpienia do prac oraz ich zakończenia,
 - 3) przekazywania do wiadomości Zamawiającemu zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.),
 - 2) zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 1 ww. rozporządzenia,
 - 3) prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia,
 - 4) złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia,
 - 5) transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,
 - 6) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.
4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe zaistniałe lub związane z realizacją umowy, wyrządzone osobom trzecim oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.
6. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego w § 1 ust. 1, wykorzysta wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienie związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

5. Do udzielania informacji o stanie realizacji zadania Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby:
 - 1) Pana/Panią
 - 2) Pana/Panią
6. Do wykonywania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający upoważnia osobę:
 - 1) Panią Elżbietę Olszewska-Filip – Podinspektora w Referacie Ochrony Środowiska, Gospodarki
7. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie trzytygodniowy termin na zajęcie stanowiska we wszystkich innych kwestiach niż podwykonawstwo zgłoszonych przez Wykonawcę, w których niezbędne jest zajęcie stanowiska przez Zamawiającego. Powyższe nie zwalnia wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2.
10. W przypadku powierzenie przez Wykonawcę części lub całości prac podwykonawcom z pominięciem trybu, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o wartość prac wykonanych przez podwykonawców, a także może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 7 i 8, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1, pkt 1a).

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest (w Mg).
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów w przypadku:
 - 1) zadania 1: wynosi: zł brutto (słownie złotych),
 - 2) zadanie 2: wynosi: zł brutto (słownie złotych),
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o wagę wyrobów zawierających azbest (w Mg), rozliczane w terminach do 8 sierpnia 2016 r.) po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6.
4. Ważenie wyrobów zawierających azbest, odbywać się będzie w obecności właściciela nieruchomości. Dopuszcza się możliwość obecności przy ważeniu przedstawiciela Gminy.
5. Waga wyrobów zawierających azbest powinna być wpisana w protokole, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 7, który stanowić będzie jednocześnie załącznik do faktury .
6. Wykonawca oświadcza, iż cena jednostkowa, o której mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 będą niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
8. Wynagrodzenie roczne nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Rudna na rok 2016 w kwocie zł.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami wystawianymi na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 robót faktycznie wykonanych, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,

potwierdzonych przez właścicieli nieruchomości.

2. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego.

3. Do faktury Wykonawca dołączy - pod rygorem utraty zapłaty:

- 1) zestawienie prac wykonanych na poszczególnych nieruchomościach, z podziałem na zadania, w danym kwartale,
- 2) dokumentacja fotograficzna, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3,
- 3) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 7,
- 4) kopia karty przekazania odpadu na składowisko, uprawnionemu odbiorcy, na ilość wynikającą z przedkładanych faktur,
- 5) kopia oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4.

4. Wykonawca doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę, w terminie 7 dni od dnia zakończenia kwartału rozliczeniowego

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania zapłaty należności, o której mowa w ust. 1, w terminie do 21 dni od doręczenia faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

6. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, zgodnie z brzmieniem § 4 ust. 7 i 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia umownego bądź jego dowolnej części, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia, bądź złożenia oświadczenia podwykonawców o zwolnieniu Zamawiającego z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 i § 5 kc.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, w wysokości 10 % kwoty o której mowa w § 5 ust. 8;
 - b) w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przedmiotu bądź innych obowiązków wynikających z § 3 niniejszej umowy, w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek;
 - c) w razie opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy wobec terminów określonych w harmonogramie, za każdy taki przypadek, nie mniej niż 100 zł/ za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty stanowiącej karę umowną z dowolnej należności Wykonawcy, niezależnie od tego czy taka kara jest wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kwota stanowiąca karę umowną powinna być zapłacona Zamawiającemu w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy, rozumie się nie tylko usterkę w wykonywanych robotach związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, ale także wszelkie inne odstęstwa od zakresu prac objętych niniejszą umową lub SIWZ, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) jeżeli nie otrzyma dotacji z WFOŚ i GW we Wrocławiu na realizację zadania pn. „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rudna” lub otrzyma ją w niższej wysokości,

5) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny ze SIWZ, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku, gdy podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca wyrządzi szkody w mieniu właścicieli nieruchomości, wymienionych w załączniku nr 9 do SIWZ lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie naprawić te szkody w całości oraz zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy księgi III tytułu XV i XVI Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, zaś w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

2) formularz „OFERTA” Wykonawcy,

3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 11

Umowę niniejszą oraz załączniki wymienione w § 10 sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA