

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; ul. Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie  
ogłasza przetarg

na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Orsku w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 155/1 o pow. 1600 m2 dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00070752/1

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI**

**33 700 zł**

**WADIUM**

**3 000 zł**

Sposób zagospodarowania - zgodnie z przeznaczeniem.

Przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- wg rejestru gruntów – nieużytki,

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

## **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 10,00** w dniu **13.10.2015** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **09.10.2015** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 12.10.2015 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.
10. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
11. Uzasadnienie wyboru formy przetargu - przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 25 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

