

Specyfikacja dotycząca przetargu nieograniczonego
na wykonanie zadania p.n.

**„Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, Pl.
Zwycięstwa 9-9a.”**

**Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. -Prawo zamówień publicznych- (art. 4 pkt
7 ustawy).**

1. INFORMACJE OGÓLNE:

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Wspólnota Mieszkaniowa Plac Zwycięstwa 7, Wspólnota Mieszkaniowa Pl.
Zwycięstwa 9-9A, 59-305 Rudna Plac Zwycięstwa 5,
tel./076/ 746 70 84, fax /076/ 746 70 80

2. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

1. Przedmiotem zamówienia są: **„Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m.
Rudna Pl. Zwycięstwa 7, Pl. Zwycięstwa 9”.**

Zakres robót obejmuje :

1.1. Pl. zwycięstwa 7, działka 394/2: Wymiana pokrycia dachowego wraz z orywnowaniem,
przemurowanie kominów

1.2. Pl. Zwycięstwa 9-9a, działki 395/1, 395/2: Wymiana pokrycia dachowego wraz z
orywnowaniem, przemurowanie kominów, ocieplenie ścian, wymiana okien, drzwi, bramy,
wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej.

2. Szczegółowy zakres zamówienia dla zadania określa przedmiar robót, załączony do niniejszej
specyfikacji - załącznik nr 9.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany oraz korekty wyżej wymienionego
zakresu rzeczowego, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z
okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia Specyfikacji.

5. Występujące w przedmiarze robót nazwy handlowe materiałów i urządzeń oraz ich dostawców
należy traktować wyłącznie jako przykładowe. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych
materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych
standardów technicznych, technologicznych i jakościowych.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia do 31.07.2016 r.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE GWARANCJI

Wymagana gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia minimum 36 miesięcy.

**5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA
OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

5.1.1. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy
prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia ww. warunku zostanie dokonana na
podstawie złożonego oświadczenia – załącznik nr 3 do specyfikacji.

5.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenie – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek
jeżeli wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a
jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech robót o
podobnym charakterze.

5.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do
wykonania zamówienia: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaże, że
będzie dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi uprawnienia

wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

5.1.4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek jeżeli wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. W treści zobowiązania należy wykazać w jaki sposób i w jakim zakresie podmiot trzeci będzie udostępniał Wykonawcy swoje zasoby przy realizacji danego zamówienia.

7. OFERTY WSPÓLNE

7.1. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Powyższe pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub odpisu poświadczonego notarialnie. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zostanie wybrana, należy przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

7.2. Oferta przedstawiona przez dwa lub więcej podmiotów występujących wspólnie, powinna być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów.

7.3. Wszyscy partnerzy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy, zgodnie z jej postanowieniami. Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.

8. PODWYKONAWCY

Zamawiający żąda, aby wykonawca w załączniku nr 7 do specyfikacji określił zakres zamówienia (część), którą zamierza powierzyć w podwykonawstwo.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o spełnianiu następujących warunków (załącznik Nr 3 do specyfikacji):
 - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia;

- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia – zamawiający żąda złożenia wykazu trzech wykonanych w zakresie budowy, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - załącznik Nr 6 do specyfikacji.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie

- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, oświadczeniem że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – zamawiający żąda wypełnienia i załączenia do oferty formularza stanowiącego załącznik nr 5 do specyfikacji.

4. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej – opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

9.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia nw. Wykonawców:

- wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

- wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

- wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;

- wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, (załącznik nr 4 do specyfikacji).

2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa wyżej ppkt 2-4, przedkłada:

1) Dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

9.3. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy: należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - zał.nr 8 do specyfikacji.

9.4. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. Wypełniony i należycie podpisany formularz oferty, zgodnie ze wzorem załączonym do specyfikacji – zał. nr 1 do specyfikacji.

2. Kosztorys ofertowy.

3. Oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8 i 9 specyfikacji.

4. Projekt umowy zaparafowany i opieczetowany na wszystkich stronach przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy- zał. nr 2 do specyfikacji.

10. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Numer faksu zamawiającego 76 746 70 80. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa wyżej faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze specyfikacją, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania za pomocą faksu, w języku polskim lub wraz z

tłumaczeniem na język polski. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.

3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przesłana wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej, na której została zamieszczona specyfikacja.

5. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści jej treść na stronie internetowej na której została zamieszczona specyfikacja.

6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której została zamieszczona specyfikacja.

7. Zamawiający nie przewiduje zebrania dostawców i wykonawców.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Jolanta Kościelniak, tel. 76 746 70 92

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę.

2. Wykonawcy przygotowują ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji.

3. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, musi być napisana w języku polskim, czytelnie, na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem, zawierać datę sporządzenia, nazwę i adres wykonawcy, do kogo jest kierowana, określenie przedmiotu zamówienia oraz wszelkie dane wymagane przez Zamawiającego.

4. Każda strona oferty i załączników musi zawierać odcisk pieczęci firmowej i imiennej oraz podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Wszelkie dokumenty załączone w postaci kserokopii winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem także przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.

7. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.

8. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.

9. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

10. Ofertę wraz z wszystkimi załącznikami należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, gwarantującym zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającym jej

nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Za sposób zabezpieczenia oraz oznaczenia koperty odpowiada wykonawca.

11. Na kopercie zawierającej ofertę należy napisać:

a) nazwę i adres Wykonawcy składającego ofertę

b) nazwę i adres Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Zwycięstwa 7,
Wspólnota Mieszkaniowa Pl. Zwycięstwa 9-9a
Pl. Zwycięstwa 5
59-305 Rudna**

c) oznaczenie:

Oferta na realizację zadania – „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, Pl. Zwycięstwa 9-9a”.

NIE OTWIERAĆ PRZED 31.03.2016 r. GODZ. 10:15

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Pl. Zwycięstwa 5
59-305 Rudna
sekretariat

2. Termin składania ofert upływa w dniu **31.03.2016 r.** o godzinie **10:00**

3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **31.03.2016 r.** o godz. **10.15** w pok. Nr 16 Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – zarządcy wspólnot.

4. Otwarcie ofert jest jawne.

5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia, Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

7. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku dokonania takiego zastrzeżenia, należy wyraźnie wyodrębnić w ofercie część zawierającą elementy zastrzeżone. Wykonawca nie może zastrzec informacji podlegających odczytaniu na otwarciu ofert.

8. Oferty, które wpłyną do zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą zwrócone.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cenę określoną w formularzu ofertowym, należy podać jako cenę brutto, z wyszczególnieniem stawki należnego podatku VAT za wykonanie zadania. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

2. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty wynikające z realizacji warunków określonych w specyfikacji. Podstawą określenia ceny ofertowej winien być kosztorys ofertowy, który powinien zawierać wszystkie pozycje wykazane w przedmiarach robót oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia np. związane z organizacją i likwidacją placu budowy, likwidacją niewybuchów i niewypałów, regulacją do niwelety drogi urządzeń wodnych, kanalizacyjnych i gazowych, koszty obsługi geodezyjnej, koszty ubezpieczenia budowy, inwentaryzacji powykonawczej, opłaty za zajęcie pasa drogowego, opłaty za składowanie, koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu, itp.

U W A G A:

Cena ofertowa winna wynikać z kosztorysu ofertowego i zawierać ryzyko wykonawcy związane ze stosowaniem ceny ryczałtowej przy realizacji zamówienia

3. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca składając ofertę informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

W przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną dolicza się podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Zamawiający wybierze ofertę, która będzie zgodna z wymogami specyfikacji oraz zostanie uznana przez komisję przetargową za najkorzystniejszą, a propozycja komisji przetargowej zostanie zatwierdzona przez Zarząd Wspólnoty.

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium najkorzystniejszego bilansu :

- **cena**

- **okres gwarancji i rękojmi**

Współczynnik wagi do w/w kryterium wynosi:

1. cena - **95 %**

2. okres gwarancji i rękojmi - **5 %**

Zamawiający dokona obliczenia punktów za kryterium wg poniższego wzoru:

- **cena**

$$P_c = C_n : C_o \times 100 \text{ pkt} \times 95 \%$$

P_c - oznacza punkty uzyskane za cenę oferty

C_n - oznacza cenę najniższą wśród złożonych ofert

C_o - oznacza cenę zaproponowaną przez badanego wykonawcę

100 pkt - max ilość punktów możliwych do uzyskania

95 % - procentowa wartość (waga) kryterium ceny

- **okres gwarancji i rękojmi**

$$P_g = G_o : G_n \times 100 \text{ pkt} \times 5 \%$$

Pg - oznacza punkty uzyskane za gwarancję

Go - oznacza gwarancję zaproponowaną przez badanego wykonawcę

Gn - oznacza gwarancję najdłuższą wśród złożonych ofert

100 pkt - max ilość punktów możliwych do uzyskania

5 % - procentowa wartość (waga) kryterium gwarancji

16. WYBÓR WYKONAWCY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW.

1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta która uzyska największą sumę punktów w przedstawionych powyżej kryteriach.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający, jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty:

- o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z uzasadnieniem wyboru,
- o nazwach (firmach) albo imionach i nazwiskach, siedzibach albo miejscach zamieszkania i adresach Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją,
- o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- o Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- o terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty, wraz z uzasadnieniem wyboru oraz informacja o pozostałych Wykonawcach którzy złożyli oferty, wraz z punktacją przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert, zamieszczone zostaną również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w zawiadomieniu o wyborze oferty. W danym postępowaniu umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem w/w terminu, jeżeli w danym postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub w niniejszym postępowaniu nie zostanie odrzucona żadna oferta i nie zostanie wykluczony żaden Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

17. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

18. INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

19. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

20. OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

21. INFORMACJA DOTYCZĄCA ADRESU POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

22. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.

23. INFORMACJA DOTYCZĄCA AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

24. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

26. Integralną część niniejszej specyfikacji stanowią załączniki:

- a) wzór formularza oferty – zał. nr 1;
- b) wzór umowy – zał. nr 2;
- c) wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 3;
- d) wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zał. nr 4;
- e) wzór wykazu osób i oświadczenia o posiadaniu uprawnień – zał. nr 5;
- f) wzór wykazu robót – zał. Nr 6;
- g) oświadczenie o podwykonawcach – zał. Nr 7
- h) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja w tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – zał.nr 8
- i) przedmiar robót; - zał. nr 9
- j) dokumentacja projektowa

Rudna, dnia03.2016 r.

załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY
Wspólnoty Mieszkaniowe Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a
Adres:

- * przewidujemy zlecenie podwykonawcy następujących robót
-
- * przewidujemy zlecenie robót następującemu podwykonawcy.....
-

na zasoby, którego powołujemy się w zał. Nr 7
(* należy wybrać wariant i niepotrzebne skreślić)

10. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

- 1./.....
- 2./.....
- 3./.....
- 4./.....
- 5./.....
- 6./.....
- 7./.....
- 8./.....
- 9./.....
- 10./.....
- 11./.....
- 12./.....
- 13./.....
- 14./.....
- 15./.....
- 16./.....
- 17./.....
- 18./.....

.....
data, miejscowość

.....
nazwa firmy, pieczęć i podpis (podpisy)

Załącznik Nr 2

UMOWA na roboty remontowe w branży budowlanej- projekt

zawarta w Rudnej w dniu pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową** z siedzibą w Rudnej Plac Zwycięstwa 5 zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez **Halinę Zbroińską** a z siedzibą

zwanym Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu2016 r. zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n „**Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a**” zwane dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o dokumentację techniczną i udostępnione Wykonawcy przedmiary robót i złożoną w postępowaniu o którym mowa powyżej, ofertę Wykonawcy.
3. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamy z Przedmiotem Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

§ 2.

1. Zamawiającego na terenie budowy w zakresie zagadnień technicznych, przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016.290) reprezentować będzie Inspektor Nadzoru – Tomasz Jaremkiewicz oraz uprawniony przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie Kierownik Budowy –
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście, z zastrzeżeniem tych elementów wchodzących w zakres przedmiotu umowy, co do którego Wykonawca w ofercie powołał się na zasoby innego podmiotu. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w zakresie nie określonym w zdaniu poprzedzającym wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo bez względu na jej wartość.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 3 i 4, Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie trzy tygodniowy termin na zajęcie stanowiska we wszystkich innych kwestiach niż podwykonawstwo zgłoszonych przez Wykonawcę, w których niezbędne jest zajęcie stanowiska przez Zamawiającego. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od wykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 5.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części lub całości prac podwykonawcom z

pominięciem trybu o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o wartość prac wykonanych przez podwykonawców a także będzie uprawniony odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 3 i 4, zachowując prawo do naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 1 pkt e).

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 do:

- a) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy;
- b) zorganizowania ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót;
- c) dokonania niezbędnych zajęć dróg i chodników po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- d) wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu;
- e) zlikwidowania ewentualnych niewypałów i niewybuchów;
- f) wykonania obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza);
- g) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu;
- h) wykonania zagęszczenia gruntu;
- i) wywozu nadmiaru gruntu, gruzu i powstałych nieczystości na wysypisko wskazane przez Zamawiającego
- j) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach;
- k) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U.2016.290). Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego (lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru) do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału;
- l) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- m) przedstawienia zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku.
- n) przekazania właściwemu podmiotowi odpadów, w postaci zdemontowanych urządzeń, narzędzi czy instalacji, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 21), z wyjątkiem takich elementów, co do których Zamawiający bądź użytkownik zmodernizowanego w ramach inwestycji obiektu, powiadomi Wykonawcę na piśmie o zamiarze ich zatrzymania.

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, koniecznych i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;
- b) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i

ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 wykonać roboty konieczne, tj. roboty, które nie zostały ujęte w opisie sposobu obliczenia ceny oferty, a znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia przedstawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
2. Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.
3. Wskazania Wykonawcy miejsca poboru wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb realizacji zadania, w terminie nie późniejszym niż dzień przekazania placu budowy

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy w dniu podpisania umowy i ukończyć ją do dnia2016 r.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów przewidzianych Prawem Budowlanym.
3. Gotowość odbioru potwierdza inspektor nadzoru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie

umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

5. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
- b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo
- c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.

6. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

7. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi zł (słownie:), z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i/lub 4.

2. Z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 5 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac niewykonanych i zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 5 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu o którym mowa w § 1; a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.

§ 8.

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie 100 % zakresu rzeczowego oraz bezusterkowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 6, podpisany przez strony umowy.
3. Fakturę o której mowa w ust.2 Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru robót.
4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. W przypadku gdy Przedmiot Umowy jest realizowany za pomocą podwykonawców, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 3 i 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia umownego bądź jego dowolnej części, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uiszczenia należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia.
6. Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji. W przypadku gdy na urządzenie czy element zadania inwestycyjnego, udzielona została gwarancja producenta, nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji. Wszelkie koszty utrzymania gwarancji producenta ponosi Wykonawca.

2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że natura powstałych usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.

3. W przypadku gdy natura stwierdzonych wad nie pozwala na ich usunięcie w terminie o którym mowa w ust. 2, Strony wyznaczają termin na usunięcie stwierdzonych usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterekach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia usterek przez strony, termin na usunięcie usterek wyznaczy jednostronnie Zamawiający.

4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy, po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru końcowego i ulega zawieszeniu na okres usuwania zgłoszonych Wykonawcy usterek.

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

- a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy

w szczególności w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

d) opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 3 ust. 1 lit m) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

e) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;

f) za każdy dzień przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy, przez co należy rozumieć sytuację, w której nie są realizowane żadne prace w Przedmiocie Umowy – w wysokości 100,00 zł,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary w przypadku :

a) zwłoki w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

b) zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 50 zł (pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy,

3. W przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający na pisemne wezwanie zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3

.....
PIECZĄTKA WYKONAWCY

.....
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

O Ś W I A D C Z E N I E

O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

PN.: „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a”

NAZWA

WYKONAWCY:

ADRES

WYKONAWCY:

NUMER

TEL./FAX.:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

PODPISANO:

UPRAWNIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

.....
PIECZĄTKA WYKONAWCY

.....
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

O Ś W I A D C Z E N I E
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

PN.: „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a”

NAZWA WYKONAWCY:
.....

ADRES
WYKONAWCY:

NUMER
TEL./FAX.:

Oświadczam brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu nie spełniania warunków, o których mowa w dziale 9, pkt. 9.2 specyfikacji.

PODPISANO:

UPRAWNIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

.....
PIECZĄTKA WYKONAWCY.....
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

**WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**
PN: „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, numer i rodzaj uprawnień	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres czynności wykonywanych w danym zamówieniu	Informacja o podstawie dysponowania osobą (np. umowa o pracę)

PODPISANO:
UPRAWNIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

Oświadczam, że wskazane w wykazie osoby będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa.

PODPISANO:
UPRAWNIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

.....
PIECZĄTKA WYKONAWCY.....
MIEJSCOWOŚĆ, DATA

**WYKAZ ROBÓT
WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU
SKŁADANIA OFERT**

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
PN.: „Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a”

Lp.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość wykonanych robót brutto	Daty i miejsce wykonania	Odbiorca

Do niniejszego wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

PODPISANO:.....
UPRAWNIONY PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O PODWYKONAWCACH

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
„Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a”

Oświadczam, że do wykonania zamówienia będę – nie będę /niepotrzebne skreślić/ korzystał z podwykonawców.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej wypełnić poniższą tabelę.

Branża	Zakres powierzonych czynności podwykonawcy

.....
/podpisy osób uprawnionych do
występowania w imieniu Wykonawcy/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów /informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego p.n.

„Zadania remontowe w branży ogólnobudowlanej na terenie m. Rudna Pl. Zwycięstwa 7, 9-9a”

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Informuję, że **należę/ nie należę** * do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.):

Poniżej przedstawiam **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Z 2015 r. Poz. 184,1618 i 1634)**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data)

(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

** wypełnić tylko w przypadku przynależności do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji konsumentów