

Wójt Gminy Rudna

59-305 Rudna Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Rudnej, zabudowanej wielofunkcyjnym budynkiem użytkowym składającym się z trzech segmentów o pow. uż. 500,45 m² i wiatą garażową z trzech stron obudowaną o pow. uż. 207,45 m². Nieruchomość ogrodzona siatką na słupkach stalowych i betonowych.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego - 1900 zł brutto+ coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji

Wadium - 1 900 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – usługi komercyjne o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia z dopuszczeniem mieszkalnictwa powyżej poziomu parteru.

Sposób zagospodarowania – usługi nieuciążliwe.

Okres dzierżawy – 3 lata.

Zagospodarowanie nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu dzierżawy

Będąca przedmiotem umowy nieruchomości wolna jest od wszelkich długów i obciążeń, i jest obciążona umową dzierżawy do 03 stycznia 2016 roku.

Warunki przystąpienia do przetargu

1. Przetarg odbędzie o godz. 9,00 w dniu 12.01.2016 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej, Plac Zwycięstwa nr 15.
2. Wadium należy wpłacić w gotówce do dnia 08.01.2016 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8668 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub gotówką w kasie urzędu (do godz. 14,30). Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji.
3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, które należy odebrać w kasie Urzędu Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym budynków, budowli i działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego, płatną jednorazowo do 10 każdego miesiąca przez okres trwania umowy.
6. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
9. Przeznaczoną do dzierżawy nieruchomości można oglądać do dnia 11.01.2016 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. urzędu.
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. (076) 749 21 25 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.