

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Gwizdanowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 239/3 o pow. 1064 m<sup>2</sup>, dla której Sad Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW LE1U/00032545/6. Działka zabudowana 5 budynkami gospodarczymi. Przez działkę przebiegają linie infrastruktury technicznej.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 42 000 zł (netto)**

**WADIUM**

**4 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usługi produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową oraz w części na tereny istniejącej drogi zbiorczej KDZ 1205,
- wg wypisu z rejestru gruntów – pastwiska trwałe.

Sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa lub usługowa.

Termin zagospodarowania w/w nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji stanowi własność Gminy Rudna i obciążona jest umowami dzierżaw.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9,00** w dniu **08.03.2016** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **04.03.2016** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenia:
  - że zapoznały się ze stanem faktycznym działki,
  - że zapoznały się z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 2011, Nr 177, poz. 1054).
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy przenoszącej własność.
11. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 07.03.2016 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 28 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).